

**Информационное сообщение о проведении торгов в электронной форме по продаже недвижимого имущества общей площадью 2 654 кв. м и движимого имущества в количестве 91 единицы, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Цандера, д. 14.**

**Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ПАО «Мосэнерго» (Продавец), место нахождения: Россия, 119526, г. Москва, пр. Вернадского, д. 101, корп. 3.

**Организатор торгов:** ООО «ЦУН» (Организатор).

Юридический адрес: Россия, 111673, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Новокосино, ул. Суздальская, д. 10, корп. 3, эт. 1, ком. 6.

Фактический адрес: Россия, 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д.10а, каб. 505.

**Контактное лицо:** Юдина Валерия Викторовна, тел. +7 (499) 110-12-91 e-mail: [tsun@moek.ru](mailto:tsun@moek.ru).

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.40.

**Форма торгов:** открытый аукцион на повышение цены (далее – торги/процедура) в электронной форме.

Документация о торгах в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ <https://etpgpb.ru/>.

**Дата и время начала приема заявок:** «16» апреля 2021 г. с 10:00 (МСК).

**Дата и время окончания приёма заявок:** «14» мая 2021 г. до 15:00 (МСК).

**Дата рассмотрения заявок и допуск участников:** «18» мая 2021 г. до 18:00 (МСК).

**Дата проведения торгов:** «19» мая 2021 г. в 12:00 (МСК).

**Предмет торгов в электронной форме:** право заключения договора купли-продажи принадлежащего ПАО «Мосэнерго» имущества, выставяемого на торги (далее – Имущество). Характеристики Имущества указаны в Приложении № 1 к настоящему Извещению.

**Начальная цена:** 109 000 000 (Сто девять миллионов) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

**Шаг повышения начальной цены:** 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

**Размер обеспечения заявки (задатка) для участия в торгах в электронной форме:** 10 900 000 (Десять миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 (Десять) минут.

**Информация о существующих обременениях предмета торгов (лота):** обременения отсутствуют.

**Требование о наличии у Участника торгов электронной цифровой подписи:** требуется.



**Задаток перечисляется по реквизитам:**

ООО «ЦУН» р/сч: 40702810000000000991 в БАНК ГПБ (АО)

Кор./сч: 30101810200000000823 БИК 044525823,  
КПП 772001001 / ИНН 7720328623

**Порядок внесения и возврата задатка:** в соответствии с документацией о торгах в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etpgpb.ru>.

**Осмотр имущества** проводится по предварительной записи у Организатора торгов. Заявки на осмотр принимаются с даты начала приема заявок.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с документацией о торгах в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etpgpb.ru>.

Подача заявки на участие в процедуре является подтверждением того, что участник ознакомлен с техническим состоянием Имущества и согласен на приобретение Имущества в его фактическом состоянии.

**Заявка на участие в торгах:**

Форма заявки: в соответствии с документацией о торгах в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etpgpb.ru>.

## ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

**Подача заявки на участие в торгах:**

ЭТП обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в торгах. Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник вправе подать заявку на участие в процедуре в любое время, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных ЭП. Для участия в процедуре необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ, и до подачи заявки внести на свой лицевой счёт плату за участие в процедуре в размере 9 900 руб. с НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре, ЭТП осуществляет блокировку указанных денежных средств на лицевом счете Участника торгов.

Участник процедуры вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок.

Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя Победителем, в размере, указанном в настоящем извещении.

**Требования к Участникам:**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести плату за участие в процедуре в соответствии с регламентом ЭТП <https://etpgpb.ru> и настоящим извещением.

В установленный в извещении и документации срок представить:

– заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

1) заверенные организацией копии: действующего устава (положения) организации, зарегистрированного в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет; решения полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и приказа о вступлении в должность, сканированные копии выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписки из ЕГРИП (для ИП), полученную не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, справки об отсутствии задолженности по налогам (полученной не позднее, чем за месяц подачи заявки), справки об отсутствии банкротства или ликвидации юридического лица, справки о финансовой состоятельности для исполнения договора, платежного поручения о внесении задатка на расчетный счет организатора торгов;

2) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия в случае, если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

3) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

4) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для недопуска к участию в торгах.

#### **Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

ЭТП обеспечивает для пользователей (Организатор / Продавец), функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в извещении о проведении торгов и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок, указанный им в извещении о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

– заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

– представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

– Участником представлены недостоверные сведения;

– задаток не поступил в установленный срок на расчетный счет Организатора торгов;

– у юридического лица/индивидуального предпринимателя имеется решение арбитражного суда о признании Участника несостоятельным (банкротом), либо Участник находится в процессе ликвидации или реорганизации.

#### **Внесение изменений в Извещение о проведении торгов:**

Организатор вправе принять решение о внесении изменений в документацию о торгах не позднее, чем в день окончания приема заявок на участие в торгах.

Организатор торгов в соответствии с указанием Продавца вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 (Три) дня до наступления даты его проведения, не неся при этом ответственности перед Участниками или третьими лицами за убытки, которые могут возникнуть в результате отказа от проведения торгов.

Организатор торгов, со дня принятия решения об отказе от проведения торгов и за 3 (Три) дня до наступления даты проведения торгов направляет соответствующие уведомления всем Участникам, подавшим заявки на участие в торгах.

В случае отказа от проведения торгов внесенные задатки возвращаются Участникам в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов.

#### **Порядок проведения торгов:**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение торгов в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе процедуры указываются Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения процедуры Участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Изменение начальной цены производится на «шаг», указанный Организатором в извещении о проведении процедуры.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Ценовые предложения подаются Участниками процедуры с помощью функционала личного кабинета ЭТП. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

В случае, если с момента приема последнего предложения или с момента начала торгов в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении торгов, не было подано ни одного предложения, торги автоматически завершаются.

#### **Подведение итогов:**

По факту завершения процедуры на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе Победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается Победителем.

По факту окончания процедуры Организатор публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

- наименование Участников торгов, подавших заявки;
- наименование Победителя;
- указание мест, занятых другими Участниками.
- основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

**Основания для признания торгов несостоявшимися:**

Торги признаются несостоявшимися в случаях, если:

- не была подана ни одна заявка на участие в торгах;
- была подана только одна заявка на участие в торгах;
- по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах не был допущен ни один Претендент, подавший заявку на участие;
- по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах был допущен только один Участник, подавший заявку на участие.

В случае участия в торгах единственного Участника Продавец оставляет за собой право заключить с единственным Участником торгов договор купли-продажи по цене не ниже начальной.

**Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата Имуущества Победителем торгов производится за вычетом суммы задатка, внесённого им на расчетный счёт ООО «ЦУН», в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты подписания договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имуущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имуущества Победитель лишается права на приобретение данного Имуущества, при этом сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка всем Участникам торгов, за исключением Победителя, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола подведения итогов.

Переход прав на недвижимое имущество осуществляется с даты государственной регистрации перехода права собственности. Переход прав на движимое имущество осуществляется с даты подписания Акта приема-передачи Имуущества.

Приложение № 1  
к Информационному сообщению о торгах

Характеристика имущества

№ п/п	Инв. №	Наименование	Адрес	№ и дата регистрационной записи	Стартовая стоимость, руб. с учетом НДС 20%
1	100100282070	Кондиционер	г. Москва, ул. Цандера, д. 14	Движимое имущество	1 517,54
2	100100236547	Эл.двигатель 5 АМН110Квт/3000		Движимое имущество	1,24
3	100100236548	Вентилятор ВД-8 с эл.двиг.		Движимое имущество	3 679,96
4	100100236549	Вентилятор ВД8 с эл.двиг.		Движимое имущество	3 679,96
5	100100236550	Барбатер		Движимое имущество	3 766,61
6	100100236551	Дымосос Д10 сэл.двиг.А816		Движимое имущество	16 000,97
7	100100236554	Э/дв. Ас.4АМНУ25ОS2110/3000 У3		Движимое имущество	1 657,41
8	100100236556	Задвижка ф350/300 30с 41нж р-1		Движимое имущество	833,04
9	100100236557	Насос 1Д315-71 110кВт		Движимое имущество	6 487,28
10	100100236561	Бойлер пароводяной		Движимое имущество	212,90
11	100100236562	Бойлер пароводяной		Движимое имущество	212,90
12	100100236563	Бойлер пароводяной		Движимое имущество	212,90
13	100100236564	Бойлер пароводяной		Движимое имущество	212,90
14	100100236566	Кран 11с41п Ду-200 Ру 25		Движимое имущество	1 318,25
15	100100236567	Дымосос Д10 с эл.двиг.А-816		Движимое имущество	16 001,00
16	100100236568	Насос КМ-50х32х125		Движимое имущество	2 200,80
17	100100236569	Вентилятор ВДН9-1000 11/1000, левое		Движимое имущество	1 279,88
18	100100236570	Вентилятор ВДН9-1000 11/1000, левое		Движимое имущество	1 279,88
19	100100236573	Бойлер пароводяной		Движимое имущество	212,90
20	100100236574	Головка деаэраторн. ДСА-25		Движимое имущество	6 606,11
21	100100236575	Фильтр Na-катионов.ф 1000		Движимое имущество	6 810,35
22	100100236576	Кран 11с41п Ду-200 Ру 25		Движимое имущество	1 318,25
23	100100236578	Дымосос ДН10-1000 11/1000/13620, правое		Движимое имущество	16 000,97
24	100100236579	Вентилятор ВДН9-1000 11/1000, левое		Движимое имущество	1 279,88
25	100100236580	Вентилятор ВДН9-1000 11/1000, левое		Движимое имущество	1 279,88
26	100100236581	Бойлер пароводяной		Движимое имущество	212,90
27	100100236586	Вентилятор ВДН9-1000 11/1000, левое		Движимое имущество	1 279,88
28	100100236591	Насос ЦНСгА-60-99		Движимое имущество	7 461,43
29	100100236596	Клапан предохранительный запорный ПКВ-200		Движимое имущество	5 150,46
30	100100236597	Клапан предохранительный запорный ПКВ-200		Движимое имущество	5 150,46
31	100100236599	Насос центробежный		Движимое имущество	5 186,36
32	100100236600	Арматура прочая		Движимое имущество	4 016,64
33	100100236601	Арматура прочая		Движимое имущество	4 016,64
34	10200004336	Газопровод		Движимое имущество	1,24

№ п/п	Инв. №	Наименование	Адрес	№ и дата регистрационной записи	Стартовая стоимость, руб. с учетом НДС 20%
35	10300034266	Бак деаэраторн.V-25м3,d 2,8		Движимое имущество	69 045,42
36	10300034268	Дымосос ДН10-1000 11/1000/13620,правое		Движимое имущество	10 792,33
37	10300034270	Экономайзер чугу.ребр.		Движимое имущество	24 255,82
38	10300034271	Экономайзер чугу.ребр.		Движимое имущество	24 255,82
39	10200004337	Дымовая труба		Движимое имущество	17 711 754,11
40	10300034269	Котел паровой ДКВ 6,5/13		Движимое имущество	241 835,37
41	10300034272	Котел паровой ДКВ 6,5/13		Движимое имущество	241 835,37
42	10300034273	Дымосос ДН10-1000 11/1000/13620		Движимое имущество	16 000,97
43	10300034274	Экономайзер чугу.ребр.		Движимое имущество	24 255,82
44	10300034275	Экономайзер чугу.ребр.		Движимое имущество	24 255,82
45	10300034277	Котел паровой ДКВ 6,5/13		Движимое имущество	241 835,37
46	10200004324	Трубопровод внутренний		Движимое имущество	1,24
47	10300034260	Дымосос ДН10-1000 11/1000/13620,правое		Движимое имущество	16 000,97
48	10300034261	Дымосос ДН10-1000 11/1000/13620,правое		Движимое имущество	16 000,97
49	10300034263	Экономайзер чугу.ребр.		Движимое имущество	24 255,82
50	10300034281	Котел паровой ДКВр 10/13		Движимое имущество	241 835,37
51	10300034284	Котел паровой ДКВр 10/13		Движимое имущество	241 835,37
52	10300034285	Эл.щитовая		Движимое имущество	142 461,50
53	10300034287	Котел паровой ДКВ-6,5/13		Движимое имущество	241 835,37
54	10300034288	Котел паровой ДКВ-6,5/13		Движимое имущество	241 835,37
55	100100284494	ТО Арматура прочая (перемычка)		Движимое имущество	17 591,54
56	10300034267	Бак деаэраторн.V-25м3,d 2,8		Движимое имущество	69 045,42
57	100100236516	Головка деаэраторн. ДСА-25		Движимое имущество	6 606,11
58	100100236517	Солерастворитель		Движимое имущество	3 863,16
59	100100236518	Фильтр Na-катионов.ф 1000		Движимое имущество	8 171,92
60	100100236524	Сигнализатор СТМ-30-03		Движимое имущество	14 747,09
61	100100236525	Автоматиз.контроля ур-ня загаз		Движимое имущество	626,32
62	100100236528	Видеодомофон		Движимое имущество	194,33
63	100100236529	М-150CD2 (0-16 кПа) 2211L3AM5IMS5K04		Движимое имущество	3 620,55
64	100100236530	Эл.щиты		Движимое имущество	585,48
65	100100236531	Аппарат очистки воды с нагревом		Движимое имущество	1,24
66	100100236532	Прибор-щит ЩО-91		Движимое имущество	337,92
67	100100236533	М-150CD1 (0-160 кгс/м2) 2211L3AM5IMD9C1K04		Движимое имущество	4 344,66
68	100100236537	Таль руч.г/п 5т Н6		Движимое имущество	3 605,70
69	10200004335	Забор металлический		Движимое имущество	596 150,38
70	03-006473/ 77:02:0022007:1014	Здание		№ 77-77-02/058/2014-179 от 30.07.2014	5 158 638,03
71	10200004331	Асфальтовое покрытие		Движимое имущество	1,24

№ п/п	Инв. №	Наименование	Адрес	№ и дата регистрационной записи	Стартовая стоимость, руб. с учетом НДС 20%
72	10300034280	Автоматическая система пожарной сигнализации		Движимое имущество	35 306,86
73	10200004333	Санитарнотехнич.сооружения /тр		Движимое имущество	39 582,20
74	03-010600/ 77:02:0022007:1010	Здание		№ 77-77-02/058/2014-176 от 30.07.2014	713 639,38
75	03-010819/ 77:02:0022007:1013	Здание		№ 77-77-02/058/2014-175 от 30.07.2014	73 309 739,96
76	10300034290	Блок автоматики оборудования		Движимое имущество	1 284 707,09
77	10300034292	Блок автоматики оборудования		Движимое имущество	1 284 707,09
78	10300034294	Блок автоматики оборудования		Движимое имущество	1 415 728,90
79	10300034299	Автом.сист.автом.регул.проц.горения и питания котл		Движимое имущество	1 437 725,74
80	10300034308	Автом.сист.автом.регул.проц.горения и питания котл		Движимое имущество	1 437 725,74
81	10300034312	Автом.система дистанц.управления котел.установками		Движимое имущество	964 581,21
82	10300034313	Автом.система дистанц.управления котел.установками		Движимое имущество	972 633,06
83	10300034314	Анализатор газов		Движимое имущество	27 323,08
84	10300034315	Анализатор газов		Движимое имущество	27 323,08
85	10300034316	Анализатор газов		Движимое имущество	27 323,08
86	10300034317	Анализатор газов		Движимое имущество	27 323,08
87	10300034318	Анализатор газов		Движимое имущество	27 323,08
88	10300034319	Анализатор газов		Движимое имущество	27 323,08
89	10300034320	Анализатор газов		Движимое имущество	27 323,08
90	100100282069	Автоматизированная система охранной сигнализации		Движимое имущество	9 794,67
91	10300034348	Система периметрального видеонаблюдения		Движимое имущество	60 878,46
92	100100284490	Л Монитор 17" HP L1706 PX849AA		Движимое имущество	2 281,26
93	100100284489	Л Блок сист. HP dx2200 MT PD RT319ES		Движимое имущество	24 561,56
94	100100284493	Л Комплект оборудования КМС		Движимое имущество	4 290,20
<b>Итого:</b>					<b>109 000 000,00</b>