

Информационное сообщение о проведении торгов в электронной форме по продаже недвижимого имущества общей площадью 724,6 кв. м и движимого имущества в количестве 34 единиц базы отдыха «Лунная поляна», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Магри

Сведения о продавце (собственнике) имущества: ПАО «Мосэнерго» (Продавец), место нахождения: Россия, 119526, г. Москва, пр. Вернадского, д. 101, корп. 3.

Организатор торгов: ООО «ЦУН» (Организатор).

Юридический адрес: Россия, 111673, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Новокосино, ул. Суздальская, д. 10, корп. 3, эт. 1, ком. 6.

Фактический адрес: Россия, 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д.10а, каб. 505.

Контактное лицо: Юдина Валерия Викторовна, тел. +7 (499) 110-12-91 e-mail: tsun@moeck.ru.

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.40.

Форма торгов: открытый аукцион на повышение цены (далее – торги/процедура) в электронной форме.

Документация о торгах в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ <https://etpgpb.ru/>.

Дата и время начала приема заявок: «16» апреля 2021 г. с 10:00 (МСК).

Дата и время окончания приёма заявок: «14» мая 2021 г. до 15:00 (МСК).

Дата рассмотрения заявок и допуск участников: «18» мая 2021 г. до 18:00 (МСК).

Дата проведения торгов: «19» мая 2021 г. в 12:00 (МСК).

Предмет торгов в электронной форме: право заключения договора купли-продажи принадлежащего ПАО «Мосэнерго» имущества, выставяемого на торги (далее – Имущество). Характеристики Имущества указаны в Приложении № 1 к настоящему Извещению.

Начальная цена: 31 500 000 (Тридцать один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%

Шаг повышения начальной цены: 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

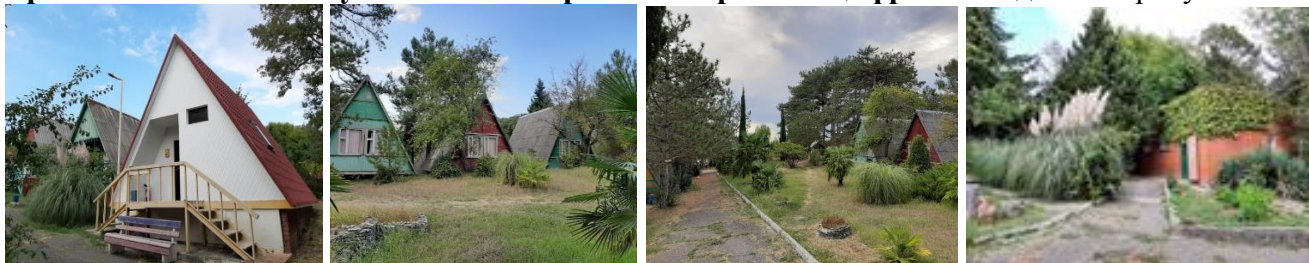
Размер обеспечения заявки (задатка) для участия в торгах в электронной форме: 3 150 000 (Три миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Время ожидания ценовых предложений: 10 (Десять) минут.

Информация о существующих обременениях предмета торгов (лота): обременения отсутствуют.

Особые условия: Имущество передается без заключенных договоров на поставку коммунальных ресурсов и услуг, а также разрешения на присоединение единовременной выделенной электрической мощности.

Требование о наличии у Участника торгов электронной цифровой подписи: требуется.



Задаток перечисляется по реквизитам:

ООО «ЦУН» р/сч: 40702810000000000991 в БАНК ГПБ (АО)

Кор./сч: 30101810200000000823 БИК 044525823,

КПП 772001001 / ИНН 7720328623.

Порядок внесения и возврата задатка: в соответствии с документацией о торгах в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etpgpb.ru/>.

Осмотр имущества проводится по предварительной записи у Организатора торгов. Заявки на осмотр принимаются с даты начала приема заявок.

Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией о торгах в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etpgpb.ru/>.

Подача заявки на участие в процедуре является подтверждением того, что участник ознакомлен с техническим состоянием Имущества и согласен на приобретение Имущества в его фактическом состоянии.

Заявка на участие в торгах:

Форма заявки: в соответствии с документацией о торгах в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etpgpb.ru/>.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Подача заявки на участие в торгах:

ЭТП обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник вправе подать заявку на участие в процедуре в любое время, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных ЭП. Для участия в процедуре необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ, и до подачи заявки внести на свой лицевой счёт плату за участие в процедуре в размере 9 900 руб. с НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре, ЭТП осуществляет блокировку указанных денежных средств на лицевом счете Участника торгов.

Участник процедуры вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок.

Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя Победителем, в размере, указанном в настоящем извещении.

Требования к Участникам:

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести плату за участие в процедуре в соответствии с регламентом ЭТП <https://etpgpb.ru/> и настоящим извещением.

В установленный в извещении и документации срок представить:

– заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

1) заверенные организацией копии: действующего устава (положения) организации, зарегистрированного в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет; решения полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и приказа о вступлении в должность, сканированные копии выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписки из ЕГРИП (для ИП), полученную не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов

о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, справки об отсутствии задолженности по налогам (полученной не позднее, чем за месяц подачи заявки), справки об отсутствии банкротства или ликвидации юридического лица, справки о финансовой состоятельности для исполнения договора, платежного поручения о внесении задатка на расчетный счет организатора торгов;

2) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия в случае, если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

3) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

4) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для недопуска к участию в торгах.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:

ЭТП обеспечивает для пользователей (Организатор / Продавец), функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в извещении о проведении торгов и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок, указанный им в извещении о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

– заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

– представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

– Участником представлены недостоверные сведения;

– задаток не поступил в установленный срок на расчетный счет Организатора торгов;

– у юридического лица/индивидуального предпринимателя имеется решение арбитражного суда о признании Участника несостоятельным (банкротом), либо Участник находится в процессе ликвидации или реорганизации.

Внесение изменений в Извещение о проведении торгов:

Организатор вправе принять решение о внесении изменений в документацию о торгах не позднее, чем в день окончания приема заявок на участие в торгах.

Организатор торгов в соответствии с указанием Продавца вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 (Три) дня до наступления даты его проведения, не неся при этом ответственности перед Участниками или третьими лицами за убытки, которые могут возникнуть в результате отказа от проведения торгов.

Организатор торгов, со дня принятия решения об отказе от проведения торгов и за 3 (Три) дня до наступления даты проведения торгов направляет соответствующие уведомления всем Участникам, подавшим заявки на участие в торгах.

В случае отказа от проведения торгов внесенные задатки возвращаются Участникам в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов.

Порядок проведения торгов:

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение торгов в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе процедуры указываются Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения процедуры Участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Изменение начальной цены производится на «шаг», указанный Организатором в извещении о проведении процедуры.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Ценовые предложения подаются Участниками процедуры с помощью функционала личного кабинета ЭТП. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

В случае, если с момента приема последнего предложения или с момента начала торгов в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении торгов, не было подано ни одного предложения, торги автоматически завершаются.

Подведение итогов:

По факту завершения процедуры на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе Победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах, признается Победителем.

По факту окончания процедуры Организатор публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

- наименование Участников торгов, подавших заявки;
- наименование Победителя;
- указание мест, занятых другими Участниками.
- основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Основания для признания торгов несостоявшимися:

Торги признаются несостоявшимися в случаях, если:

- не была подана ни одна заявка на участие в торгах;
- была подана только одна заявка на участие в торгах;
- по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах не был допущен ни один

Претендент, подавший заявку на участие;

– по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах был допущен только один Участник, подавший заявку на участие.

В случае участия в торгах единственного Участника Продавец оставляет за собой право заключить с единственным Участником торгов договор купли-продажи по цене не ниже начальной.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата Имущества Победителем торгов производится за вычетом суммы задатка, внесённого им на расчетный счёт ООО «ЦУН», в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты подписания договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества Победитель лишается права на приобретение данного Имущества, при этом сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка всем Участникам торгов, за исключением Победителя, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола подведения итогов.

Переход прав на недвижимое имущество осуществляется с даты государственной регистрации перехода права собственности. Переход прав на движимое имущество осуществляется с даты подписания Акта приема-передачи Имущества.

Приложение № 1
к Информационному сообщению о торгах

Характеристики Имущества

№ п/п	Инв. №	Наименование	Место нахождения	Характеристики (общая площадь, кв.м / протяженность, м)	Стартовая стоимость, руб. с учетом НДС 20%
1	10100002265	Спальный домик, деревянный, А-образной формы, № 7	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Магри, база отдыха «Лунная поляна»	13,80	80 278,95
2	10100002266	Спальный домик, деревянный, А-образной формы, № 8		13,80	80 278,95
3	10100002267	Спальный домик, деревянный, А-образной формы, № 9		13,80	80 278,95
4	10100002268	Спальный домик, деревянный, А-образной формы, № 10		13,80	80 278,95
5	10100002269	Спальный домик, деревянный, А-образной формы, № 11		13,80	80 278,95
6	10100002270	Спальный домик, деревянный, А-образной формы, № 12		13,80	80 278,95
7	10100002271	Спальный домик, деревянный, А-образной формы, № 13		13,80	80 278,95
8	10100002272	Спальный домик, деревянный, А-образной формы, № 14		13,80	80 278,95
9	10100002273	Спальный домик, деревянный, А-образной формы, № 15		13,80	80 278,95
10	10100002274	Спальный домик, деревянный, А-образной формы, № 16		13,80	80 278,95
11	10100002275	Спальный домик, деревянный, А-образной формы, № 17		13,80	80 278,95
12	10100002276	Спальный домик, деревянный, А-образной формы, № 18		13,80	80 278,95
13	10100002277	Спальный домик, деревянный, А-образной формы, № 19		13,80	80 278,95
14	10100002278	Спальный домик, деревянный, А-образной формы, № 20		13,80	80 278,95
15	10100002279	Спальный домик, деревянный, А-образной формы, № 21		13,80	80 278,95
16	10100002280	Домик спальный 2-х местный, деревянный, № 22, площадью 4*4 кв.м, с верандой 1,3*4 кв.м		16,00	111 198,41
17	10100002281	Домик спальный 2-х местный, деревянный, № 23, площадью 4*4 кв.м, с верандой 1,3*4 кв.м		16,00	111 198,41
18	10100002282	Домик спальный 2-х местный, деревянный, № 24, площадью 4*4 кв.м, с верандой 1,3*4 кв.м		16,00	111 198,41
19	10100002283	Домик спальный 2-х местный, деревянный, № 25, площадью 4*4 кв.м, с верандой 1,8*5 кв.м		16,00	111 198,41
20	10100002284	Спальный домик деревянный, двухэтажный, восьмиместный, площадью 6*6 кв.м, с мансардой 4*6 кв.м		36,00	232 632,71
21	10100002285	Здание конторы, площадью 6*4 кв.м, с верандой 2*4 кв.м		24,00	209 979,30
22	10100002286	Здание бывшего летнего кинозала, площадью 8*6 кв.м, кирпичное, кровля профнастил, фундамента нет, пол бетонный		48,00	251 489,05
23	10200005228	Павильон с душевыми и умывальниками, площадью 10,5*5,25 кв.м, материал жестяной, фундамента нет		55,12	278 104,51
24	10200005229	Бетонная площадка		2 114,00	9 963 020,28
25	10200005230	Беседка деревянная, площадью 6*3 кв.м		18,00	101 541,98
26	10200005231	Беседка деревянная 3*6 кв.м		18,00	101 541,98
27	10200005232	Гараж металлический, площадью 13*10 кв.м, с пристройкой из кирпича с одним окном		130,00	839 166,46
28	60_4437100083/ 23:49:0402046:1390	Бильярдная, лит. Д, общая площадь 38,7 кв.м		38,70	495 416,68
29	60_4437100084/ 23:49:0402046:1391	Столовая, назначение: нежилое. Площадь: общая 390,2 кв.м. Литер: А, А1		390,20	5 817 830,38
30	60_4437100085/ 23:49:0402046:1394	Душевая, лит. Б, общая площадь 66,7 кв.м		66,70	616 032,36
31	60_4437100086/ 23:49:0402046:1384	Спальный домик № 3, лит. 3, общая площадь 29,6 кв.м		29,60	296 803,65

№ п/п	Инв. №	Наименование	Место нахождения	Характеристики (общая площадь, кв.м / протяженность, м)	Стартовая стоимость, руб. с учетом НДС 20%
32	60_4437100087/ 23:49:0402046:1393	Спальный домик № 6, лит. 6, 6, общая площадь 27,6 кв.м		27,60	237 403,19
33	60_4437100088/ 23:49:0402046:1385	Спальный домик № 1, лит. 1, 1, общая площадь 27,6 кв.м		27,60	252 584,87
34	60_4437100089/ 23:49:0402046:1388	Спальный домик № 4, лит. 4, 4, общая площадь 27,6 кв.м		27,60	239 189,27
35	60_4437100090/ 23:49:0402046:1389	Спальный домик № 5, лит. 5, 5, общая площадь 27,6 кв.м		27,60	243 654,47
36	60_4437100091/ 23:49:0402046:1387	Спальный домик № 2, лит. 2, 2, общая площадь 27,6 кв.м		27,60	244 994,03
37	60_4437100092/ 23:49:0402046:1392	Спальный домик № 7, лит. 7, 7, общая площадь 27,6 кв.м		27,60	243 654,47
38	60_4437100185/ 23:49:0402046:1386	Туалет, лит. В, общая площадь 33,8 кв.м		33,80	258 354,04
39	60_4437200021	Волейбольная площадка		195,40	1 115 078,68
40	60_4437200022	Забор из сетки		66,00	619 352,12
41	60_4437200023	Дорожка бетонная		213,00	1 042 533,02
42	60_4437200025	Дорожки тротуарные		377,00	1 816 632,40
43	60_4437200026	Спуск к морю		92,00	485 348,57
44	60_4437200027	Дорожки территории базы отдыха		800,00	3 685 523,25
45	100100486794	Навес металлический		32,00	163 160,39
ИТОГО:					31 500 000,00