

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Томск

« ____ » _____ 20__ г.

Акционерное общество «Газпром добыча Томск», именуем _____ в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующ____ на основании _____, с одной стороны, и _____, (полное наименование организации), именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующ____ на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является купля-продажа согласованного Сторонами по количеству и эксплуатационному назначению имущества (далее - «Имущество»), которое Продавец в соответствии с условиями договора обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем торгов в форме открытого аукциона (Протокол об итогах аукциона _____), а последний обязуется принять указанное Имущество и оплатить его в порядке, определенном настоящим договором.

1.2. Объектом купли-продажи по настоящему договору является:

_____.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент передачи Покупателю указанное в п. 1.2 настоящего договора Имущество находится в собственности Продавца, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав (в том числе исключительных) третьих лиц и иных обременений.

1.4. Качество, техническое состояние, комплект и комплектность Имущества, передаваемого по настоящему договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего договора. Подписание настоящего договора Покупателем подтверждает отсутствие у Покупателя претензий по техническому состоянию, качеству, комплекту, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества.

2. Право собственности. Риск случайной гибели Имущества

2.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента приёмки Имущества в месте его передачи по адресу: _____.

2.2. Расходы по содержанию, хранению и обеспечению сохранности Имущества, подлежащего передаче по настоящему договору, до момента передачи Имущества Покупателю, несет Продавец.

2.3. Риск случайной гибели или случайной порчи, утраты или повреждения Имущества, являющегося предметом настоящего договора, до момента передачи Имущества несет Продавец, после передачи - Покупатель.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю не позднее пяти рабочих дней со дня поступления предоплаты на расчётный счёт Продавца.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Осуществить приемку Имущества от Продавца в предусмотренные в п.3.1.1. настоящего договора сроки.

3.2.2. Оплатить за Имущество его цену в порядке и сроки, согласованные Сторонами в настоящем договоре.

3.3. Ни одна из Сторон не вправе уступать свои права и/или переводить свои обязанности по настоящему договору без предварительного получения письменного согласия противоположной Стороны. При этом уведомление о состоявшейся на основании предварительно полученного письменного согласия противоположной Стороны уступке права требования и/или перевода долга должно исходить от Стороны по настоящему договору (первоначального кредитора/первоначального должника) и быть подписано уполномоченным на это лицом, подлинность подписи которого должна быть засвидетельствована нотариусом.

3.4. Направление на территорию Продавца по настоящему договору иностранных лиц и/или лиц без гражданства должно производиться Покупателем в строгом соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации, регулирующих порядок въезда/выезда, пребывания, осуществления трудовой деятельности иностранных граждан и/или лиц без гражданства на территории Российской Федерации и ее субъектов.

В случае необходимости направления по настоящему договору иностранных граждан и/или лиц без гражданства на территорию Продавца, Покупатель должен предоставить Продавцу следующую информацию и документы:

- список иностранных граждан и/или лиц без гражданства;
- сроки их прибытия и убытия;
- копии паспортов, виз и миграционных карт иностранных граждан и/или лиц без гражданства на бумажном носителе и в электронном виде;
- копию разрешения на работу или патента на каждого привлекаемого к исполнению обязательств по настоящему договору иностранного гражданина и/или лица без гражданства.

Перечисленная в настоящем пункте информация и документы должны быть предоставлены Продавцом Поставщику не позднее, чем за 50 (пятьдесят) суток до возможного направления Покупателем, иностранных граждан и/или лиц без гражданства на территорию Продавца.

Направление таких лиц производится Продавцом только после получения предварительного согласия Поставщика. В случае привлечения Покупателем таких лиц без получения предварительного согласования Продавца, Продавец вправе не допускать этих лиц на свои лицензионные участки (месторождения) и/или объекты.

В течение 1 (одних) суток после убытия иностранного гражданина и/или лица без гражданства Покупатель обязан уведомить Продавца о реальных сроках пребывания такого лица на территории Продавца.

4. Сумма договора и порядок расчетов

4.1. Сумма настоящего договора составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС _____ (_____) рублей.

4.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей без НДС, внесённый Покупателем на счёт ООО ЭТП ГПБ для участия в торгах по продаже Имущества, засчитывается в оплату цены приобретаемого Имущества.

4.3. Покупатель производит 100 % предварительную оплату оставшейся суммы договора, указанной в п.4.1. настоящего договора, путем перечисления безналичных денежных средств на расчётный счёт Продавца в течение 3-х банковских дней с момента подписания настоящего договора. Обязательства Покупателя по оплате Имущества по настоящему договору считаются выполненными со дня поступления денежных средств на счет Продавца или подписания Сторонами соответствующих документов об оплате.

5. Ответственность сторон

5.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми

понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора относят такие явления стихийного характера, как: землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень и т.п., исключая для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления, забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5.3. За неисполнение (несвоевременное исполнение) Покупателем любой из предусмотренных п. 3.4 настоящего договора обязанности Продавец вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый случай неисполнения (несвоевременного исполнения) последним таких обязанностей, а также все возможные убытки Продавца, связанные с неисполнением (несвоевременным исполнением) Покупателем указанных выше обязанностей, в том числе связанные с содержанием и/или выдворением иностранных граждан и/или лиц без гражданства за пределы лицензионных участков (месторождений) и/или объектов Продавца.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Конфиденциальность

6.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, связанной с настоящим Договором, к которой могут быть отнесены любые данные, предоставляемые сторонами друг другу, и о которых установлено, что они имеют конфиденциальный характер, а именно, не разглашать, не публиковать и не использовать каким-либо иным способом (в целом или по частям) эти данные в пользу третьих лиц без предварительного согласия на то другой стороны.

При возникновении у сторон необходимости в получении или передаче, а также в одностороннем использовании для осуществления деятельности по договору сведений, составляющих коммерческую тайну, или иной конфиденциальной информации, в соответствии с действующим законодательством между сторонами заключается соглашение о конфиденциальности. В этом случае стороны обязаны обеспечить установление и соблюдение режима конфиденциальности информации.

Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по Договору, согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов.

7. Порядок разрешения споров. Защита интересов сторон

7.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде по месту нахождения Продавца с соблюдением обязательного досудебного порядка урегулирования споров.

Срок для рассмотрения Покупателем претензии от Продавца и для принятия мер по досудебному урегулированию такой претензии (в совокупности) составляет не более 20 (Двадцати) календарных дней от даты направления претензии Продавцом.

7.2. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но вытекающим из отношений сторон по нему, Стороны будут руководствоваться положениями действующих нормативных актов РФ.

7.3. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя, последний представляет

Продавцу информацию об изменениях по адресам электронной почты _____ и canclervgp@vostokgazprom.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

7.4. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 7.3. настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

7.5. В случае, если для заключения настоящего договора в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами требуется решение уполномоченного органа управления Покупателя, последний обязан предоставить Продавцу документ о принятии соответствующего решения до заключения настоящего договора. Подписанием настоящего договора Покупатель подтверждает, что непредставление им решения уполномоченного органа управления Покупателя на совершение сделки свидетельствует о том, что такая сделка не требовала одобрения уполномоченного органа управления Покупателя на совершение сделки.

7.6. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что:

- является должным образом зарегистрированным юридическим лицом;
- договор подписан представителями, должным образом уполномоченными на то в соответствии с учредительными документами или доверенностью;
- совершены все действия и выполнены все формальности, необходимые в соответствии с учредительными документами и законодательством Российской Федерации, для заключения договора, в том числе получены согласия третьих лиц на подписание договора (если такое согласие требуется);
- заключение договора не нарушает каких-либо положений и норм законодательства Российской Федерации, учредительных документов и внутренних нормативных актов Сторон, которые относятся к правам и обязательствам Сторон перед третьими лицами.

Сторона, нарушившая гарантии, указанные в настоящем пункте договора, обязуется полностью возместить другой Стороне убытки, понесенные в результате такого нарушения.

7.7. Стороны заверяют и гарантируют друг другу, что ни одно из вышеперечисленных заверений и гарантий, а также прочих положений, включенных в договор, а равно как и в любой иной документ, предоставляемый Сторонами друг другу, не содержит какого-либо ложного заявления, касающегося существенного факта, и не упускает какой-либо существенный факт, упоминание о котором необходимо для того, чтобы предотвратить возможность введения таким заявлением или документом в заблуждение.

8. Антикоррупционные обязательства Сторон

8.1. Каждая из Сторон гарантирует и заверяет другую Сторону, что:

1) Она, а также её аффилированные лица, бенефициары, работники, посредники и иные лица, действующие в интересах соответствующей Стороны, её аффилированных лиц или бенефициаров (далее - «**Связанные лица**»), не совершали и не будут совершать следующие действия (далее - «**Запрещённые действия**») прямо или косвенно в отношении любых третьих лиц, включая, помимо прочего, любых работников противоположной Стороны или её аффилированных лиц, для оказания влияния на действия или решения таких третьих лиц с целью определения условий, заключения, исполнения или прекращения Договора и любых связанных с ним обязательств Сторон, либо получения каких-либо неправомерных преимуществ, выгод или достижения иных неправомерных целей, в том числе, но не ограничиваясь:

- передачу, предложение или обещание передать денежные средства, материальные ценности, ценные бумаги, иное имущество или имущественные права;
- освобождение, предложение или обещание освободить от исполнения обязательства или обязанности;
- предоставление, предложение или обещание предоставить иные выгоды.

2) Она и её Связанные лица не совершали и не будут совершать в интересах противоположной Стороны каких-либо действий, квалифицируемых применимым законодательством как дача или

получение взятки, коммерческий подкуп, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иных действий в нарушение требований применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

3) Она предоставила противоположной Стороне всю полную и достоверную информацию о цепочке своих собственников, включая конечных бенефициаров, а также информацию о своих исполнительных органах.

К Запрещённым действиям для целей настоящего пункта не относятся соответствующие применимому законодательству, обычаям делового оборота и нормам делового этикета действия (в т.ч. деловые подарки незначительной стоимости), которые не могут оказать влияния на решения работников противоположной Стороны или её аффилированных лиц по определению условий, заключению, исполнению или прекращению Договора и любых связанных с ним обязательств.

8.2. В случае возникновения у одной из Сторон оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо заверений и гарантий, предусмотренных п. 8.1 настоящего договора («Антикоррупционные заверения»), другая Сторона обязуется незамедлительно уведомить об этом противоположную Сторону в письменной форме. В таком уведомлении Сторона, от которой исходит такое уведомление, обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо Антикоррупционных гарантий и заверений.

После получения такого письменного уведомления другая Сторона вправе приостановить исполнение обязательств по Договору до получения соответствующего подтверждения от противоположной Стороны об отсутствии факта нарушения Антикоррупционных заверений.

8.3. Любая из Сторон вправе запрашивать и получать от другой Стороны любые документы, связанные с исполнением другой Стороной Договора, для проверки соблюдения другой Стороной Антикоррупционных заверений.

8.4. В случае нарушения любой из Сторон предусмотренных антикоррупционных обязательств, гарантий и заверений, противоположная Сторона вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и любых связанных с ним обязательств, а также потребовать возмещения убытков.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор вступает в силу с «__» __ 20__ г. и действует по «__» _____ 20__ г. включительно.

В случае, если на указанную выше дату окончания срока действия настоящего договора обязательства по договору исполнены Покупателем не в полном объеме или ненадлежащим образом, действие настоящего договора продлевается до момента их надлежащего и полного исполнения.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

9.3. Настоящий договор, все изменения и дополнения к нему, оформляются Сторонами в письменном виде путем составления и подписания единого документа или обмена письмами.

9.4. В случае не исполнения Покупателем обязанности по оплате Имуущества в полном размере согласно условиям настоящего договора Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться (полностью или частично) от исполнения настоящего договора.

9.5. При изменении местонахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов, банковских и других реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок с даты такого изменения.

9.6. При изменении учредительных, уставных, регистрационных документов и/или статуса Покупателя он обязан в десятидневный срок с момента таких изменений уведомить об этом Продавца с предоставлением заверенных надлежащим образом копий подтверждающих документов.

9.7. В случае несоблюдения одной из сторон срока направления какого-либо из документов, имеющего отношение к настоящему договору, другая сторона вправе приостановить

исполнение своих обязательств по договору до получения документа, подлежащего предоставлению, а также взыскать с виновной стороны все возникшие убытки.

9.8. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. В течение срока действия настоящего Договора и по его окончании положения п.1 ст.317.1 Гражданского кодекса РФ к отношениям Сторон не применяются.

9.9. Покупатель, подписывая настоящий договор, подтверждает, что в случаях предоставления Покупателем персональных данных в рамках настоящего договора им получено согласие субъектов персональных данных на сбор, хранение и использование их персональных данных без ограничения срока действия, в том числе для последующей передачи данных Продавцу. Покупатель обязуется самостоятельно отслеживать актуальность согласия субъектов, чьи персональные данные были переданы Продавцу и незамедлительно сообщать Продавцу об отзыве субъектами персональных данных согласия на сбор, хранение и использование их персональных данных.

Стороны обязаны обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по договору, согласно требованиям Федерального закона «О персональных данных» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов.

9.10. Настоящий договор заключается Сторонами добровольно, Стороны не введены в заблуждение относительно правовой природы сделки и/или правовых последствий, которые возникают у Сторон или могут возникнуть в связи с заключением настоящего договора.

10. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

_____ / _____ /

Покупатель:

_____ / _____ /