

**Продаются объекты недвижимого имущества,
расположенные по адресу: Московская область, Волоколамский район,
сельское поселение Ярополецкое, д. Тимонино**

1. **Форма проведения конкурентной процедуры:** продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

2. **Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ООО «Газпром трансгаз Москва». Контактные данные: Захарова Ксения Валериевна, тел.: 8 (495) 817-02-57, адрес электронной почты: zakharova@gtm.gazprom.ru; Жаринов Анатолий Васильевич, тел.: 8 (495) 817-04-40, адрес электронной почты: a.zharinov@gtm.gazprom.ru.

3. **Организатор конкурентной процедуры:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 40, подвал, помещение I, ком 25.

Контактное лицо: Юпенина Татьяна, контактные телефоны: 8-800-100-66-22, (495) 276-00-51, добавочный номер 218, адрес электронной почты: t.yupenina@etpgpb.ru

4. **Оператор электронной площадки:** ООО «ЭТП ГПБ» (<https://etp.gpb.ru/>), тел.: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51.

Все замечания и предложения по процедуре просим сообщать в ПАО «Газпром», адрес электронной почты: inf@adm.gazprom.ru.

5. **Дата и время конкурентной процедуры:** 06 мая 2021 года в 11:00 (время московское).

6. **Дата начала приема заявок:** 02 апреля 2021 г. в 10:00 (время московское).

7. **Дата и время окончания приема заявок:** 04 мая 2021 г. в 18:00 (время московское).

8. **Дата рассмотрения заявок:** 05 мая 2021 г. до 18:00 (время московское).

9. Извещение о торгах размещается в сети Интернет на сайте: <http://etp.gpb.ru/>

10. **Предмет конкурентной процедуры:** объекты недвижимого имущества с правом аренды земельного участка общей площадью 4 137,4 4 кв. м, кадастровый номер: 50:07:0030203:402.

Информация по имуществу:

№ п/п	Инв.№	Наименование	Характеристика
1	0018255	Здание производственное линейно эксплуатационной службы с котельной	Назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 742,2 кв. м, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Сельское поселение Ярополецкое, д. Тимонино, ул. Парковая, д. 1
2	0018340	Тепловые сети промплощадки КС	Назначение: теплоснабжение, протяженность 790 м
3	0018341	Тепловые сети жилого поселка Тимонино	Назначение: нежилое, протяженность 1901 м
4	0018377	Котельная промплощадки КС г. Волоколамска	Год постройки: 1995
5	-	Право аренды земельного участка, предоставленного по договору долгосрочной аренды	общая площадь З.У. 4 137,44 кв. м, кадастровый номер: 50:07:0030203:402

11. **Место нахождения Имущества:** Московская область, Волоколамский район, сельское поселение Ярополецкое, д. Тимонино.

12. **Фотографии**



13. **Цена первоначального предложения:** 38 714 000,00 (Тридцать восемь миллионов семьсот четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

14. **Минимальная цена предложения (цена отсечения):** 19 357 000,00 (Девятнадцать миллионов триста пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

15. **Шаг понижения цены:** 5% от цены первоначального предложения.

16. **Шаг повышения цены:** 2% от цены первоначального предложения.

17. **Размер задатка:** 4 000 000,00 (Четыре миллиона) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

18. **Обременения:** отсутствуют.

19. **Время ожидания ценовых предложений:** 10 (десять) минут.

20. **Заявка на участие в процедуре.**

Форма заявки: в соответствии с извещением и регламентом ЭТП ГПБ: <https://etp.gpb.ru>.

21. **Порядок подачи заявок:** в соответствии с извещением и регламентом ЭТП ГПБ: <https://etp.gpb.ru>.

22. **Порядок проведения торгов:** определяется Регламентом ООО «ЭТП ГПБ».

23. **Обеспечение заявки (Задаток)** должно поступить на счет ООО ЭТП ГПБ не позднее 04 мая 2021 года по следующим реквизитам:

ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910, КПП 772801001),

р/сч. № 40702810300000017639, кор/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823,

Банк ГПБ (АО) г. Москва.

Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Подача заявки на участие в публичном предложении

1. ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в публичном предложении.

2. Формирование и направление заявки на участие в публичном предложении производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. Срок представления (приема) заявок на участие в публичном предложении определяется Организатором в соответствии с данным извещением и документацией к публичному предложению.

4. Участник вправе подать заявку на участие в публичном предложении в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении публичного предложения, и до предусмотренных извещением и документацией об публичном предложении даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

5. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в публичном предложении, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника в размере суммы обеспечения заявки на участие в публичном предложении.

6. Участник публичного предложения вправе отозвать заявку на участие в публичном предложении не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Требования к Участникам

1. Для участия в публичном предложении необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки, в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

2. В установленный в извещении и документации срок представить:

а) заявку на участие в публичном предложении, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичного предложения приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

- г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;
- д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);
- е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (форма прилагается в настоящем сообщении).

3. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для отказа в допуске к участию в публичном предложении.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в публичном предложении

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Участников функционал по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении публичного предложения и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в публичном предложении. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении публичного предложения.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в публичном предложении и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в публичном предложении в следующих случаях: заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении публичного предложения; участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения публичного предложения

1. Пользователь, допущенный к участию в публичном предложении, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников публичного предложения.

2. ЭТП обеспечивает функционал проведения публичного предложения. Инструкция по участию в публичном предложении доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. ЭТП обеспечивает проведение публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в публичном предложении были допущены не менее двух Участников публичного предложения. Начало и окончание проведения публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении публичного предложения.

5. С момента начала проведения публичного предложения Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

7. Участник публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе публичного предложения, подписывается ЭП.

10. При подаче ценового предложения Участником публичного предложения равного начальной цене, начинаются публичное предложение на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании «Времени ожидания ценовых предложений» цена снижается до «Минимальной цены продажи имущества» (цены отсечения).

11.1. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинается публичное предложение на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11.2. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены продажи имущества» процедура автоматически завершается.

Порядок подведения итогов

По факту завершения публичного предложения на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о публичном предложении, признается победителем.

По факту окончания публичного предложения Организатор публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование Участников, подавших заявки;

наименование Победителя;

указание мест, занятых другими участниками;

основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов

1. Договор купли-продажи заключается Продавцом с Победителем публичного предложения в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов конкурентной процедуры.

2. Оплата Имущества Победителем публичного предложения осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

3. При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты публичного предложения Продавцом аннулируются.

4. В случае если проведенное публичное предложение по продаже имущества было признано несостоявшимся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже цены отсечения.

5. Оплата Имущества Победителем осуществляется в соответствии с условиями публичного предложения и в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

6. Участникам торгов, не ставшим победителями (в том числе в случае признания публичного предложения несостоявшимся), суммы внесенных ими задатков возвращаются в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения публичного предложения.

7. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.