

**Физкультурно-оздоровительный комплекс с подвалом, расположенный по адресу:  
Московская область, Луховицкий район, пос. Газопроводск, предлагаемый к продаже**

**Наименование конкурентной процедуры:** продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

**Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ООО «Газпром трансгаз Москва». Контактные данные: Захарова Ксения Валерьевна, тел.: 8 (495) 817-02-57, адрес электронной почты: zakharova@gtm.gazprom.ru, Жаринов Анатолий Васильевич, тел.: 8 (495) 817-04-40, адрес электронной почты: a.zharinov@gtm.gazprom.ru.

**Организатор конкурентной процедуры:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.40, подвал, помещение I, ком 25.

Контактное лицо: Юпенина Татьяна, контактные телефоны: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51, добавочный номер 218, адрес электронной почты: t.yupenina@etrgpb.ru

Все замечания и предложения по процедуре просим сообщать в ПАО «Газпром», адрес электронной почты: inf@adm.gazprom.ru.

**Дата и время конкурентной процедуры:** 06 мая 2021 г. в 11:00 (время московское).

**Дата начала приема заявок:** 02 апреля 2021 г. в 10:00 (время московское).

**Дата и время окончания приема заявок:** 04 мая 2021 г. в 18:00 (время московское).

**Дата рассмотрения заявок:** 05 мая 2021 г. до 18:00 (время московское).

Извещение о конкурентной процедуре размещается в сети Интернет на сайтах: <http://etp.gpb.ru/>

**Предмет продажи:** физкультурно-оздоровительный комплекс с подвалом, расположенный по адресу: Московская область, Луховицкий район, пос. Газопроводск



**Информация по имуществу:**

№ п/п	Инв.№	Наименование	Характеристика
1	0016734	Физкультурно-оздоровительный комплекс с подвалом	2-этажный с подвалом, S внутренняя - 2223,1 кв. м, в том числе S-1193 кв. м с высотой-7,4 м, S -3,97 кв. м с высотой -2,4 м, S-256,5 кв. м с высотой-3,5 м, S-139,7 кв. м с высотой-3,15м, S-34,8 кв. м с высотой2,35м, Sнаружная-1636,2 кв. м, V-10177 куб. м, фундаментбетонный, стены- сборно -металлические панели с утеплением, кирпичные, перегородки- кирпичные, перекрытия -металлические, крыша – металлическая, имеются отопление, канализация, водоснабжение, электроосвещение, вентиляция.
2	0016735	Здание блока питания ФОК	1-этажное, S внутренняя - 579,7кв. м, S наружная-339,1 кв. м, V - 1473 куб. м, фундамент - железобетонные блоки, стены основного зданиядеревянный сруб, пристройки - кирпичные, перекрытие основного здания деревянное, пристройки - железобетонное перекрытие, крыша- металлочерепица, имеется водоснабжение, электроснабжение, 3канализация, отопление, вентиляция
3	0016736	ФОК: здание котельной	1 - этажное, S внутренняя - 28,9 кв. м, S наружная-30,7 кв. м, V - 71 куб. м, фундамент-железобетонная плита, стены, перекрытия, крыша - панели типа "Сэндвич", имеются газоснабжение, водоснабжение, электроосвещение, вентиляция
4	0016738	ФОК: сети связи	Протяженность-84,7 м, марка кабеля-ТПП -10х2х0,4, тип прокладкиподземный, глубина заложения - 0,8 м.
5	0016739	ФОК: сети водопровода	Протяженность - 289,5 м, сталь, Ду-89мм, подземный, количество колодцев-1, глубина залегания 1,6м, начальная точка-поселковый водопровод, конечная точка- ФОК.
6	0016740	ФОК: сети канализации	Протяженность-139,3 м, чугун, диаметр-250 мм, подземный, количество колодцев- 3, глубина заложения1,8м, начальная точка-ФОК, конечная точка-поселковая канализация.
7	0016741	ФОК: сети канализации ливневой	Протяженность-502,5м, чугун, Ду-250 мм, подземный, количество колодцев-12, глубина заложения1,0 м, начальная точка-ФОК, конечная точка -овраг (рельеф).
8	0016742	ФОК: сети тепловые	Протяженность- 53,7 м, сталь, Ду-100мм, подземный, количество колодцев-1, задвижки Ду80-4шт., Ду50 -6шт., изоляция-битумная, оболочка -п/э пленка, глубина заложения 1,5м, начальная точкакотельная ФОК, конечная точка -ФОК.
9	0016743	ФОК: дорога	Протяженность270,1м, дорожное покрытие-цементобетон, площадь покрытия-1204,5 кв. м, песчаное покрытие-20см, щебень -10см, асфальт, плитка-5 см.
10	0016744	ФОК: ж/б ограждение	Протяженность ограждения- 54 м, высота ограждения- 2,2 м, железобетонные панели на железобетонных столбах, количество столбов-17 штук, предназначено для ограждения ФОКа.
11	0016745	ФОК: дорожки	Длина 131,6м, площадь покрытия-308,4 кв. м, покрытие асфальтобетон, толщина покрытия 200мм.

Физкультурно-оздоровительный комплекс расположен на земельном участке площадью 4 452 кв.м с кадастровым номером: 50:35:0000000:78, на праве постоянного (бессрочного) пользования. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под объекты физической культуры и спорта.

Также в состав реализуемого объекта входит 142 единицы движимого имущества. С полным перечнем Имущества возможно ознакомиться, обратившись к Организатору продажи.

**Место нахождения Имущества:** Земельный участок расположен в пос. Газопроводск Московской области в 140 км от МКАД и в 40 км от г. Рязань

**Цена первоначального предложения:** 80 907 800,00 (Восемьдесят миллионов девятьсот семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** 56 635 460,00 (Пятьдесят шесть миллионов шестьсот тридцать пять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Шаг повышения/понижения цены:** 5% от цены первоначального предложения.

**Размер задатка:** 8 000 000,00 (Восемь миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Обременения:** отсутствуют.

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 (десять) минут.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с извещением и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.

**Обеспечение заявки (Задаток):** должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 04 мая 2021 года по следующим реквизитам:

**ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910 КПП 772801001),  
р/сч. № 40702810300000017639, к/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823, в  
Банк ГПБ (АО) г. Москва.**

Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с документацией о публичном предложении в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

**Порядок проведения торгов:** определяется Регламентом ООО ЭТП ГПБ.

## ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

### Подача заявки на участие в публичном предложении

1. ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в публичном предложении.

2. Формирование и направление заявки на участие в публичном предложении производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. Срок представления (приема) заявок на участие в публичном предложении определяется Организатором в соответствии с данным извещением и документацией к публичному предложению.

4. Участник вправе подать заявку на участие в публичном предложении в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении публичного предложения, и до предусмотренных извещением и документацией об публичном предложении даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

5. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в публичном предложении, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника в размере суммы обеспечения заявки на участие в публичном предложении.

6. Участник публичного предложения вправе отозвать заявку на участие в публичном предложении не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

### Требования к Участникам

1. Для участия в публичном предложении необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки, в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

2. В установленный в извещении и документации срок представить:

а) заявку на участие в публичном предложении, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичного предложения приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (форма прилагается в настоящем сообщении).

3. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для отказа в допуске к участию в публичном предложении.

### **Рассмотрение заявок и допуск к участию в публичном предложении**

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Участников функционал по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении публичного предложения и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в публичном предложении. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении публичного предложения.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в публичном предложении и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в публичном предложении в следующих случаях: заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении публичного предложения; участником представлены недостоверные сведения.

### **Порядок проведения публичного предложения:**

1. Пользователь, допущенный к участию в публичном предложении, приобретает статус Участника с момента оформления протокола об определении Участников публичного предложения.

2. ЭТП обеспечивает функционал проведения публичного предложения. Инструкция по участию в публичном предложении доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. ЭТП обеспечивает проведение публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в публичном предложении были допущены не менее двух Участников публичного предложения. Начало и окончание проведения публичного предложения, а также время

поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении публичного предложения.

5. С момента начала проведения публичного предложения Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

7. Участник публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе публичного предложения, подписывается ЭП.

10. При подаче ценового предложения Участником публичного предложения равного начальной цене, начинаются публичное предложение на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании Времени ожидания ценовых предложений, цена снижается до Минимальной цены продажи имущества (цены отсека).

11.1. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинается публичное предложение на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11.2. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены продажи имущества» процедура автоматически завершается.

#### **Порядок подведения итогов:**

По факту завершения публичного предложения на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о публичном предложении, признается победителем.

По факту окончания публичного предложения Организатор публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование Участников, подавших заявки;

наименование Победителя;

указание мест, занятых другими участниками;

основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

#### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

1. Договор купли-продажи заключается Продавцом с Победителем публичного предложения в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов конкурентной процедуры.

2. Оплата Имущества Победителем публичного предложения осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

3. При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты публичного предложения Продавцом аннулируются.

4. В случае если проведенное публичное предложение по продаже имущества было признано несостоявшимся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже цены отсечения.

5. Оплата Имущества Победителем осуществляется в соответствии с условиями публичного предложения и в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

6. Участникам торгов, не ставшим победителями (в том числе в случае признания публичного предложения несостоявшимся), суммы внесенных ими задатков возвращаются в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения публичного предложения.

7. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.