

**Нежилое здание с подвалом (клуб), расположенное по адресу: Тульская область, Щекинский район, Пришненская с.а., с. Пришня, ул. Центральная, д. 6, предлагаемое к продаже**

**Форма проведения конкурентной процедуры:** продажа посредством открытого аукциона с подачей предложения о цене имущества на повышение в электронной форме.

**Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ООО «Газпром трансгаз Москва». Контактные данные: Захарова Ксения Валериевна, тел.: 8 (495) 817-02-57, адрес электронной почты: zakharova@gtm.gazprom.ru; Жаринов Анатолий Васильевич, тел.: 8 (495) 817-04-40, адрес электронной почты: a.zharinov@gtm.gazprom.ru.

**Организатор конкурентной процедуры:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 40, подвал, помещение I, ком 25.

Контактное лицо: Юпенина Татьяна, контактные телефоны: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51, добавочный номер 218, адрес электронной почты: t.yupenina@etpgpb.ru.

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

Все замечания и предложения по процедуре просим сообщать в ПАО «Газпром», адрес электронной почты: [inf@adm.gazprom.ru](mailto:inf@adm.gazprom.ru).

**Дата и время конкурентной процедуры:** 06 мая 2021 г. в 11:00 (время московское).

**Дата начала приема заявок:** 02 апреля 2021 г. в 10:00 (время московское).

**Дата и время окончания приема заявок:** 04 мая 2021 г. в 18:00 (время московское).

**Дата рассмотрения заявок:** 05 мая 2021 г. до 18:00 (время московское).

Извещение о торгах размещается в сети Интернет на сайте: <http://etp.gpb.ru/>

**Предмет конкурентной процедуры:**

Нежилое здание с подвалом (клуб). Общая площадь здания 2070,4 кв. м (инв. № 0048425).

**Описание объекта:** Двухэтажное. Площадь по внутреннему обмеру – 2070,4 кв. м, площадь по наружному обмеру – 1100,8 кв. м, строительный объем – 7110,0 куб. м., фундамент – сборные железобетонные блоки, стены и перегородки – кирпич, перекрытия – железобетонные плиты с утеплением, кровля – рулонная, заливная по железобетонным плитам.

Земельный участок площадью 8 574 кв. м, кадастровый номер 71:22:020708:21, предоставленный на праве аренды администрацией муниципального образования Щекинского района по договору аренды земельного участка от 01.07.2010 № 55/10 сроком на 49 лет.





**Место нахождения Имущества:** Тульская область, Щекинский район, Пришненская с.а., с. Пришня, ул. Центральная, д.6.

**Цена первоначального предложения:** 6 305 000,00 (Шесть миллионов триста пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

**Шаг повышения цены:** 5% от цены первоначального предложения.

**Размер задатка:** 630 500,00 (Шестьсот тридцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Обременения:** отсутствуют.

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 (десять) минут.

**Заявка на участие в торгах.**

Форма заявки: в соответствии с извещением и регламентом ЭТП ГПБ: <https://etp.gpb.ru>.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с извещением и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.

**Порядок проведения торгов:** определяется Регламентом ООО «ЭТП ГПБ».

**Обеспечение заявки (Задаток)** должно поступить на счет ООО ЭТП ГПБ не позднее 04 мая 2021 года по следующим реквизитам:

**ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910, КПП 772801001),**

**р/сч. № 40702810300000017639, кор/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823,**

**Банк ГПБ (АО) г. Москва.**

Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ: <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

## ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)

### **Подача заявки на участие в аукционе:**

ЭТП обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Участника торгов в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

### **Требования к Участникам:**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки в соответствии с регламентом ЭТП <https://etp.gpb.ru/>.

В установленный в извещении и аукционной документации срок представить:

заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия в случае, если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя; доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом); информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в аукционе.

#### **Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

#### **Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:**

заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

участником представлены недостоверные сведения.

#### **Порядок проведения торгов:**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона/редукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона/редукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.

С момента начала проведения аукциона Участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

#### **Подведение итогов:**

По факту завершения аукциона на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор / Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование Участников торгов, подавших заявки;

наименование победителя;

указание мест, занятых другими участниками.

основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

#### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 20 (двадцать) рабочих дней, отсчитываемых от даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение и задаток ему не возвращается.

Участникам аукциона, не ставшим Победителями, суммы внесенного ими задатка возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам Участника, указанным в соответствующем договоре.

В случае если аукцион был признан несостоявшимся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.