

**Информационное извещение о проведении торгов в электронной форме  
по продаже объекта имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Кировский район, город Кировск, улица Набережная, дом 37**

**Организатор торгов/Продавец:** ПАО «ТГК-1»

**Предмет торгов:** право на заключение договора купли-продажи выставляемого объекта недвижимого имущества (далее – Имущество)

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 40 (далее – ЭТП)

**Форма торгов:** запрос публичного предложения (далее по тексту – торги/процедура) в электронной форме

Документация о торгах в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: <https://etp.gpb.ru/>

Дата начала приема заявок: «14» апреля 2021 г.

Дата окончания приёма заявок: «11» мая 2021 г. до 15:00 (МСК)

Дата рассмотрения заявок и допуск участников: «13» мая 2021 г. до 18:00 (МСК)

Дата проведения торгов в электронной форме: «14» мая 2021 г. в 11:00 (МСК)

**Описание объекта имущества:**

Здание береговой насосной станции технического водоснабжения по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Набережная, д. 37, лит. Ю, общей площадью 467,1 кв.м, кадастровый №47:16:0101009:284, расположенное на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, ул. Набережная, д. 37, общей площадью 880 кв.м, кадастровый №47:16:0111001:125. На земельный участок заключен долгосрочный договор аренды земель для несельскохозяйственных целей с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области, сроком по 28.12.2063г.

**Стартовая (начальная) цена продажи:** 4 603 660 (Четыре миллиона шестьсот три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей, кроме того НДС – 920 732 рубля

**Минимальная цена (Цена отсечения):** 3 913 111 (Три миллиона девятьсот тринадцать тысяч сто одиннадцать) рублей, кроме того НДС – 782 622,20 рублей

**Шаг повышения цены:** 46 036 (Сорок шесть тысяч тридцать шесть) рублей 60 копеек, кроме того НДС – 9 207,32 рублей

**Шаг понижения цены:** 138 109 (Сто тридцать восемь тысяч сто девять) рублей 80 копеек, кроме того НДС – 27 621,96 рублей

**Сумма задатка:** 460 366 (Четыреста шестьдесят тысяч триста шестьдесят шесть) рублей

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 (Десять) минут





**Особые условия:** Имущество передается без заключенных договоров на поставку коммунальных ресурсов и услуг. Имущество не имеет подключения к электрической сети.

Участники торгов уведомлены о том, что Имущество находится в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1940 – 1943 г.», установленные приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 №01-03/18-649.

На земельный участок зарегистрированы следующие ограничения (обременения) прав: береговая полоса р. Нева - 580 кв.м; водоохранная зона р. Нева, прибрежная защитная полоса р.Нева, санитарно-защитная зона, санитарные разрывы - 880 кв.м. В связи с наличием указанных ограничений (обременений) прав земельный участок подлежит особому режиму использования.

Разрешенное использование земельного участка – для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов: здания береговой насосной технического водоснабжения.

**Требование о наличии у Участника торгов электронной цифровой подписи:** требуется.

**Задаток должен быть перечислен** претендентом до 15:00 «11» мая 2021г., по следующим реквизитам Организатора: ИНН 7841312071, КПП 997650001, р/с 40 702 810 100 000 001 225, к/с 30 101 810 200 000 000 827, БИК 044030827, Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Санкт-Петербурге. **НДС не облагается.**

Претендент для участия в торгах вносит задаток с обязательным указанием в платежном поручении наименования и даты торгов.

Датой перечисления задатка считать дату поступления денежных средств на расчётный счет Организатора.

**Осмотр имущества** проводится по предварительной записи у Организатора торгов по тел. (812) 688-37-28. Заявки на осмотр принимаются с даты начала приема заявок на участие в торгах.

Подача заявки на участие в торгах является подтверждением того, что Участник ознакомлен с техническим состоянием Имущества и согласен на приобретение Имущества в его фактическом состоянии.

## ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

### Подача заявки на участие в торгах:

ЭТП обеспечивает для Претендентов функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Претендентом в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Продавцом в соответствии с данным извещением.

Претендент вправе подать заявку на участие в процедуре в любое время, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных в данном извещении даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Претендентом на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью электронной цифровой подписи (далее – ЭП).

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП, и до подачи заявки внести на свой лицевой счёт плату за участие в процедуре в размере 9 900 руб. с НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре, ЭТП осуществляет блокировку указанных денежных средств на лицевом счете Претендента.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Подача Претендентом заявки на участие в процедуре является согласием Претендента на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого Претендента Победителем, в размере, указанном в настоящем извещении.

#### **Требования к Участникам:**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП и внести плату за участие в торгах в соответствии с регламентом ЭТП <https://etp.gpb.ru/> и настоящим извещением.

В установленный в извещении срок (не позднее даты и времени окончания приёма заявок) предоставить:

- заявку на участие в торгах, в которой должны содержаться следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Претендента, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Претендента (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента, ИНН, и приложить следующие документы:

- Юридическим лицам – надлежащим образом оформленную заявку; нотариально заверенные копии учредительных документов, в том числе выписки из ЕГРЮЛ; заполненную Анкету контрагента, по форме и содержанию соответствующую требованиям ПАО «ТГК-1», включая информацию о собственниках (конечных бенефициарах) юридического лица; согласие на обработку персональных данных; бухгалтерский баланс (формы №1, 2) на последнюю отчетную дату, заверенный руководителем организации; выписку из реестра акционеров (для ЗАО, АО); письменное решение уполномоченного органа организации-претендента об одобрении сделки, если это требуется в соответствии с учредительными документами претендента (оригинал); оригинал платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка; реквизиты для возврата задатка, одобренный претендентом проект договора купли-продажи, другие документы;

- Физическим лицам – копия паспорта, нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки (нотариально заверенная копия), надлежащим образом оформленную заявку, согласие на обработку персональных данных, оригинал платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка, реквизиты для возврата задатка, одобренный претендентом проект договора купли-продажи;

- Индивидуальным предпринимателям – копия паспорта, нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки (нотариально заверенная копия), нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации ИП (листы записей при государственной регистрации вновь созданных ИП с 01.01.2017), нотариально заверенное свидетельство о постановке ИП на учет в налоговом органе (листы записей при государственной регистрации вновь созданных ИП с 01.01.2017), надлежащим образом оформленную заявку, согласие на обработку персональных

данных, оригинал платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка, реквизиты для возврата задатка, одобренный претендентом проект договора купли-продажи.

### **Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

ЭТП обеспечивает для Организатора функционал по рассмотрению заявок на участие в процедуре в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в извещении о проведении торгов и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок, указанный им в извещении о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Претендент не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- представлены не все документы в соответствии с настоящим Регламентом, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Общества Организатора.

### **Внесение изменений в Информационное извещение о проведении торгов:**

Организатор вправе вносить изменения в информационное извещение о проведении торгов в любое время до истечения срока подачи заявок на участие в торгах, а также имеет право отказаться от проведения торгов (принять решение об отмене торгов) не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения (при этом извещение об отказе от проведения торгов размещается Организатором на ЭТП в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения торгов). Организатор торгов, со дня принятия решения об отказе от проведения торгов и за 3 (три) дня до наступления даты проведения торгов направляет соответствующие уведомления всем Претендентам, подавшим заявки на участие в торгах.

В случае отказа от проведения торгов внесенные задатки возвращаются Претендентам в течение 20 (двадцати) банковских дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов.

### **Порядок проведения торгов:**

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления протокола рассмотрения заявок на участие в торгах.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение торгов в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе процедуры указываются Организатором в извещении о проведении торгов.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Изменение начальной цены производится на «шаг», указанный Организатором в информационном извещении о проведении торгов.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Ценовые предложения подаются Участниками процедуры с помощью функционала личного кабинета ЭТП/ подписываются ЭП.

В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании «Времени ожидания ценовых предложений», цена снижается до «Минимальной цены» (цены отсечения).

Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинается запрос предложения на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены» торги автоматически завершаются.

#### **Подведение итогов:**

По факту завершения процедуры на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе Победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям информационного извещения о проведении торгов, признается Победителем.

По факту окончания торгов Организатор публикует протокола подведения итогов торгов. Такой протокол должен содержать:

- наименование Участников торгов, подавших заявки;
- наименование Победителя;
- указание мест, занятых другими Участниками;
- основание отклонения заявки в соответствии с извещением.

#### **Основания для признания торгов несостоявшимся:**

Торги признаются несостоявшимися в случаях, если:

- не была подана ни одна заявка на участие в торгах;
- была подана только одна заявка на участие в торгах;
- по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах не был допущен ни один

Претендент, подавший заявку;

- по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах был допущен только один Участник, подавший заявку.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине участия только одного Участника, реализация Имущества может быть произведена путем заключения с таким Участником договора купли-продажи по цене не ниже минимальной.

#### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи заключается между Победителем торгов и ПАО «ТГК-1» в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

Оплата стоимости объектов имущества, за вычетом денежных средств, полученных от Покупателя в качестве Задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества Победитель торгов лишается права на приобретение данного Имущества, при этом сумма внесенного им задатка не возвращается.

#### **Порядок и случаи возврата задатка:**

Организатор обязан вернуть внесенный задаток в следующих случаях:

- претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в торгах.
- претенденту в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в случае отзыва заявки претендентом.
- иным участникам торгов, за исключением его победителя, в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня подписания протокола подведения итогов торгов.
- претендентам в течение 20 (двадцати) банковских дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов в случае отказа Организатора от проведения торгов.

Остальные и более подробные условия проведения торгов содержатся в документах ЭТП, регламентирующих порядок проведения торгов.