

**Продажа объекта имущества – склада баллонов,
принадлежащего ПАО «ТГК-1», по адресу:
Санкт-Петербург, Октябрьская набережная,
дом 108, корп. 1, лит. АЦ**

Продажа объекта имущества, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 108, корп. 1, лит. АЦ



Район расположения объекта имущества обеспечен необходимыми элементами инженерной инфраструктуры (электричество, водоснабжение, канализация, теплоснабжение).

Склад баллонов

Место нахождения: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная,
дом 108, корп. 1, лит. АЦ

Общая площадь 23,5 м², кадастровый номер 78:12:0635101:3162,
назначение: нежилое здание, этажность, в том числе подземных: 1

Право собственности :

рег.номер 78-78-01/0816/2006-177 от 29.01.2007

Объект имущества передается без заключенных договоров на поставку коммунальных ресурсов и услуг.

Объект имущества не имеет подключения к электрической сети.

Склад баллонов расположен на земельном участке по адресу:
Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 108, кор. 1, литер АЦ,
общей площадью 51 м², кадастровый номер 78:12:0635101:3911.

На земельный участок заключен долгосрочный договор аренды земельного участка с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, сроком до 26.02.2064.

Зарегистрированы следующие ограничения (обременения) прав земельного участка:

- прибрежная защитная полоса водного объекта - 33 м²;
- водоохранная зона водного объекта - 33 м².

Начальная цена реализации: 513 000 (Пятьсот тринадцать тысяч) рублей, кроме того НДС – 102 600 рублей

Размер задатка: 10% от начальной цены реализации (сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги) (НДС не облагается)

Форма проведения торгов: электронная форма торгов

Способ продажи: аукцион на повышение цены

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи объекта имущества

Дата проведения аукциона: 14.05.2021 в 11:00 по местному времени

Место проведения аукциона: электронная торговая площадка ООО ЭТП ГПБ

Дата начала приема заявок: 14.04.2021

Дата окончания приема заявок: 11.05.2021 в 15:00 по местному времени

Заявки принимаются на электронной площадке (АС ЭТП ГПБ), расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://etpgpb.ru>.

Для участия в торгах **физическим лицам** необходимо предоставить:

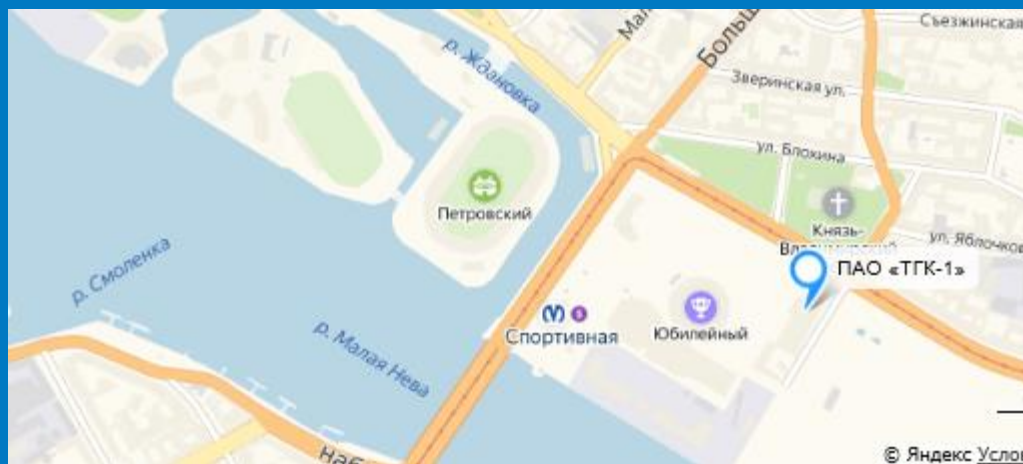
- копия паспорта
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки (нотариально заверенная копия)
- надлежащим образом оформленную заявку
- согласие на обработку персональных данных
- оригинал платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка
- реквизиты для возврата задатка
- одобренный претендентом проект договора купли-продажи

Для участия в торгах **индивидуальным предпринимателям** необходимо предоставить:

- копия паспорта
- нотариально заверенные копии свидетельства о регистрации ИП и свидетельства о постановке ИП на учет в налоговом органе (листы записей при государственной регистрации вновь созданных ИП с 01.01.2017)
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки (нотариально заверенная копия)
- надлежащим образом оформленную заявку
- согласие на обработку персональных данных
- оригинал платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка
- реквизиты для возврата задатка
- одобренный претендентом проект договора купли-продажи

Для участия в торгах **юридическим лицам** необходимо предоставить:

- надлежащим образом оформленную заявку
- нотариально заверенные копии учредительных документов, в том числе выписки из ЕГРЮЛ
- заполненную Анкету контрагента, по форме и содержанию соответствующую требованиям ПАО «ТГК-1», включая информацию о собственниках (конечных бенефициарах) юридического лица
- согласие на обработку персональных данных
- бухгалтерский баланс (формы №1, 2) на последнюю отчетную дату, заверенный руководителем организации
- выписку из реестра акционеров (для ЗАО, АО)
- письменное решение уполномоченного органа организации-претендента об одобрении сделки, если это требуется в соответствии с учредительными документами претендента (оригинал)
- оригинал платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка
- реквизиты для возврата задатка
- одобренный претендентом проект договора купли-продажи



ПАО «ТГК-1»

Санкт-Петербург, пр.
Добролюбова, дом 16,
корпус 2, лит. А, пом. 54Н
тел.: +7 (812) 688-37-28

www.tgc1.ru