

**Информационное извещение
о проведении открытого аукциона
по продаже недвижимого имущества**

АО «Газпром газораспределение Курск» сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Звездная, д. 19, кв. 306 (далее – Объект), принадлежащего АО «Газпром газораспределение Курск» на праве собственности.

Сведения о собственнике имущества (Продавце):	АО «Газпром газораспределение Курск»
Местонахождение:	Г.Курск, ул.Аэродромная, д.18
Фактический адрес:	Г.Курск, ул.Аэродромная, д.18
Адрес сайта в сети Интернет:	www.kurskgaz.ru
Адрес электронной почты:	mail@kurskgaz.ru
Телефон (факс) :	+7 (4712) 39-99-47
Контактное лицо:	Хахалева Е.С.
Адрес электронной почты:	hahaleva_es@kurskgaz.ru
Телефон (факс) :	+7 (4712) 39-99-43

Способ продажи недвижимого имущества (торгов) - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Организатор Аукциона: АО «Газпром газораспределение Курск»

Предмет Аукциона:

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	Однокомнатная квартира, назначение: жилое.	46:29:102237:1277	46-46-01/097/2010-571 24.08.2010г.	Нет

Начальная (минимальная) цена: 1 600 000 руб. (без НДС)

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на величину, кратной величине «шага аукционе».

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 50 000 руб.

Предложение по цене имущества, продаваемого на аукционе с подачей предложения о цене имущества в открытой форме, осуществляется путем поднятия пронумерованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

Для участия в Аукционе заявители (претенденты) представляют:

- заявку на бумажном носителе в 2-х экземплярах по утвержденной форме и прилагаемые к ней документы в соответствии с информационным сообщением, аукционной документацией, размещенной на сайте Продавца (Организатора Аукциона): <https://kurskgaz.ru/>
Подача заявки в электронной форме не предусмотрено.

Одновременно с заявкой заявители (претенденты) представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов, либо копии, заверенные УФНС России по месту нахождения юридического лица;
- выписку из ЕГРЮЛ, полученную не ранее, чем за один месяц до даты публикации и размещения на Сайте извещения о проведении аукциона;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя (претендента) заключение договора купли-продажи недвижимого имущества и договора о внесении задатка на участие в открытом аукционе являются крупной сделкой, или заявление о том, что сделка не подлежит одобрению, не является крупной и (или) сделкой с заинтересованностью;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя (претендента) - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя (претендента) - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя (претендента) в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- заявление об отсутствии у заявителя (претендента) задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты

любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя (претендента) по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

- информацию о собственниках заявителя (претендента), включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) исполнительных органах заявителя (претендента);
- сведения о перечисленном заявителем (претендентом) задатке на участие в аукционе. Не допускается перечисление задатка сторонними лицами за участника в аукционе;
- описание представленных документов в 2-х экземплярах.

физические лица и индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность и копии всех его страниц;
- заявление об отсутствии решения суда о признании заявителя (претендента) - физического лица/индивидуального предпринимателя банкротом;
- сведения о перечисленном заявителем (претендентом) задатке на участие в аукционе. Не допускается перечисление задатка сторонними лицами за участника в аукционе;
- выписку из ЕГРИП, полученную не ранее, чем за один месяц до даты публикации и размещения на Сайте извещения о проведении аукциона;
- описание представленных документов в 2-х экземплярах.

В случае если от имени заявителя (претендента) действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя (претендента), оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя (претендента) подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (Претендента) (для юридического лица) и подписаны заявителем (претендентом) или его представителем.

К данным документам также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах для продавца и заявителя (претендента).

Соблюдение заявителем (претендентом) указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя (претендента).

Все документы должны быть составлены на русском языке либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. Аукцион проводится на русском языке.

Заявитель (претендент) вправе подать только одну заявку.

Прием заявок

Окончательный срок приема заявок – 12.05.2021 (по московскому времени).

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

*наименование получателя – АО «Газпром газораспределение Курск»
ИНН: 4629015425, КПП: 463201001, р/с №40702810307220000730 в
Воронежском филиале АБ «РОССИЯ», к/с №30101810300000000677, БИК
042007677, назначение платежа - задаток за участие в аукционе (дата
аукциона, наименование аукциона)*

Размер задатка - 10% от начальной (минимальной) цены – 160 000 руб.

Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца до начала приема заявок на участие в аукционе.

Не допускается перечисление задатка сторонними лицами за участника в аукционе.

Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет, является выписка с этого счета.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Порядок возврата задатка:

При уклонении или отказе победителя от заключения договора купли-продажи в указанный в настоящем информационном сообщении срок после подведения итогов аукциона задаток победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В соответствии со ст. 34, 35 Семейного кодекса РФ физические лица, ставшие победителями аукциона, при заключении договора купли-продажи должны предоставить нотариально удостоверенное согласие другого супруга на совершение сделки.

Признание заявителей (претендентов) участниками аукциона состоится 14.05.2021 в 10 часов 30 минут (по московскому времени), по адресу: г. Курск, ул. Аэродромная, 18, каб. 406

Решение о допуске к Аукциону оформляется протоколом и размещается на сайте Продавца (Организатора Аукциона): www.kurskgaz.ru

Единые требования для участников данного аукциона:

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам,

К участникам аукциона предъявляются следующие обязательные требования:

- непроведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;
- неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе.
- отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника Аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности

в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе не принято.

Аукцион состоится 18.05.2021 в 10 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними.

Подведение итогов Аукциона состоится 18.05.2021 в 10 часов 30 минут (по московскому времени).

Срок заключения договора купли-продажи - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола об итогах аукциона;

Условия и сроки платежа - в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи недвижимого имущества; сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи недвижимого имущества.

Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

С условиями аукциона и правилами проведения, формами документов можно ознакомиться на сайте Продавца: www.kurskgaz.ru

С документами, характеризующими недвижимое имущество, условиями осмотра недвижимого имущества, можно ознакомиться по адресу: г. Курск, ул. Аэродромная, 18, каб. 406
тел.: +7 (4712) 39-99-43

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 2021 г. №										
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Претендент - физическое лицо		юридическое лицо	
-------------------------------------	--	-------------------------	--

Для физического лица:

(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность

(наименование)

серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

ИНН

Место регистрации

Почтовый адрес, телефон

Для юридического лица:

(полное наименование, с указанием организационно-правовой формы)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

(наименование)

серия ____ № _____, дата регистрации « ____ » _____ г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

серия ____ № _____, дата внесения записи « ____ » _____ г.

Орган, осуществляющий регистрацию

ОГРН

ИНН

Юридический адрес

Почтовый адрес, телефон,
факс _____

Представитель претендента:

(должность, фамилия, имя, отчество представителя)

действующий на основании

от « _____ » _____ г. № _____.

Документ, удостоверяющий личность _____

(наименование)

Серия _____ № _____ выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации/место нахождения, телефон,
факс _____

изучив данные информационного сообщения о проведении аукциона и ознакомившись с информацией по продаваемому имуществу и условиями его продажи,

я(мы), ниже подписавшийся(еся), уполномоченный(ные) на подписание заявки, согласен(ны) приобрести на аукционе, жилое помещение, в составе:
- Однокомнатная квартира, площадью 36,1 кв.м, расположенная по адресу: Курская обл., город Курск, ул. Звездная, д.19, кв. 306.
(далее - Объект),

и обязуюсь (емся):

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в сети Интернет по адресу <http://www.kurskgaz.ru>

2) оплатить установленный задаток в размере 160 000,00 рублей;

3) в случае признания меня (нас) победителем аукциона заключить с АО «Газпром газораспределение Курск» договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола об итогах аукциона.

Я(мы) согласен(ны) с тем, что в случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего(нашего) уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона или заключения Договора купли-продажи имущества в установленные сроки, или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесённого мной(нами) задатка не возвращается и я(мы) утрачиваю(ем) право на заключение указанного договора.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Приложения: на ____ листах, согласно приложенной описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ / _____ /

" ____ " _____ 202_ г.

М.П.