

Анонс

**О продаже объектов недвижимого имущества по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, Московское шоссе, д. 9а**

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» сообщает о намерении реализовать имущество, расположенное по адресу: **Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, Московское шоссе, д. 9а (лит. А, лит. Б, лит. В, лит. Д, лит. Е):**

- Здание производственного корпуса с пристройкой, назначение – нежилое, площадью 2180,7 кв.м., количество этажей – 2;

- Производственный корпус № 2, назначение – нежилое, 1-этажное, площадью 864 кв.м., лит. А;

- Здание служебно-бытового корпуса, нежилое, площадью 685,8 кв.м., лит.Б, этажность -2;

- Здание склада вспомогательных материалов, нежилое, площадью 166,8 кв.м., лит.Е, этажность -1;

- Здание трансформаторной подстанции, нежилое, площадью 43,8 кв.м., лит.В, этажность -1;

- Здание ангара, нежилое, площадью 824 кв.м., лит.Д;

- Водопровод к цеху полиэтиленовых изделий ОАО «Леноблгаз», назначение – водоснабжение, протяженностью 610,0 м, лит.В.,

Неотъемлемой частью вышеуказанного недвижимого имущества являются:

- Газоснабжение производственного корпуса № 2 Тосно;

- Водопровод производственного корпуса №2 Тосно;

- Маркиратор каплеструйный Linx S900-SS Ultima plus (с поддувом воздуха);

- Маркиратор каплеструйный Linx S900-SS Ultima plus (с поддувом воздуха);

- Устройство влагопоглощения и осушения SDD-450U/200H;

- Весы CP 225 D;

- Микроскоп Микмед-1 вар 2-20 (Биолам Р-15 с освет.);

- Стенд для испытания п/э труб пов.дав.;

- Установка ИИРТ-5;

- Устройство определения плотности;

- Аппарат для сварки п/эт.;

- Барабан для намотки п/э труб;

- Ванна для гидростатич. испытаний;

- Водоохлаждающая установка;

- Водоохлаждающая установка в комплекте;

- Доп.оборуд-е д/прив.линии TWP-400PE по про-ву п/эт труб;

- Емкостной водонагреватель VIN-300;

- Катужка 2244-00,00 - 3шт;
- Компрессорная станция;
- Котлы Vaillant;
- Кран-балка подвесная однопролетная грузоподъемность 3,2т;
- Манипулятор М-11010А;
- Машина намоточная;
- Насос 2 ВВН-1-3;
- Насос ВВН-1-3 с эл/двиг.;
- Насос ВКС 10\45А (18,5 кВт);
- Насосный агрегат СДП16/25 (4,0кВт*3000об/мин.);
- Ножницы;
- Площадка обслуживания УНС-200;
- Поперечно-строительный станок;
- Пресс 35-38 100 км;
- Принтер для нанес. печати на п/э труб - 2шт;
- Приспособление для резки труб;
- Приспособление для сварки полиэтиленовых труб;
- Произв. линия ТWR-400PE по пр-ву труб 110-400мм из п/этилена;
- Пылеулавливающий агрегат ПУ-1500/SP;
- Станок деревообр. ДОС-280 М2ФР;
- Станок ножовочный;
- Станок отрезной;
- Станок резьбонарезной ВМС-2А;
- Станок токарный;
- Станок токарный 1М63 (рмц-3000 мм);
- Точильно-шлифовальный станок;
- Точильно-шлифовальный станок ТШ-3;
- Точильно-шлифовальный станок ТШ-3;
- Установка производ. линии ТWR-400PE по пр-ву труб ду-110-400мм из п/э

выс.плотн.;

- Устройство для соед.труб п/эт.;
- Экструдерная линия для пр-ва п/э труб(з-д Большевик);
- Выпрямитель сварочный "Феб-200М";
- Выпрямитель сварочный ВДМ-2х313;
- Щит контроля и управления 600х400х250;
- Вентиляционная установка;

- Сварочный полуавтомат 350А EVO_350_TC_SYN;
- Автоматическая пожарная сигнализация в здании ППИ-склад вспомогательных материалов код 13.1.7.1350;
- Автоматическая пожарная сигнализация в здании ППИ-склад готовой продукции код 13.1.7.1350.1Г(2);
- Автоматическая пожарная сигнализация в здании ППИ-производственный корпус №1 код 13.1.7.1350;
- Узел учета электроэнергии;
- Пожарная сигнализация Цех ППИ, производственный корпус № 1;
- Конденсаторная установка (цех ППИ);
- Станок трубогибочный UNI 80;
- Производственная линия ВО-PEPPL-63PE в комплекте;
- Производственная линия ВО-PEPPL-250PE в комплекте;
- Экструдер BOSSE-150-33;
- охранная сигнализация Цех ППИ, производственный корпус № 1;
- система видеонаблюдения цех ППИ, производственный корпус № 1;
- Узел учета расхода газа Цех ППИ.(ПКВ-2009 код 2.2.7.463);
- Пресс гидравлический пакетировочный ПГП-12;
- Весы напольн.1 тн;
- Колибры HD225;
- Контейнер К-6;
- Оконный кондиционер АКУ-7А;
- Оснастка 11,6x1,8;
- Оснастка 14x1,5;
- Оснастка 18x5,0;
- Оснастка диам.90,125,140;
- Оснастка для изготовления труб по чертежам НО.20.00.05,НО.30.00.01;
- Плита разм.чугун.400x400;
- Площадка обслуж. для линии 90x30;
- Кондиционер Panasonic CS - A9СКР;
- Кондиционер Panasonic CS - A9СКР;
- Кондиционер Panasonic CS - A7СКР;
- Кондиционер Panasonic CS - A7СКР

и приглашает заинтересованных лиц принять участие в переговорах по приобретению данного имущества.

Описание недвижимого имущества:

1. Здание производственного корпуса с пристройкой, назначение – нежилое, расположено по адресу: **Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, Московское шоссе, д. 9а.**

Общая площадь: 2180,7 кв.м.

Количество этажей – 2

Материал стен – железобетон, перегородки внутренние – кирпич

Состояние отделки: удовлетворительное

Правоудостоверяющие документы: Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 47-АВ номер **420536 от 05.05.2015.**

Существующие обременения: не зарегистрировано.

2. Производственный корпус № 2, назначение – нежилое, расположено по адресу: **Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, Московское шоссе, д. 9а лит. А**

Общая площадь: 864 кв.м.

Количество этажей – 1

Материал стен – «сендвич»-панели

Состояние отделки: удовлетворительное

Правоудостоверяющие документы: Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78-АГ номер 29031 от 28.01.2008.

Существующие обременения: не зарегистрировано.

3. Здание служебно-бытового корпуса, нежилое, расположено по адресу: **Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, Московское шоссе, д. 9а лит. Б**

Общая площадь: 685,8 кв.м.

Количество этажей – 2

Материал стен – керамзито-бетонные блоки

Состояние отделки: удовлетворительное

Правоудостоверяющие документы: Выписка из ЕГРН о государственной регистрации права собственности от 18.08.2017.

Существующие обременения: не зарегистрировано.

4. Здание склада вспомогательных материалов, нежилое, расположено по адресу: **Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, Московское шоссе, д. 9а лит. Е**

Общая площадь: 166,8 кв.м

Количество этажей – 1

Материал стен – кирпич

Состояние отделки: удовлетворительное

Правоудостоверяющие документы: Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 47АА номер 204205 от 03.04.2003.

Существующие обременения: не зарегистрировано.

5. Здание трансформаторной подстанции, нежилое, расположено по адресу: **Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, Московское шоссе, д. 9а лит. В**

Общая площадь: 43,8 кв.м

Количество этажей – 1

Материал стен – кирпич

Состояние отделки: удовлетворительное

Правоудостоверяющие документы: Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 47-АА номер 204204 от 03.04.2003.

Существующие обременения: не зарегистрировано.

6. **Здание ангара, нежилое, расположено по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, Московское шоссе, д. 9а лит. Д**

Общая площадь: 824 кв.м.

Количество этажей – 1

Материал стен – железобетон

Состояние отделки: удовлетворительное

Правоудостоверяющие документы: Выписка из ЕГРН о государственной регистрации права собственности от 12.09.2017.

Существующие обременения: не зарегистрировано.

7. **Водопровод к цеху полиэтиленовых изделий ОАО «Леноблгаз», назначение – водоснабжение, расположено по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, Московское шоссе, д. 9а лит. В**

Протяженность- 610,0 пог. м.

Правоудостоверяющие документы: Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 47-АБ номер 313770 от 29.05.2012.

Существующие обременения: не зарегистрировано.

Фотографии имущества:



Фото 1. Вид на СБК и производственный корпус с пристройкой



Фото 2. Вид на трансформаторную подстанцию



Фото 3. Вид от ворот на склад вспомогательных материалов и на ангар



Фото 4. Вид от ворот на склад вспомогательных материалов и на производственный корпус с пристройкой



Фото 5. Вид от ворот на склад вспомогательных материалов



Фото 6. Производственный корпус с пристройкой



Фото 7. Производственный корпус с пристройкой



Фото 8. Производственный корпус с пристройкой



Фото 9. Производственный корпус с пристройкой



Фото 10. Производственный корпус с пристройкой



Фото 11. Производственный корпус с пристройкой

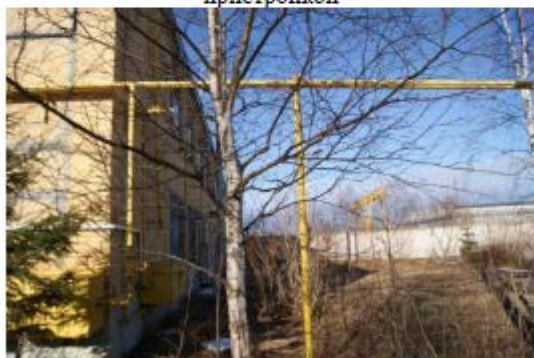


Фото 12. Служебно-бытовой корпус



Фото 13. Внутреннее состояние помещений



Фото 14. Внутреннее состояние помещений

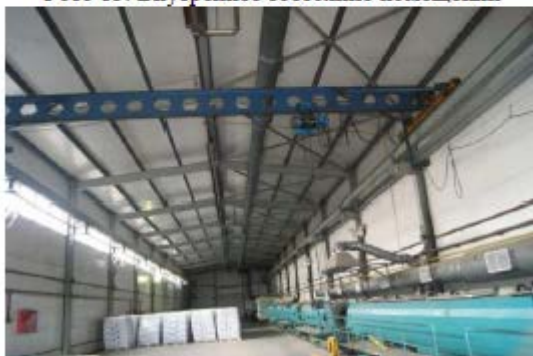


Фото 15. Внутреннее состояние помещений



Фото 16. Внутреннее состояние помещений



Фото 17. Внутреннее состояние помещений



Фото 18. Внутреннее состояние помещений



Фото 19. Внутреннее состояние помещений



Фото 20. Внутреннее состояние помещений



Фото 21. Внутреннее состояние помещений



Фото 22. Внутреннее состояние помещений

Место нахождения имущества:

Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, Московское шоссе, д. 9а

Контактные данные:

Юридический адрес: 188507, область Ленинградская, район Ломоносовский, городской поселок Новоселье, здание административного корпуса нежилое, лит. А А1.

Почтовый адрес: 192148, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4.

Контактное лицо: Филиппов Антон Львович

Адрес электронной почты: zakupki@gazprom-lenobl.ru, filippov_al@gazprom-lenobl.ru

Телефон: 8 (812) 405-40-67, 405-40-05, Факс: 8 (812) 405-40-05