

# ВНИМАНИЕ! Срочная продажа

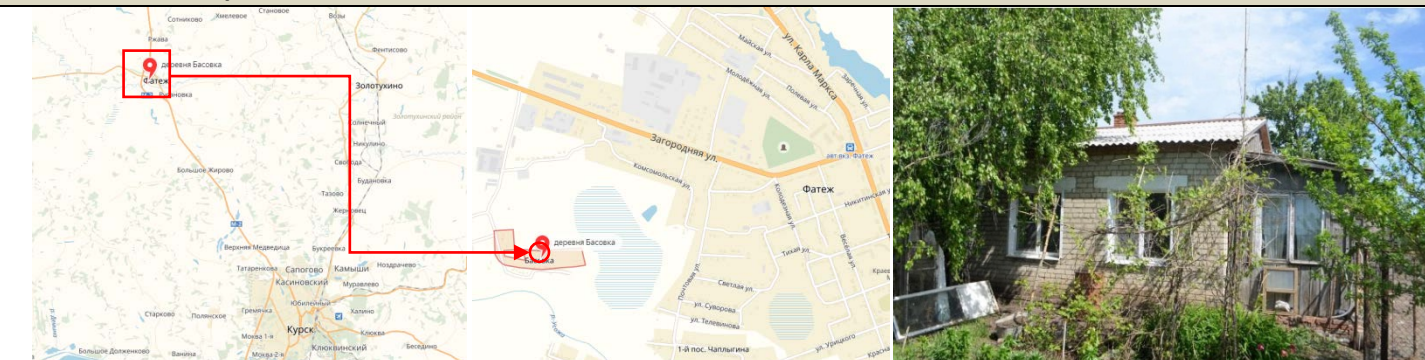
## Презентация инвестиционной привлекательности

Жилого дома по адресу: Курская область, Фатежский район, Русановский с/с, д. Басовка, д. 61.

Цена дома – 642 356 руб.

Цена за 1 м2 – 9 163 руб.

### Локация и месторасположение дома



Жилой дом с правом долгосрочной аренды земельного участка площадью 1 784 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Русановский сельский совет, д. Басовка, д. 61.

Одноэтажный жилой дом S внутр. 67,5 кв.м., S нар. 70,1 кв.м., V 200 куб.м, фундамент – кирпично-ленточный; стены, перегородки – кирпичные; перекрытия – деревянные, утепленные; кровля – шифер по деревянным стропилам; кроме того пристройки: 1-я пристр. – 1эт., S нар. 19,1 кв.м., V 53 куб.м, h 2,75 м, фундамент кирпично-ленточный; стены, перегородки – деревянные; перекрытия – дощат., кровля – шифер; 2-я пристр. – 1эт., S нар. 3,0 кв.м., V 6 куб.м, h 2,1 м.; фундамент – деревянный; стены, перегородки, перекрытия – дощат., кровля – шифер. Имеется канализация, центральное отопление, электроосвещение, радио, телефон, газоснабжение.

Водопроводная сеть к дому оператора газораспределительной станции г. Фатеж, протяженность 293 м.

Земельный участок площадью 1 784 кв.м., кадастровый номер № 46:25.17 00 04:0045, категория земель – промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения, предоставлен по договору аренды от 7.12.2006 № 102 Территориальным управлением Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Курской области сроком до 31.12.2054.

### Характеристика земли

Площадь земельного участка, кв.м.	1784	Срок договора аренды	До 31.12.2054 г.
Кадастровый номер	46:25.17 00 04:0045	Категория земель	Земли населенных пунктов

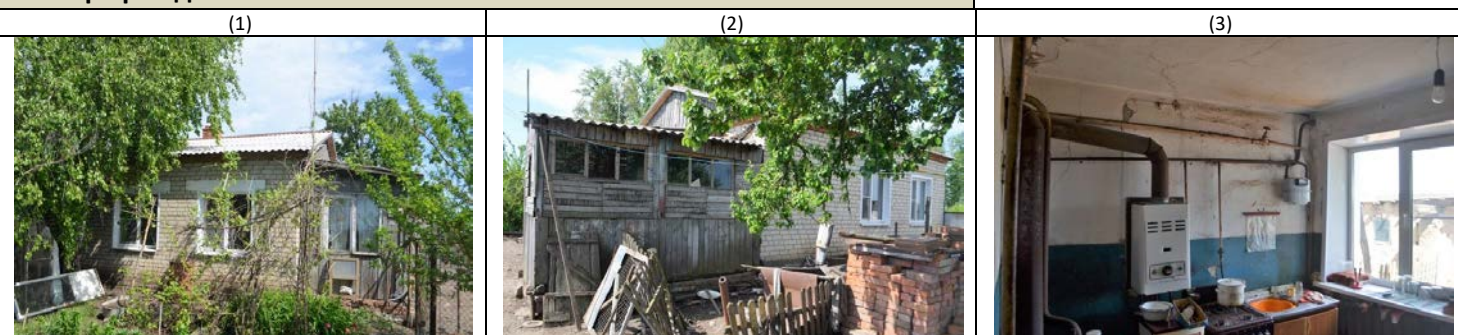
### Характеристики дома

Этажность	1	Фундаменты	бетонный
Год постройки	1959	Наружные стены и внутренние капитальные стены	кирпичные
Общая площадь, кв.м.	67,5	Перегородки	кирпичные
Строительный объем, куб.м.	200	Перекрытия чердачные	ж/б плиты
<b>Дополнительные постройки</b>		Крыша	шиферная
<b>1 пристройка</b>		Полы	досчатые
1эт., Снар. 19,1 кв.м., V 53 куб.м, h 2,75 м, фундамент-кирпично-ленточный, стены, перегородки деревянные, перекрытия-дощат., кровля-шифер;		Проемы оконные	Двойные
		Проемы дверные	Филенчатые
<b>2 пристройка</b>		Внутренняя отделка	штукатурка, обои
1эт., Снар. 3,0 кв.м., V 6 куб.м, h 2,1 м, фундамент деревянный, стены, перегородки, перекрытия - дощат., кровля шифер., канализация, центральное отопление, электроосвещение, радио, телефон, газоснабжение.		Отопление	От котла
		Электро- и сантехнические устройства	электрооснабжение, водоснабжение и канализация, выгребная яма.

### Схема



### Фотографии дома



### Надворные строения и сооружения

Водопроводная сеть к дому оператора газораспределительной станции г. Фатеж, протяженность 293 м.	Протяженность	293 м.
--	---------------	--------

# ВНИМАНИЕ! Срочная продажа

Цена за 1 м2 – 9 163 руб.		Способ реализации – открытый аукцион		
	Собственник	Организатор торгов	Начальная цена	642 356 руб.
Наименование организации	ООО «Газпром трансгаз Москва»	ЗАО «ГБЭС»	Шаг на повышение	50 000 руб.
Контактное лицо		Романова Алёна	Сумма задатка	200 000 руб.
Телефон	8 (495) 817-02-57, 8 (495) 817-02-79	8 (495) 781-59-29	Прием заявок (с)	23.03.2018 в 10:00
Адрес электронной почты	zakharova@gtm.gazprom.ru, davydkin@gtm.gazprom.ru.	romanova@gbes.ru	Прием заявок (по)	23.04.2018 в 17:00
Сайт в сети интернет	<a href="http://www.gazpromnoncoreassets.ru">http://www.gazpromnoncoreassets.ru</a> .	<a href="https://gbes.ru">https://gbes.ru</a>	Дата торгов	24.04.2018 в 11:30
<b>Детально с правилами проведения торгов, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться на сайтах собственника квартиры и организатора торгов</b>				