

ВНИМАНИЕ! Срочная продажа

Презентация инвестиционной привлекательности

Объекты «ЗДАНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПРОХОДНОЙ РПБ»,

«Благоустройство территории РПБ (участок 1)»

расположенные по адресу: РФ, 629730, ЯНАО, г. Надым, проезд № 13, панель С

Цена объекта недвижимости (здание и благоустройство) – 1 353 125,00 руб.

Локация и месторасположение объекта недвижимости



Объекты «ЗДАНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПРОХОДНОЙ РПБ» и «Благоустройство территории РПБ (участок 1)» располагаются в промышленной зоне в черте города Надым с удаленностью от жилой застройки в 1 км. Местоположение характеризуется хорошей транспортной доступностью. Подъезд осуществляется по дороге с твердым ж/бетонным покрытием. Рядом располагаются крупные строительные магазины. Объекты были построены для использования с целью развития отраслей сельскохозяйственного производства на территории ЯНАО.

г. Надым расположен в центральной части ЯНАО на левом берегу реки Надым, в 310 км на восток от окружного центра – г. Салехард и в 1870 км на север от г. Тюмень. Транспортное сообщение: железной дорогой до станции Новый Уренгой, далее автодорогой – Сургут–Салехард; воздушным путем – аэропорт в 5 км в г. Надым.

Характеристика объекта недвижимости				Характеристика объекта недвижимости (благоустройство)	
Год постройки	1995	Фундамент	Ж/б блоки	Площадь (кв.м.):	
Этажность	1 (имеется подвал – 72,0 кв.м)	Крыша	Мягкая кровля	Проезды (ж/бетонные плиты ПНД)	2 723,7
Стены	Ж/б блоки	Прилегающая территория	Неогороженная, неохраняемая	Площадки (ж/бетонные плиты ПДН-АУ)	1 639,1
Перекрытия	Ж/б плиты			Замощения (ж/бетонные плиты ПНД)	181,0
Площадь (кв.м.):		Проемы дверные	Деревянные		
Внутренняя	171,2	Проемы оконные	Остекленные		
Наружная	207,7	Отделка внутренняя	Покраска, побелка, штукатурка, обои		
Высота(м.)	3,1	Отделка наружная	Отсутствует		
Объем здания (куб.м.)	692	Электричество	Да		

Фотографии объекта недвижимости

Планировка здания	Здание	Планировка благоустройства	Благоустройство

Стоимость лота – 1 353 125,00 руб.		Способ реализации – запрос публичного предложения в электронной форме		
	Собственник	Организатор торгов	Начальная цена	1 353 125,00 руб.
Наименование организации	ООО «Газпром добыча Надым»	ЗАО «ГБЭС»	Шаг понижения цены	40 593,75 руб.
			Шаг повышения цены	50 000,00 руб.
Контактное лицо	Миронова Л.В.	Гарипов Игорь Гаянович	Размер задатка	100 000,00 руб.
Телефон	8 (3499) 567-635	8 (495) 781-59-29	Минимальная цена	1 150 156,25 руб.
Адрес электронной почты	Mironova.LV@nadym-dobycha.gazprom.ru	gig@gbes.ru	Прием заявок (с)	31.05.2019 с 10:00 мск.
Сайт в сети интернет	http://nadymdobycha.gazprom.ru/		Прием заявок (по)	01.07.2019 до 16:00 мск.

Детально с правилами проведения торгов, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться на сайте собственника объекта