

Информационное сообщение
о проведении открытого аукциона по продаже комплекса недвижимого
имущества

1. Наименование аукциона в электронной форме: открытый аукцион с повышением начальной цены, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ЭТП ГПБ», по продаже комплекса недвижимого имущества.

2. Сведения о продавце)собственнике(имущества: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тамбов»)ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов»).

Контактные данные: Ларионов Максим Сергеевич, e-mail: f0680709@tamrg.ru, тел: 8 964 132-255-55.

3. Сведения об организаторе аукциона: Акционерное общество «Городское бюро экспертизы собственности»)АО «ГБЭС»), РФ, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 36, стр. 8. оф. 500.

Контактные данные: Хабибулина Даниэла Рафаельевна, e-mail: info@gbes.ru, тел: 84957815929.

4. Место проведения открытого аукциона: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

5. Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью

«Электронная торговая площадка ГПБ»)ООО ЭТП ГПБ(. Контактные телефоны: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51.

6. Дата проведения аукциона: 23 марта 2021 года в 11:00 по московскому времени.

7. Дата начала приема заявок: 19 февраля 2021 года в 10:00 по московскому времени.

8. Дата и время окончания приема заявок: 22 марта 2021 года до 15:00 по московскому времени.

9. Дата рассмотрения заявок: 22 марта 2021 г. до 17:00 по московскому времени.

10. Информационное сообщение об аукционе размещается в сети Интернет на сайте АО «ГБЭС» www.gbes.ru и Оператора электронной площадки <https://etp.gpb.ru>, а также на сайте Продавца: <http://www.gazpromnoncoreassets.ru>.

11. Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора купли-продажи комплекса недвижимого имущества, **расположенный на земельном участке**, общей площадью 67 177 кв.м. Имущество предлагается к реализации единым лотом.

12. Выставляемое на продажу имущество:

№ п/п	Наименование
1	Гараж одноэтажный, площадь 360,6 кв. м. инв. № 332/В/01, лит. В. В1 назначение: нежилое.

2	Здание административное, двухэтажное, площадь 1 310,5 кв. м., инв. № 332/А/01, лит. А, назначение: нежилое
3	Здание ангара вязального цеха, с незавершенным строительством пристройки, литер Б1, степень готовности - 28% одноэтажное, площадь 1062,6 кв.м. инв. №332/Б/01, лит. Б,Б1,Б2.
4	Здание насосной над артезианской скважиной, одноэтажное, площадь 39,2 кв. м. инв. № 332/К/01, лит. К, IV назначение: нежилое
5	Здание производственное, трехэтажное, с подвалом, площадь 13392,2 кв. м. инв. № 332/Е/01, лит. Е, Е1, е, Е2-Е1 1, назначение: нежилое
6	Здание склада ГСМ, одноэтажное, площадь 73,2 кв. м. инв. № 332/Ж/01, лит. Ж, назначение: нежилое
7	Здание склада сырья, одноэтажное, площадь 1326,2 кв.м., инв. № 332/Л/01, лит.Л,Л1,Л2, назначение: нежилое.
8	Здание склада химикатов, одноэтажное, площадь 195,3 кв.м., инв. № 332/И/01, лит. И, назначение: нежилое
9	Здание склада, одноэтажное, площадь 433,1 кв.м, инв. № 332/Г/01, лит. Г, назначение: нежилое
10	Здание столовой, одноэтажное, площадь 262,5 кв. м., инв. № 332/М/01, лит. М, м,м1, назначение: нежилое
11	Здание трансформаторной подстанции, одноэтажное, площадь 59,2 кв. м., инв. № 332/Д/01, лит. Д, назначение: нежилое
12	Земельный участок, площадь 67 177 кв. м., назначение: земли поселений по адресу: Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Некрасова, 1
13	Сооружение: дымовая труба, длина 32м, инв. № 332/Ш/01, лит. Ш, назначение: иное
14	Сооружение: забор, общая протяженность 1169,1 кв. м. инв. № 332/І,ІІ/01 лит І,ІІ назначение: иное
15	Сооружение-канализация и отстойники, длина канализации 224,5 м, площадь отстойников 90,1 кв. м. инв. № 332/V, VII, VIII/01 лит. V, VII, VIII/01
16	Сооружение-подъездные пути, длина 181 м, инв. № 332/VI/01 лит.VI, назначение: иное

13. Фотографии имущества:



- 14. Месторасположение имущества:** Российская Федерация, Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Некрасова д.1
- 15. Начальная стоимость имущества:** 27 832 780 (Двадцать семь миллионов восемьсот тридцать две тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.
- 16. Размер шага на повышение цены:** 834 983,40 (Восемьсот тридцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят три) рубля 40 копеек.
- 17. Размер задатка:** 2 783 278 (Два миллиона семьсот восемьдесят три тысячи двести семьдесят восемь) рублей 00 копеек.
- 18. Существующие обременения:** обременения отсутствуют.
- 19. Порядок внесения и возврата задатка:** для участия в открытом аукционе заявитель (претендент) должен заключить с организатором (АО «ГБЭС») договор о задатке (**форма Организатора № 5**) и на условиях указанного договора о задатке (далее Договор) перечислить на счет организатора (АО «ГБЭС») задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества. Задаток должен поступить на счет организатора, не позднее 22 марта 2021 г. до 15:00. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты имущества. Участникам, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (десяти) банковских дней с даты оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам участника, указанным в Договоре.
- 20. Время ожидания ценовых предложений:** 10 (десять) минут.
- 21. Полная документация об аукционе размещена:** на официальных сайтах Организатора аукциона: <https://gbes.ru> и Оператора электронной площадки <https://etp.gpb.ru>, а также на сайте Продавца: <http://www.gazpromnoncoreassets.ru>.
- 22. Условие оплаты имущества Победителем открытого аукциона:** оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца после заключения договора купли-продажи и вручения счета в течение 10 (Десяти) банковских дней, но не позднее 30 (Тридцати) банковских дней с даты проведения аукциона, за вычетом суммы задатка.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Форма открытого аукциона:

Процедура проводится в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене)далее - аукцион(в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Подача заявки на участие в аукционе:

Срок представления)приема(заявок на участие в процедуре определяется Организатором в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Организатор открытого аукциона имеет право вносить изменения в Информационное

сообщение и Документацию, в том числе изменять сроки подачи заявок для участия в аукционе, изменять сроки рассмотрения заявок и принятия решения о допуске участников к аукциону, а также сроки проведения аукциона на любой срок по усмотрению Организатора в любое время, но не позднее, чем за 1 день до даты проведения аукциона, или отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона. В случае принятия Организатором таких решений, изменения размещаются на сайтах, указанных в п. 22 настоящего Информационного сообщения.

Участник открытого аукциона обязан самостоятельно отслеживать актуальность сведений, опубликованных на сайте относительно проведения аукциона.

Требования к Участникам:

В установленный в извещении и аукционной документации срок представить:

- заявку на участие в процедуре)форма Организатора № 1);

Для Физических лиц:

- копия общегражданского паспорта)все страницы(;
- копия ИНН;
- копия СНИЛС;
- нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую полномочия лица,

действовать от имени заявителя)в случае подачи заявки уполномоченным лицом(.

Для Юридических лиц:

заверенные организацией копии:

• устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке,

- свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- свидетельства о постановке на налоговый учет (для физического лица и ИП), копия

свидетельства о регистрации (для ИП);

• надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- выписка из ЕГРЮЛ, полученные не позднее, чем за 30 дней до подачи заявки.
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя.

• решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника аукциона приобретение имущества или внесение

здатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия в случае, если это необходимо в соответствии с уставом предприятия.

- информации о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (по форме Организатора, согласно **приложению № 4**);

- декларация о соответствии участника критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (по форме Организатора, согласно **приложению № 2**);

- декларация о соответствии участника требованиям, установленным пунктами 3 – 5, 7, 9 – 10 части 1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также требованиям Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (по форме Организатора, согласно **приложению № 3**);

- справки из налогового органа по месту регистрации Претендента – для резидентов РФ, подтверждающая отсутствие задолженности по платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды, полученная из налогового органа не ранее чем за 30 дней до дня окончания приема заявок;

- бухгалтерской отчетности за последний отчетный период (бухгалтерский баланс по форме № 1 и приложение к балансу по форме № 2) с отметкой налогового органа (документы должны быть заверены организацией);

- документа, представляемого банком: «Справка о наличии/остатках на расчетном счете денежных средств» в размере, не менее чем начальная цена аукциона за вычетом задатка, полученного не позднее, чем за 30 дней до проведения аукциона;

- сертификата ISO 9001 – 2015 Системы менеджмента качества с отметками о прохождении ежегодного аудита системы (при наличии);

- описи представленных документов (форма Организатора **Приложение № 1**).

- **нотариально удостоверенная доверенность**, подтверждающая полномочии лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также копию документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Для индивидуальных предпринимателей:

- заверенную копию свидетельства о регистрации;
- заверенную копию свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- заверенную копию паспорта)все страницы(;
- заверенную копию выписки из ЕГРИП.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в процедуре.

При выявлении недостоверных сведений в предоставляемой документации, несоответствия Претендента установленным требованиям, Организатор открытого аукциона вправе не допускать Претендента к участию в процедуре.

Требования к Претендентам, установленные для участия в открытом аукционе, предъявляются в равной мере ко всем Претендентам.

Ответственность за своевременную подачу заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в открытом аукционе:

ЭТП ГПБ обеспечивает для пользователей Организаторов/Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами)при их наличии(Организатора.

На ЭТП ГПБ ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске)об отказе в допуске(Заявителей к участию в открытом аукционе и формирует протокол рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным участником на осуществление таких действий;
- предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в извещении о проведении открытого аукциона;
- заявителем предоставлены недостоверные сведения;

Порядок проведения аукциона:

Заявитель, допущенный к участию в открытом аукционе, приобретает статус участника с момента оформления Протокола об определении участников аукциона.

ЭТП ГПБ обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

ЭТП ГПБ обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух участника аукциона. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП ГПБ, а так же в пунктах 6-9 настоящего Информационного сообщения.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указан Организатором аукциона в пунктах 17 и 21 настоящего Информационного сообщения.

С момента начала проведения аукциона участники открытого аукциона вправе подать свои предложения

о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры)п. 17 настоящего Информационного сообщения(.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

Порядок подведения итогов аукциона:

По факту завершения аукциона на ЭТП ГПБ Организатору доступен функционал подведения итогов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор открытого аукциона публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

- наименование участников открытого аукциона, подавших заявки;
- наименование победителя.

В случае если аукцион по продаже имущества был признан несостоявшимся по причине наличия только одного участника, реализация этого имущества может быть произведена

путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации имущества.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и **Победителем/единственным участником** в срок не более 30 (тридцати) банковских дней с даты оформления Протокола об итогах аукциона.

Оплата имущества Победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим аукцион.

Переход прав на реализованное имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения открытого аукциона, не позднее чем за 3 дня до даты их проведения.

Генеральному директору

АО «ГБЭС»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претендент:

(Ф.И.О. полностью либо полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность представителя)

действующий на основании _____

зарегистрирован / юридический адрес: _____

фактическое месторасположение: _____

телефон: _____

ИНН _____

Р/счет _____

кор/счет _____

БИК _____, КПП _____

1. Претендент выражает намерение участвовать в открытом аукционе, назначенном на 10 марта 2021 г., по продаже имущества, принадлежащего ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов».
2. Претендент ознакомлен и соглашается с условиями аукциона, содержащимися в опубликованном информационном сообщении о проведении аукциона и порядке проведения аукциона.
3. Претендент подтверждает внесение задатка на указанный в опубликованном информационном сообщении о проведении аукциона расчетный счет в размере **2 783 278** (Два миллиона семьсот восемьдесят три тысячи двести семьдесят восемь) рублей 00 копеек, для участия в аукционе в обеспечение подписания договора купли-продажи (в случае признания победителем аукциона) и в обеспечение его исполнения.
4. Претендент ознакомился с проектом договора купли-продажи и соглашается с его условиями.

5. Претендент к настоящей заявке прилагает документы, указанные в опубликованном информационном сообщении о проведении аукциона и Порядке проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов».

6. В случае признания Претендента победителем аукциона, он принимает на себя следующие обязательства:

6.1 заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества, составленный на условиях итогового протокола о результатах аукциона;

6.2 уплатить Обществу (Продавцу) цену лота, составленного по результатам аукциона, в сроки, определяемые Порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов», итоговым протоколом о результатах аукциона и договором купли-продажи имущества;

6.3 нести имущественную ответственность за уклонение или прямой отказ от подписания договора купли-продажи имущества, в размере внесенного задатка.

Настоящая заявка и указанные в ней обстоятельства до подписания договора купли-продажи имущества, являются односторонней сделкой Претендента.

Заявка подана Претендентом:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____/ (Ф.И.О.)/

М.П. « ____ » _____ 2021 г.

О П И С Ъ

ДОКУМЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже: комплекса недвижимого имущества

Продавец – ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов».

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц	Примечание
1.			
2.			
3.			

Документы по описи сдал:

_____/ _____
подпись (фамилия, имя, отчество, должность)

М.П. « ____ » _____ 2021 г.

Приложение № 2 к информационному сообщению

ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов»

о проведении открытого аукциона

Декларация субъекта малого или среднего предпринимательства о соответствии критериям, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (Форма 9)

Подтверждаем, что

(указывается наименование участника закупки)

в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» удовлетворяет критериям отнесения организации к субъектам

(указывается субъект малого или среднего предпринимательства в зависимости от критериев отнесения)

предпринимательства, и сообщаем следующую информацию:

1. Адрес местонахождения (юридический адрес): _____.

2. ИНН/КПП: _____.

(N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

3. ОГРН: _____.

4. Сведения о соответствии критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, а также сведения о производимых товарах, работах, услугах и видах деятельности:

N п/п	Наименование сведений	Малые предприятия	Средние предприятия	Показатель
1 ²	2	3	4	5
1.	Суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов (за исключением суммарной доли участия, входящей в состав активов инвестиционных фондов) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, процентов	не более 25		-
2.	Суммарная доля участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью ³ , процентов	не более 49		-
3.	Акции акционерного общества, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг, отнесены к акциям высокотехнологичного (инновационного) сектора экономики в порядке, установленном Правительством Российской Федерации	да (нет)		

4.	Деятельность хозяйственного общества, хозяйственного партнерства заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), исключительные права на которые принадлежат учредителям (участникам) соответственно хозяйственного общества, хозяйственного партнерства – бюджетным, автономным научным учреждениям или являющимся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями образовательным организациям высшего образования	да (нет)		
5.	Наличие у хозяйственного общества, хозяйственного партнерства статуса участника проекта в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково»	да (нет)		
6.	Учредителями (участниками) хозяйственных обществ, хозяйственных партнерств являются юридические лица, включенные в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц, предоставляющих государственную поддержку инновационной деятельности в формах, установленных Федеральным законом «О науке и государственной научно-технической политике»	да (нет)		
7.	Среднесписочная численность работников за предшествующий календарный год, человек	до 100 включительно	от 101 до 250 включительно	указывается количество человек (за предшествующий календарный год)
		до 15 - микро предприятие		
8.	Доход за предшествующий календарный год, который определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, суммируется по всем осуществляемым видам деятельности и применяется по всем налоговым режимам, млн. рублей	800	2000	указывается в млн. рублей (за предшествующий календарный год)
		120 в год - микро предприятие		
9.	Содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведения о лицензиях, полученных соответственно юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем	подлежит заполнению		
10.	Сведения о видах деятельности юридического лица согласно учредительным документам или о видах деятельности физического лица, внесенного в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, с указанием кодов ОКВЭД2 и ОКПД2	подлежит заполнению		
11.	Сведения о производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товарах, работах, услугах с указанием кодов ОКВЭД2 и ОКПД2	подлежит заполнению		
12.	Сведения о соответствии производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товарах, работах, услугах критериям отнесения к инновационной продукции, высокотехнологичной продукции	да (нет)		

13.	Сведения об участии в утвержденных программах партнерства отдельных заказчиков с субъектами малого и среднего предпринимательства	да (нет) (в случае участия - наименование заказчика, реализующего программу партнерства)
14.	Сведения о наличии у юридического лица, индивидуального предпринимателя в предшествующем календарном году контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и (или) договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»	да (нет) (при наличии - количество исполненных контрактов или договоров и общая сумма)
15.	Сведения о том, что руководитель, члены коллегиального исполнительного органа, главный бухгалтер субъекта малого и среднего предпринимательства не имеют судимости за преступления в сфере экономики, а также о том, что в отношении указанных физических лиц не применялось наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, связанной с деятельностью субъекта малого и среднего предпринимательства, и административное наказание в виде дисквалификации	да (нет)
16.	Информация о наличии сведений о субъекте малого и среднего предпринимательства в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	да (нет)

(подпись)

М.П.

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

¹ Категория субъекта малого или среднего предпринимательства изменяется только в случае, если предельные значения выше или ниже предельных значений, указанных в пунктах 7 и 8 настоящего документа, в течение 3 календарных лет, следующих один за другим.

² Пункты 1-11 настоящего документа являются обязательными для заполнения.

³ Ограничение в отношении суммарной доли участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью не распространяется на общества с ограниченной ответственностью, соответствующие требованиям, указанным в подпунктах «в» - «д» пункта 1 части 1¹ статьи 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Приложение № 3 к информационному сообщению

ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов»

о проведении открытого аукциона

Бланк организации

ДЕКЛАРАЦИЯ СООТВЕТСТВИЯ

<p>Настоящим _____ общество « _____ » (сокращённое наименование - _____ « _____ ») сообщает о своем соответствии требованиям, установленным пунктами 3 – 5, 7, 9 – 10 части 1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также требованиям Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а именно:</p>
<p>- не проведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;</p>
<p>- не приостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;</p>
<p>- отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;</p>
<p>- отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;</p>
<p>- участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;</p>
<p>- отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению</p>

закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

- участник закупки не является офшорной компанией.

Генеральный директор _____ / _____ /

Главный бухгалтер _____ / _____ /

МП

Приложение № 4 к информационному сообщению
ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов»
о проведении открытого аукциона

Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)

(наименование общества, представляющего информацию)

№ п/п	Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности)						* № п/п	Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)					
	ИНН	ОГРН	Наименование организации	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя		ИНН	ОГРН	Наименование/ ФИО	Адрес регистрации	серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар
1.							1.1						
							1.1.1						
							1.1.2						
							1.1.3						
							1.1.3.1						
							1.1.3.1						
							...						
							1.2						
							1.2.1						
							1.2.2						
							1.2.3						
							...						
							1.3						
							...						
							1.4						
							...						
2.							2.1						

* Примечание: 1.1, 1.2 и т.д. - собственники контрагента по договору (собственники первого уровня)

1.1.2, 1.2.1, 1.2.2 и т.д. - собственники организаций 1.1 (собственники второго уровня)

и далее - по аналогичной схеме до конечного бенефициарного собственника (пример: 1.1.3.1)

Приведенные в таблице сведения о физических и юридических лицах являются условными и указаны в качестве примера заполнения формы.

ФОРМА

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Москва

«___» _____ 2021 г.

Акционерное общество «Городское бюро экспертизы собственности», (АО «ГБЭС»), именуемое в дальнейшем Организатор аукциона, в лице Генерального директора Гарипова Игоря Гаяновича, действующего на основании Устава и Договора об оказании услуг, заключенного с ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов», с одной стороны и (полное наименование) (сокращенное), в лице (должность руководителя) Ф.И.О., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии со ст. 448 ГК РФ и условиями открытого аукциона по продаже имущества ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов» (далее – Продавец), Претендент вносит не позднее 22 марта 2021 г. до 15 часов 00 минут по московскому времени, на расчётный счёт Организатора аукциона (АО «ГБЭС») задаток для участия в аукционе, который назначен на 23 марта 2021 года в 11 часов 00 минут по московскому времени, место проведения: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

1.2. Задаток вносится в счет обеспечения подписания Претендентом протокола об итогах аукциона и договора/договоров купли-продажи имущества с Продавцом.

Имущество, подлежащее продаже на аукционе: комплекс недвижимого имущества.

Начальная стоимость имущества: 27 832 780 (Двадцать семь миллионов восемьсот тридцать две тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

23. Размер шага на повышение цены: 834 983,40 (Восемьсот тридцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят три) рубля 40 копеек.

Размер задатка: 2 783 278 (Два миллиона семьсот восемьдесят три тысячи двести семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

II. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

2.1. Внесение задатка осуществляется путём перечисления денежной суммы на расчётный счёт Организатора аукциона безналичным порядком через банк. При этом оплата услуг банка (комиссионный сбор) за указанную банковскую операцию возлагается на Претендента.

Получатель задатка – АО «ГБЭС» (Организатор аукциона).

Банковские реквизиты Организатора аукциона для внесения (перечисления) задатка:

Расчетный счет № 40702810220070001568, в ТКБ Банк ПАО, корреспондентский счёт № 30101810800000000388, БИК 044525388, ИНН 7702190468, КПП 770901001.

Реквизиты для оплаты только для юридических лиц.

Оплата осуществляется только после регистрации договора о задатке Организатором аукциона.

Назначение платежа: Перечисление задатка по аукциону, который назначен на 23.03.2021 г., продавец ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов», на основании Договора о задатке № ____ от «__» ____ 20__ г.

2.2. В случае признания Претендента победителем аукциона, Организатор аукциона перечисляет Продавцу задаток, внесенный Претендентом.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. В случае признания Претендента победителем аукциона и его отказа от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора купли-продажи имущества, задаток Претенденту не возвращается.

III. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

3.1. Организатор аукциона возвращает Претенденту задаток в полном объеме в следующих случаях:

3.2. Претендент не допущен к участию в аукционе.

3.4. Претендент не признан победителем аукциона ни по одному из лотов.

3.5. Претендент в установленном порядке отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в аукционе до начала аукциона.

3.6. Аукцион признан несостоявшимся не по вине Претендента.

3.7. Организатор аукциона возвращает Претенденту задаток, если Претендент не признан победителем.

3.8. В случае снятия имущества с аукциона, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

IV. ОБЯЗАННОСТИ ПРЕТЕНДЕНТА

4.1. Претендент принимает на себя обязанности:

4.2. Внести задаток в размере 2 783 278 (Два миллиона семьсот восемьдесят три тысячи двести семьдесят восемь) рублей 00 копеек, на расчетный счет Организатора аукциона в срок не позднее 22 марта 2021 г., до 15 часов 00 минут по московскому времени.

4.3. Представить Организатору аукциона платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение установленной суммы задатка на расчетный счет Организатора аукциона.

V. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА

5.1. Организатор аукциона принимает на себя следующие обязанности:

5.1.1. Перечислить на расчетный счет Продавца задаток, внесенный Претендентом, в отношении имущества которого Продавцом и Претендентом должен быть заключен договор купли-продажи, в течение 30 (Тридцати) банковских дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

5.1.2. Возвратить Претенденту задаток в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, путем перечисления на расчетный счет Претендента в случаях, указанных в пунктах 3.1 - 3.7 настоящего Договора.

5.1.3. Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Банковские реквизиты

Название банка:

Юридический адрес:

Получатель платежа:

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

VII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до исполнения Сторонами своих обязанностей в полном объеме.

7.2. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах (по одному каждой Стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Копия Договора, передаваемая по факсимильной связи или по электронной почте, признается сторонами юридически полноценной, однако Стороны обязуются в течение 30 дней обменяться подлинниками Договора на бумажном носителе. Претендент отправляет Организатору аукциона подписанный в двух экземплярах договор о задатке, по адресу указанному в реквизитах Организатора.

IX. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор аукциона: Акционерное общество «Городское бюро экспертизы собственности» (ОГРН 1027700371214, ИНН 7702190468)

Юридический адрес: 115230, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 36, с.8, тел. +7-495-781-59-29.

Претендент: _____

Юридический адрес: _____

X. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН