

Срочная продажа!

Продается Административное здание с движимым имуществом, принадлежащее ПАО «Газпром» и ООО «Газпром добыча Надым», расположенное по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева, 21а

1. Сведения о продавцах (собственниках) имущества:

1.1. Продавец (собственник) Административного здания: ПАО «Газпром». Контактные телефоны: 8 (812) 609-78-53, 8 (812) 609-76-22, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

1.2. Продавец (собственник) движимого имущества (локальная информационно-вычислительная сеть, пожарно-охранная сигнализация АБК, электроснабжение АБК (2-я нитка)): ООО «Газпром добыча Надым». Контактные телефоны: 8 (3499) 568-447, 8 (3499) 566-321, Ruban.SV@nadym-dobycha.gazprom.ru.

2. Организатор публичного предложения/оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (далее - ООО «ЭТП ГПБ» или ЭТП ГПБ). Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, 8 (495) 276-00-51, доб. 422, e-mail: a.kuznecova@etpgpb.ru.

3. Дата проведения публичного предложения: 17.02.2021 года в 12 ч. 00 мин. (время московское).

4. Дата начала приема заявок: 15.01.2021 г. в 12 ч. 00 мин. (время московское);

5. Дата и время окончания приема заявок: 15.02.2021 г. до 18 ч. 00 мин. (время московское).

6. Дата рассмотрения заявок: 16.02.2021 г. до 18 ч. 00 мин. (время московское).

7. Наименование процедуры: продажа имущества путем проведения открытого публичного предложения в электронной форме.

8. Место проведения публичного предложения: Электронная торговая площадка ООО «ЭТП ГПБ», <https://etp.gpb.ru>.

9. Документация о проведении публичного предложения размещается в сети Интернет на сайте ЭТП ГПБ: <https://etp.gpb.ru>.

10. Выставляемое на продажу имущество: Административное здание в г. Надым, назначение - нежилое здание, 5 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 1852,2 кв. м., с движимым имуществом (локальная информационно-вычислительная сеть, пожарно-охранная сигнализация АБК, электроснабжение АБК (2-я нитка)) (далее – Имущество, Лот).

ИМУЩЕСТВО ПРОДАЕТСЯ ЕДИНЫМ ЛОТОМ

Сведения об Имуществе:

№ п/п	Инв. №	Наименование объектов	Цена первоначального предложения (начальная цена), руб., кроме того НДС	Продавец (собственник)
Объект недвижимого имущества- Административное здание				
1	304567	Административное здание в г. Надым, назначение: нежилое здание, 5 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 1852,2 кв. м., инв. № 0010010276, лит. А,А1, кадастровый (или условный) номер: 89-89-02 /041/ 2010-041, свидетельство о государственной регистрации права от 17.09.2010 серия 89 АА № 029899, запись регистрации от 17.09.2010 № 89-89-02/041/ 2010-041	22 121 449	ПАО «Газпром»

Движимое имущество:				
1	01046394	Локальная информационно-вычислительная сеть	1	ООО «Газпром добыча Надым»
2	01047545	Пожарно-охранная сигнализация АБК	670 610	
3	01047546	Электроснабжение АБК (2-я нитка)	7 940	
Итого:			22 800 000	

Цены покупки Имущества в договорах купли-продажи будут определены по итогам публичного предложения пропорционально начальной цене публичного предложения.

Сумма обеспечения заявки для участия в публичном предложении распределяется между Продавцами пропорционально начальной цене публичного предложения имущества каждого из Продавцов к начальной цене единого лота публичного предложения.





Имущество расположено на земельном участке площадью 622 кв.м с кадастровым номером 89:10:010307:500, предоставленном Продавцу на основании договора аренды.

Место нахождения Имушества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Зверева, 21а.

Осмотр Имушества осуществляется претендентами по предварительному согласованию с Продавцами (Собственниками).

11. Цена первоначального предложения (начальная цена): 22 800 000 (Двадцать два миллиона восемьсот тысяч) рублей, кроме того НДС.

12. Шаг понижения цены: 627 000 (Шестьсот двадцать семь тысяч) рублей.

13. Шаг повышения цены: 228 000 (Двести двадцать восемь тысяч) рублей.

14. Цена отсечения (минимальная цена продажи): 10 260 000 (Десять миллионов двести шестьдесят тысяч) рублей, кроме того НДС.

15. Время ожидания ценовых предложений: 10 (Десять) минут.

16. Размер обеспечения заявки для участия в публичном предложении (задаток) составляет: 2 280 000 (Два миллиона двести восемьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается.

17. Форма заявки: в соответствии с документацией процедуры публичного предложения в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

18. Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией процедуры публичного предложения в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

19. Порядок внесения задатка и возврата: в соответствии с документацией процедуры публичного предложения в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

20. Осмотр имущества проводится по предварительной записи у Организатора публичного предложения. Заявки на осмотр принимаются с даты начала приема заявок.

Подача заявки на участие в процедуре публичного предложения является подтверждением того, что участник ознакомлен с техническим состоянием Имушества и согласен на приобретение Имушества в его фактическом состоянии.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Подача заявки на участие в публичном предложении

1. ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в публичном предложении.

2. Формирование и направление заявки на участие в публичном предложении производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. Срок представления (приема) заявок на участие в публичном предложении определяется Организатором в соответствии с настоящим извещением.
4. Участник вправе подать заявку на участие в публичном предложении в любой момент, начиная с момента начала приема заявок на сайте электронной торговой площадки, и до предусмотренных извещением, даты и времени окончания срока приема заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.
5. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в публичном предложении, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника в размере суммы обеспечения заявки (задатка) на участие в публичном предложении.
6. Участник публичного предложения вправе отозвать заявку на участие в публичном предложении в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП, не позднее окончания срока подачи заявок.

Требования к Участникам

1. Для участия в публичном предложении необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки (задаток), в соответствии с регламентом ЭТП, <https://etp.gpb.ru/> и настоящим извещением.
2. В установленный в извещении срок предоставить: заявку на участие в публичном предложении, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН, с приложением следующих документов:

2.1. Для резидентов Российской Федерации:

- 1) сканированная копия выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписки из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП);
- 2) сканированная копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичного предложения приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);
- 3) сканированная копия документа, подтверждающего полномочия руководителя;
- 4) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);
- 5) информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (форма прилагается в настоящем сообщении).

2.2. Для резидентов иностранных государств:

- 1) Учредительные документы, документы, подтверждающие полномочия руководителя иностранного юридического лица - представляются нотариально заверенные копии¹.
- 2) Выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иной равный по юридической силе документ, подтверждающий юридический статус иностранного юридического лица - представляется нотариально заверенная копия.
- 3) Документ, выданный уполномоченным органом страны происхождения иностранной организации, подтверждающий ее регистрацию в качестве налогоплательщика в этой стране с указанием кода налогоплательщика (или аналога кода налогоплательщика) - представляется нотариально заверенная копия.
- 4) Информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Все документы должны быть заверены в установленном порядке нотариальными учреждениями страны регистрации иностранного юридического лица, должны быть легализованы в соответствии с Гаагской конвенцией 1961 года апостилом, либо пройти процедуру консульской легализации в консульском учреждении Российской Федерации, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации. Документы, исполненные на иностранном языке, должны иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в публичном предложении

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Участников функционал по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в извещении о проведении публичного предложения и определяется собственными потребностями, и внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.
3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в публичном предложении. В течение одного дня после окончания срока приема заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.
4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в извещении о проведении публичного предложения.
5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Участников публичного предложения к участию в публичном предложении и формирует протокол рассмотрения заявок.
6. Участник не допускается к участию в публичном предложении в следующих случаях:
 - заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
 - представлены не все документы, предусмотренные настоящим извещением, или представленные документы не отвечают требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего публичного предложения;
 - участником представлены недостоверные сведения;
 - сумма задатка поступила на счет Организатора публичного предложения не в полном объеме (в т.ч. не поступила на счет Организатора публичного предложения) или поступила позднее установленного срока.

¹ Иностранные документы принимаются только с подлинными отметками о консульской легализации либо заверении апостилом, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными соглашениями Российской Федерации, вместе с заверенным - нотариально либо в консульском загранучреждении - переводом на русский язык.

В случае отсутствия нотариального подтверждения полномочий подписантов должны быть представлены дополнительные, подтверждающие их полномочия, документы (резюльция о назначении должностных лиц, свидетельство о назначении должностных лиц, выписка из реестра с указанием полномочий должностных лиц и др.).

Порядок проведения публичного предложения:

1. Пользователь, допущенный к участию в публичном предложении, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников публичного предложения.
2. ЭТП обеспечивает функционал проведения публичного предложения. Инструкция по участию в публичном предложении доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
3. ЭТП обеспечивает проведение публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в публичном предложении были допущены не менее двух Участников публичного предложения. Начало и окончание проведения публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.
4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении публичного предложения.
5. С момента начала проведения публичного предложения Участники вправе подать свои предложения о цене договора.
6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.
7. Участник публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.
8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.
9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе публичного предложения, подписывается ЭП.
10. При подаче ценового предложения Участником публичного предложения равного начальной цене, начинаются запрос предложения на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.
11. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании Времени ожидания ценовых предложений, цена снижается до Цены отсечения (минимальной цены продажи имущества).
- 11.1. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинается запрос предложения на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.
- 11.2. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения Цены отсечения (минимальной цены продажи имущества) процедура автоматически завершается.

Порядок подведения итогов:

1. По факту завершения публичного предложения на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.
2. Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о публичном предложении, признается победителем.
3. По факту окончания публичного предложения Организатор публикует протокол подведения итогов публичного предложения на ЭТП.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

1. Договор купли-продажи Имущества заключаются между Продавцом и Победителем публичного предложения в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления протокола подведения итогов публичного предложения. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и Победителя публичного предложения (путем обмена письмами).

2. При уклонении (отказе) Победителя от заключения договора купли-продажи Имущества на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим извещением, задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имущества. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

3. При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками публичного предложения, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам публичного предложения (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником публичного предложения (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника публичного предложения на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника публичного предложения (путем обмена письмами).

4. В случае если публичное предложение по продаже Имущества было признано несостоявшимся по причине наличия единственного участника публичного предложения, соответствующего требованиям документации о публичном предложении, реализация Имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику публичного предложения оферты с указанием цены, которая не может быть ниже цены отсечения (минимальной цены предложения). С единственным участником публичного предложения (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника публичного предложения на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника публичного предложения (путем обмена письмами).

5. Оплата Имущества Покупателем осуществляется в соответствии с условиями публичного предложения и в порядке и сроки, установленные договорами купли-продажи Имущества.

6. Участникам публичного предложения, не ставшим победителями (за исключением случая заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником публичного предложения в соответствии с п.4 настоящего раздела), суммы внесенных ими задатков возвращаются в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения публичного предложения в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ.

7. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи Имущества.

Приложение: проект договора купли-продажи Имущества на ____ л.