

**Информационное извещение
о проведении открытого аукциона
по продаже недвижимого имущества**

ООО «Газпром межрегионгаз Омск» сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: 644030, Омская область, г. Омск, Ленинский АО, ул. Сали Катыка, д.1, кв.43 (далее – Объект), принадлежащего ООО «Газпром межрегионгаз Омск» на праве собственности.

Сведения о собственнике имущества (Продавце):	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Омск»
Местонахождение:	644100, Российская Федерация, Омская область, г.Омск, пр.Королёва, д.1 литера А
Фактический адрес:	644100, Российская Федерация, Омская область, г.Омск, пр.Королёва, д.1 литера А
Адрес сайта в сети Интернет:	www.omskregiongaz.ru
Адрес электронной почты:	info@omskregiongaz.ru
Телефон (факс)	(3812) 65-66-22
Контактное лицо:	Смирнов Максим Владимирович
Адрес электронной почты:	m.smirnov@omskregiongaz.ru
Телефон:	(3812) 33-26-07.
Факс:	(3812) 65-66-22

Способ продажи недвижимого имущества (торгов) - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Организатор Аукциона: ООО «Газпром межрегионгаз Омск»

Предмет Аукциона:

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	Жилая квартира, общей площадью 50,9 кв.м, расположенная на 1 этаже 5-ти этажного жилого дома по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский АО, ул. Сали Катыка, д.1, кв.43			

Начальная (минимальная) цена: 1 480 000,00 руб. (без НДС)

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на величину, кратной величине «шага аукционе».

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3% от начальной (минимальной) цены продажи.

Предложение по цене имущества, продаваемого на аукционе с подачей предложения о цене имущества в открытой форме, осуществляется путем поднятия пронумерованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

Для участия в Аукционе заявители (претенденты) представляют:

- Заявка подается в запечатанном конверте. На таком конверте указывается наименование Аукциона, на участие в котором подается данная заявка, время и дата вскрытия конвертов следующим образом:

**«Заявка на участие в Аукционе _____ .
Не вскрывать до _____ часов «___» _____ 20__ года».**

по утвержденной форме и прилагаемые к ней документы в соответствии с информационным сообщением, аукционной документацией, размещенной на сайте Продавца ООО «Газпром межрегионгаз Омск»: www.omskregiongaz.ru

Подача заявки в электронной форме не предусмотрено.

Одновременно с заявкой заявители (претенденты) представляют следующие документы:

юридические лица:

- Анкета Претендента на участие в открытом Аукционе;
- заверенные Претендентом копии учредительных документов;
- заверенные Претендентом копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные Претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал, либо выписка);
- оригинал платежного документа (платежное поручение) с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающего внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого

имущества;

- реквизиты для возврата задатка;
- полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения на сайте Продавца извещения о проведении открытого аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или нотариально заверенную копию такой выписки;
- опись документов.

физические лица:

- Анкета Претендента на участие в открытом Аукционе;
- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- нотариально заверенное согласие супруга (в случае, если претендент не состоит в зарегистрированном браке - заявление о том, что претендент не состоит в зарегистрированном браке);
- оригинал платежного документа (платежное поручение) с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающего внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества;
- реквизиты для возврата задатка;
- Согласие на обработку своих персональных данных;
- опись документов.

индивидуальные предприниматели:

- Анкета Претендента на участие в открытом Аукционе;
- заверенная Претендентом копия свидетельства о регистрации;
- заверенная Претендентом копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговом органе;
- нотариально заверенное согласие супруга (в случае, если претендент не состоит в зарегистрированном браке - заявление о том, что претендент не состоит в зарегистрированном браке);
- оригинал платежного документа (платежное поручение) с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающего внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;
- реквизиты для возврата задатка;
- полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения на сайте Продавца извещения о проведении открытого аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или нотариально заверенную копию такой выписки;
- опись документов.

В случае если от имени заявителя (претендента) действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя (претендента), оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, В случае, если доверенность

на осуществление действий от имени заявителя (претендента) подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (Претендента) (для юридического лица) и подписаны заявителем (претендентом) или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах для продавца и заявителя (претендента).

Соблюдение заявителем (претендентом) указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя (претендента).

Все документы должны быть составлены на русском языке либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. Аукцион проводится на русском языке.

Заявитель (претендент) вправе подать только одну заявку.

Прием заявок

Окончательный срок приема заявок – 19.03.2021 года 09:30 (по московскому времени).

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:
Получатель: **ООО «Газпром межрегионгаз Омск»**
ИНН 5501174543, КПП 550101001,
р/с 40702810500010004679 в Центральном филиале АБ «Россия»,
к/с 30101810145250000220, БИК 044525220

Графа «Назначение платежа» в платежном документе, в обязательном порядке должна содержать указание реквизитов Аукциона (предмет и дата проведения), для принятия участия в котором Претендентом вносится (перечисляется) Задаток.

Размер задатка - 10% от начальной (минимальной) цены – 148 000,00 рублей.

Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора Аукциона не позднее **«17» марта 2021 года.**

Не допускается перечисление задатка сторонними лицами за участника в аукционе.

Внимание! Данное информационное сообщение не является публичной офертой для заключения договора о задатке.

Порядок внесения задатка и возврата: в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте Продавца ООО «Газпром межрегионгаз Омск»: www.omskregiongaz.ru

Признание заявителей (претендентов) участниками аукциона состоится **22.03.2021 в 07 часов 30 минут** (по московскому времени), по адресу: пр. Королева, д. 1 литера А, г. Омск, 644100

Решение о допуске к Аукциону оформляется протоколом и размещается на сайте Продавца ООО «Газпром межрегионгаз Омск»: www.omskregiongaz.ru

Единые требования для участников данного аукциона:

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам,

К участникам аукциона предъявляются следующие обязательные требования:

- непроведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;
- неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе.
- отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника Аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе не принято.

Аукцион состоится 25 марта 2021 года в 07:10 (по московскому времени) по адресу: пр. Королева, д. 1 литера А, г. Омск, 644100. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними.

Подведение итогов Аукциона состоится 25 марта 2021 года в 07:40 (по московскому времени)

Срок заключения договора купли-продажи - в течение 10 (десяти) дней со дня утверждения протокола об итогах аукциона;

Условия и сроки платежа - в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи недвижимого имущества; сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи недвижимого имущества.

Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

С условиями аукциона и правилами проведения, формами документов можно ознакомиться на сайте Продавца: www.omskregiongaz.ru

С документами, характеризующими недвижимое имущество, условиями осмотра недвижимого имущества, можно ознакомиться по адресу: 644100, Российская Федерация, Омская область, г.Омск, пр.Королёва, д.1 литера А