

## Аукционная документация

### 1. Условия проведения аукциона. Организатор аукциона. Предмет аукциона. Начальная (минимальная) цена договора

1.1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом РФ, иными нормативными актами РФ и локальными нормативными актами АО «Газпром газораспределение Тамбов».

1.2. Собственник объектов недвижимого имущества – здания площадью 24,1 кв. м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 68:05:0000000:504, этажность: 1, здания площадью 48,7 кв.м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 68:05:0000000:604, земельного участка площадью 1650 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 68:05:1621039:7 и объекта движимого имущества – ограждения территории п.г.т. Инжавино, расположенных по адресу: Тамбовская область, Инжавинский район, р.п. Инжавино, ул. Ленинская – АО «Газпром газораспределение Тамбов».

1.3. Способ продажи недвижимого и движимого имущества - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене (далее – Аукцион), предмет и условия, которого указаны в извещении о проведении открытого аукциона, в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей аукционной документации.

Имущество выставляется на аукцион одним лотом.

Предмет Аукциона:

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Реквизиты записи права в ЕГРН	Начальная (минимальная) цена, с учетом НДС, руб.
1	Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 24,1 кв.м. Инвентарный номер: 1707/267. Литер: А. Этажность: 1, адрес (местоположение): Тамбовская область, Инжавинский район, р.п. Инжавино, ул.	68:05:0000000:504	№ 68-01/23-1/2003-3908 от 09.10.2003	503 322,17
	Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 48,7 кв.м. Инвентарный номер: 1707/267. Литер: Б. Этажность: 1. адрес (местоположение): Тамбовская область, Инжавинский район, р.п. Инжавино, ул. Ленинская	68:05:0000000:604	№ 68-01/23-1/2003-3905 от 09.10.2003	
	Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Площадь: 1650 кв.м. адрес (местоположение): Тамбовская область, Инжавинский район, р.п. Инжавино, ул. Ленинская	68:05:1621039:7	№ 68-68-01/003/2006-276 от 16.06.2006	
	Ограждение территории п.г.т. Инжавино	-	-	

Обременения: отсутствуют.

1.4. Аукцион проводится в целях отбора победителя из числа участников

аукциона на право приобретения недвижимого и движимого имущества, указанного в настоящей аукционной документации.

1.5. Организатор аукциона – АО «Газпром газораспределение Тамбов».

1.6. Организатор аукциона извещает всех заинтересованных лиц о проведении аукциона и возможности подавать заявки на участие в аукционе на право приобретения недвижимого и движимого имущества, являющегося собственностью АО «Газпром газораспределение Тамбов».

1.7. Извещение о проведении аукциона подлежит размещению на сайте: [www.tog.ru](http://www.tog.ru) (далее – Сайт) 02.11.2020.

1.8. Лицо, желающее принять участие в аукционе вправе ознакомиться с недвижимым и движимым имуществом, а также технической документации к нему. Продавец обязуется предоставить доступ к ознакомлению с недвижимым и движимым имуществом, являющимся предметом аукциона. Время проведения осмотра предварительно согласовывается с Продавцом. Осмотр недвижимого и движимого имущества обеспечивает Продавец без взимания платы.

1.9. Начальная (минимальная) цена недвижимого и движимого имущества, подлежащего продаже на аукционе, составляет 503 322 (Пятьсот три тысячи триста двадцать два) рубля 17 копеек (в том числе НДС).

1.10. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

1.11. Для участия в аукционе заявители (претенденты) оплачивают задаток в размере 10% от начальной (минимальной) цены недвижимого и движимого имущества, подлежащего продаже на аукционе.

## **2. Требования к участникам аукциона**

2.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

2.2. К участникам аукциона предъявляются следующие обязательные требования:

не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе;

отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов

участника Аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчётный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе не принято.

2.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 2.2. настоящей аукционной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

### **3. Предоставление аукционной документации**

3.1. Аукционная документация доступна для ознакомления в месте нахождения Продавца.

3.2. Любое заинтересованное лицо вправе получить аукционную документацию, разъяснения положений аукционной документации, ознакомиться с дополнительной информацией в рабочие дни с 9:00 часов до 17:00 часов, перерыв с 12:00 часов до 13:00 часов (по московскому времени) по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д.19Д, контактное лицо: Веницкий Д.В., тел. 8 (4752) 78-42-10, 8 (915) 877-60-55. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять её суть.

### **4. Порядок изменения аукционной документации**

4.1. Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в любое время до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

4.2. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на Сайте.

### **5. Отказ от проведения аукциона**

5.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на Сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

### **6. Условия допуска к участию в аукционе**

6.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и

места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе, индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее – Заявитель).

6.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

непредставления документов, определенных пунктом 8.2. настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

несоответствия требованиям, указанным в пункте 2.2. настоящей аукционной документации;

несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

не поступление в полном размере задатка на счет Организатора торгов, указанного в извещении о проведении аукциона.

6.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 6.2. настоящей аукционной документации, не допускается.

6.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 8.2. настоящей аукционной документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

6.5. Протокол об отстранении заявителя или участника конкурса или аукциона от участия в конкурсе или аукционе подлежит размещению на Сайте, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

## **7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

7.1. Заявка на участие в аукционе подается в порядке и сроки, установленные извещением, на бумажном носителе на русском языке. Подача заявки в электронной форме не предусмотрена. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

7.3. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. При этом Организатор аукциона возвращает задаток такому заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

7.4. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона регистрируется организатором аукциона. Второй экземпляр заявки организатор аукциона выдает заявителю с указанием присвоенного регистрационного номера, даты и времени ее получения.

7.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе или подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

## **8. Требования к оформлению заявок на участие в аукционе**

8.1. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме. В заявке обязательно указывается наименование аукциона, на участие в котором подается данная заявка.

8.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

- фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- полученную не ранее, чем за один месяц до даты размещения на Сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до даты размещения на Сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее, чем за один месяц до даты размещения на Сайте извещения о проведении аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

- согласие на обработку персональных данных по форме организатора

торгов (для физических лиц).

8.3. Сведения, которые содержатся в заявке на участие в аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований.

8.4. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются заявителю.

8.5. Подчистки и исправления в заявке на участие в аукционе не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц).

## **9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

9.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам 22.12.2020 в 11 часов 30 минут местного времени.

9.2. Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Тамбов, ул. Московская, д. 19Д, каб. 401.

9.3. К участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в необходимом количестве и в соответствии с перечнем, указанным в п. 8.2 настоящей документации об аукционе.

9.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представлены не все документы, перечисленные в п. 8.2 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

несоответствие участника аукциона требованиям, установленным действующим законодательством, в том числе, не поступление задатка на счет Организатора торгов;

несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

9.5. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

9.6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям,

предусмотренным пунктами 6.2-6.4 настоящей аукционной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящей аукционной документации, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на Сайте. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

## **10. Порядок проведения аукциона**

10.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

10.2. Аукцион проводится организатором аукциона 25.12.2020 в 09 часов 00 минут местного времени в присутствии членов аукционной комиссии, продавца и участников аукциона (их представителей).

10.3. Место проведения аукциона: г. Тамбов, ул. Московская, д. 19Д, каб. 401.

10.4. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении Аукциона, на «шаг аукциона».

Секретарь аукционной комиссии является аукционистом.

10.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) по мере подачи заявки. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона; предмета договора, начальной (минимальной) цены, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона подтвердить начальную цену имущества путем поднятия карточек,

последующую цену также объявляет аукционист;

- участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 10.4. документации об аукционе, поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 10.4. настоящей документации, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

- аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

10.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену имущества.

10.7. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене имущества, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона, Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол аукциона составляется в трех экземплярах.

10.8. Протокол аукциона размещается на Сайте организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.9. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение семи рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме.

10.10. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

## **11. Заключение договора по результатам проведения аукциона**

11.1. По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи недвижимого и движимого имущества.



11.2. Договор купли-продажи заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

11.3. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в стоимость приобретаемого имущества по заключенному по итогам аукциона договору купли-продажи.

11.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается. Если победитель аукциона уклоняется или отказывается от заключения договора, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о принуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в течение десяти рабочих дней и представляется организатору аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя или участника аукциона, заявке на участие которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, в случае если договор не заключен с победителем или с участником аукциона заявке на участие которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

11.5. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

11.6. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи. Расходы по оформлению перехода права собственности на недвижимое и движимое имущество возлагаются на

покупателя.

11.7. Сумма сделки (стоимость покупки имущества) оплачивается покупателем единым платежом в рублях Российской Федерации в порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

## **12. Размер задатка, порядок и сроки внесения**

12.1. Размер задатка определен в размере 10% (десять процентов) от начальной (минимальной) цены продажи – 50 332 (Пятьдесят тысяч триста тридцать два) рубля 22 копейки.

12.2. До подачи заявки на участие в аукционе необходимо внести задаток в кассу или на расчетный счет Продавца (Организатора аукциона). Надлежащей оплатой задатка является поступление от заявителя денежных средств в кассу или на расчетный счет Продавца (Организатора аукциона).

12.3. Продавец (Организатор аукциона) в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола возвращает задаток участникам, которые не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный заявителями, или выдается в кассе Продавца (Организатора).

12.4. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества, возвращается такому участнику в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

12.5. Продавец (Организатор аукциона) не возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в случаях:

- если участник отзывает свою заявку в течение срока ее действия, после начала рассмотрения заявок в соответствии с настоящей документацией;
- если участник, заявка которого была признана выигравшей, после получения соответствующего уведомления в соответствии с настоящей документацией отказывается от подписания договора или не подписывает договор в сроки и в порядке, указанные в соответствующем уведомлении.

## **13. Недействительность результатов аукциона**

13.1. Споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**Начальник отдела по работе с  
имуществом и корпоративной работе**

**Д.В. Веницкий**