

**Продажа производственно-складской базы,
расположенной по адресу: Томская область, Томский район,
с. Богашево, пер. Школьный 2а**

Сведения о продавце имущества: ООО «Газпром торг Томск», Российская Федерация, Томская обл., Томский р-н, с. Богашево, пер. Школьный, 2 а.

Контактное лицо:

Слатвицкий Павел Андреевич, тел. +7 (900) 659-93-45, раб. тел. (812) 336-96-08 доб. 4015, e-mail: pa.slatvickij@gazprom-assets.ru.

Макогонюк Михаил Владимирович, тел: +7 (925) 567-71-83, раб. тел. +7 (812) 336 96 08 доб. 4016, e-mail: mv.makogonyuk@gazprom-assets.ru

Организатор торгов: ООО «Газпром управление активами», 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 28, корп. 2, лит. Д, офис 45-Н часть 29-38, 39-44, контактное лицо: Слатвицкий Павел Андреевич, телефон (812) 336-96-08, доб. 4015 электронная почта: pa.slatvickij@gazprom-assets.ru

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.40 (вопросы сопровождения +7 495 150-06-61, технические вопросы +7 800 100-66-22).

Форма торгов: запрос публичного предложения в электронной форме.

Документация о запросе публичного предложения в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Дата и время начала приема заявок: 31.10.2020 г. с 10:00 (МСК).

Дата и время окончания приёма заявок: 26.11.2020 г. до 18:00 (МСК).

Дата рассмотрения заявок и допуск участников: 27.11.2020 г. до 18:00 (МСК).

Дата проведения торгов в электронной форме: 30.11.2020 г. в 12:00 (МСК).

Предмет запроса публичного предложения в электронной форме: право заключения договора купли-продажи выставяемого на торги имущества (далее – Имущество).

Лот: Производственно-складская база в составе:

1. Здание холодильника, назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 224,4 кв.м., инв. № А-000059, кадастровый номер: 70:14:0306005:1027;

2. Котельная, назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 131,2 кв.м., инв. № А-000063, кадастровый номер: 70:14:0306005:1038;

3. Лабораторный корпус, назначение: нежилое, 3- этажный, общая площадь 712,7 кв.м., инв. № А-000058, кадастровый номер: 70:14:0306005:502;

4. Насосная станция над артскважиной, назначение: нежилое, 1- этажный, инв. № А-000067, кадастровый номер: 70:14:0306005:1145;

5. Склад продтоваров, назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 281,8 кв.м, инв. № А-000057, кадастровый номер: 70:14:0306005:1032;

6. Склад хозтоваров, назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 576,4 кв.м., инв. № А-000008, кадастровый номер: 70:14:0306005:202;

7. Станция обезжелезивания, назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 59,7 кв.м., инв. № А-000061, кадастровый номер: 70:14:0306005:501;

8. Арочный склад, назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 472,32 кв.м., инв. № А-000055, кадастровый номер: 70:14:0306005:1037;

9. Гараж на 10 машин, назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 285,22 кв.м., инв. № А-000060, кадастровый номер: 70:14:0306005:1165;

10. Гараж на 15 машин, назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 706,73 кв.м., инв. № А-000062, кадастровый номер: 70:14:0306005:963;

11. Мастерская с навесом, назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 135,4 кв.м, инв. № А-000065, кадастровый номер: 70:14:0306005:1160;

12. Теплый склад, назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 482,89 кв.м., инв. № А-000066, кадастровый номер: 70:14:0306005:1050;

13. Цех горячего копчения, одноэтажное каркасное из металлических и железобетонных конструкций с кирпичными стенами здание пристройка цеха горячего копчения, общая площадь 161,06 кв.м., инв. № А-000064, кадастровый номер: 70:14:0306005:968;

14. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания объектов производственной базы, общая площадь 5324 кв.м., инв. № А-000072, кадастровый номер: 70:14:0306005:222;

15. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания объектов производственной базы, общая площадь 564 кв.м., инв. № А-000073, кадастровый номер: 70:14:0306005:0224;

16. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания объектов производственной базы, площадью 24 609 кв.м., инв. № А-000071, кадастровый номер: 70:14:0306005:0221;

17. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания объектов производственной базы, площадью 713 кв.м., инв. № А-000154, кадастровый номер: 70:14:0306005:202;

18. Подземное емкостное сооружение- 2 металлических горизонтальных резервуара для хранения воды, емкостью 100куб.м. каждый, инв. № А-000091, кадастровый номер: 70:14:0306005:1167;

19. Подземное сооружение- 1 резервуар для хранения воды емкостью 50 куб.м., нежилое, 1-этажное (подземных этажей-1), инв. № А-000090, кадастровый номер: 70:14:0306005:1131;

20. Внутриплощадные дороги, назначение: нежилое, общая площадь 1320 кв.м., инв. № А-000081, кадастровый номер: 70:14:0306005:1256;

21. Внутриплощадочные сети водоотвода, инв. № А-000087, кадастровый номер: 70:14:0306005:1600;

22. Внутриплощадочные сети канализации, инв. № А-000088, кадастровый номер: 70:14:0306005:1584;

23. Водонапорная башня, нежилое сооружение, лит.А, инв. № А-000056, кадастровый номер: 70:14:0306005:1030;

24. Автомобиль Газ- 3307, цистерна, 125 л.с. VIN XTN330700T0780672 год выпуска 1996;

25. Движимое имущество.

Местонахождение: Томская область, Томский район, с. Богашево, пер. Школьный 2а.

Начальная цена: 41 195 000 (Сорок один миллион сто девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Минимальная цена Лота (Цена отсечения): 22 000 000 (Двадцать два миллиона) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг повышения цены: 1% от начальной стоимости лота.

Шаг понижения цены: 10% от начальной стоимости лота.

Размер обеспечения заявки (задатка) для участия в торгах в электронной форме: 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Информация о существующих обременениях предмета торгов (лота): Отсутствует.

Особые условия:

Победитель/Единственный участник публичного предложения обязан будет приобрести у ООО «Запсибгазторг» следующие земельные участки по цене 300 000,00 (Двести пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается:

1. Земельный участок, общая площадь 99 кв.м, кадастровый номер: 70:14:306005:201, адрес: Томская область, Томский район, с. Богашево, пер. Школьный, 2а/5-1;
2. Земельный участок, общая площадь 112 кв.м, кадастровый номер: 70:14:306005:199, адрес: Томская область, Томский район, с. Богашево, пер. Школьный, 2а/6-1;
3. Земельный участок, общая площадь 33 кв.м, кадастровый номер: 70:14:306005:203, адрес: Томская область, Томский район, с. Богашево, пер. Школьный, 2а/8-1;
4. Земельный участок, общая площадь 58 кв.м, кадастровый номер: 70:14:306005:206, адрес: Томская область, Томский район, с. Богашево, пер. Школьный, 2а/9-1
5. Земельный участок, общая площадь 10 кв.м, кадастровый номер: 70:14:306005:208, адрес: Томская область, Томский район, с. Богашево, пер. Школьный, 2а/10-1;
6. Земельный участок, общая площадь 1507 кв.м, кадастровый номер: 70:14:306005:73, адрес: Томская область, Томский район, с. Богашево, пер. Школьный, 2а/1.





подавая заявку на участие в торгах, участник подтверждает, что он осмотрел имущество и претензий по качеству, внешнему виду и комплектности не имеет.

Порядок внесения обеспечения заявки и возврата: в соответствии с документацией о запросе публичного предложения в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией о запросе публичного предложения в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Заявка на участие в запросе публичного предложения:

Форма и порядок подачи заявок: в соответствии с документацией о запросе публичного предложения в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАПРОСА ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Подача заявки на участие в запросе публичного предложения:

ЭТП обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в запросе публичного предложения.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Участника торгов в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

Требования к Участникам:

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки в соответствии с регламентом ЭТП <https://etp.gpb.ru/>.

В установленный в извещении и документации срок представить:

- заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

1) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия в

случае, если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

3) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

4) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

5) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для недопуска к участию в запросе публичного предложения.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов:

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения запроса публичного предложения. Инструкция по участию в запросе публичного предложения доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение запроса публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения запроса публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе запроса публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении запроса публичного предложения.

С момента начала проведения запроса публичного предложения Участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник запроса публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала запроса публичного предложения в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, запроса публичного предложения автоматически завершается.

Подведение итогов:

По факту завершения запроса публичного предложения на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор / Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

- наименование Участников торгов, подавших заявки;
- наименование победителя;
- указание мест, занятых другими участниками.
- основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата Имущества Победителем торгов производится за вычетом суммы задатка, внесённого Покупателем на расчетный счёт ООО «ЭТП ГПБ», в течение 15 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Продавец передает Победителю торгов имущество по Актам приема-передачи, подписанными уполномоченными представителями сторон, при условии полной оплаты стоимости Имущества течение 15 календарных дней с даты поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.