

**Продажа административного здания с пристроем,  
расположенных по адресу: Астраханская область, Красноярский район,  
с. Байбек, ул. Абая, д.17а**

**Собственник:** ООО «Астраханьрыбагаз», 414032, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Бабаевского, д. 45.

**Контактное лицо:**

Слатвицкий Павел Андреевич, тел. +7 (900) 659-93-45, раб. тел. (812) 336-96-08 доб. 4015, e-mail: [pa.slatvickij@gazprom-assets.ru](mailto:pa.slatvickij@gazprom-assets.ru).

Макогонюк Михаил Владимирович, тел: +7 (925) 567-71-83, раб. тел. +7 (812) 336 96 08 доб. 4016, e-mail: [mv.makogonyuk@gazprom-assets.ru](mailto:mv.makogonyuk@gazprom-assets.ru)

**Организатор торгов:** ООО «Газпром управление активами», 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 28, корп. 2, лит. Д, офис 45-Н часть 29-38, 39-44, контактное лицо: Слатвицкий Павел Андреевич, телефон (812) 336-96-08, доб. 4015 электронная почта: [pa.slatvickij@gazprom-assets.ru](mailto:pa.slatvickij@gazprom-assets.ru)

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.40 (вопросы сопровождения +7 495 150-06-61, технические вопросы +7 800 100-66-22),.

**Форма торгов:** запрос публичного предложения в электронной форме.

Документация о запросе публичного предложения в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**Дата и время начала приема заявок:** 31.10.2020 г. с 10:00 (МСК).

**Дата и время окончания приёма заявок:** 26.11.2020 г. до 18:00 (МСК).

**Дата рассмотрения заявок и допуск участников:** 27.11.2020 г. до 18:00 (МСК).

**Дата проведения торгов в электронной форме:** 30.11.2020 г. в 12:00 (МСК).

**Предмет запроса публичного предложения в электронной форме:** право заключения договора купли-продажи выставяемого на торги имущества (далее – Имущество).

**Лот:**

- Контора правления площадью 225 кв.м (кадастровый номер 30:06:030101:2199);  
- Пристрой к центральной конторе площадью 8,5 кв.м (кадастровый номер 30:06:030101:2200).

**Местонахождение:** Астраханская область, Красноярский район, с. Байбек, ул. Абая, д.17а.

**Начальная цена Лота:** 1 120 800 (Один миллион сто двадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

**Минимальная цена Лота (Цена отсечения):** 112 080 (Сто двенадцать тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС.

**Шаг повышения цены:** 5% от начальной стоимости лота.

**Шаг понижения цены:** 5% от начальной стоимости лота.

**Требование о перечислении задатка:** не установлено.

**Требование о наличии у Участника процедуры торгов электронной цифровой подписи:** отсутствует.

**Информация о существующих обременениях предмета торгов (лота):** нет.

**Особые условия:** Реализуемые объекты недвижимого имущества расположены на земельном участке с кадастровым номером 30:06:030101:164, переданном в пользование на условиях аренды на 49 лет.

**подавая заявку на участие в торгах, участник подтверждает, что он осмотрел Имущество и претензий по качеству, внешнему виду и комплектности не имеет.**



Порядок внесения обеспечения заявки и возврата: в соответствии с документацией об публичном предложении в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об публичном предложении в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**Заявка на участие в публичном предложении:**

Форма заявки: в соответствии с документацией об публичном предложении в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

## ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ТОРГОВ)

**Подача заявки на участие в публичном предложении:**

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником процедуры в адрес Организатора торгов в форме сканированного документа, подписанного Участником или уполномоченным представителем. Для участия в процедуре торгов необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и до подачи заявки внести на свой лицевой счёт плату за участие в процедуре торгов в размере 7 900, 00 руб. с НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством.

Участник процедуры вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок.

Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в настоящем извещении.

**Требования к Участникам:**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести плату за участие в процедуре торгов в соответствии с регламентом ЭТП <https://etp.gpb.ru/>.

В установленный в извещении и документации срок представить:

- заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

1) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписки из ЕГРИП (для ИП) полученную не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия в случае, если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

3) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

4) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

5) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для недопуска к участию в публичном предложении.

#### **Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

- участником представлены недостоверные сведения.

#### **Порядок проведения торгов:**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения публичного предложения. Инструкция по участию в публичном предложении доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к

участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения публичного предложения Участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Ценовые предложения подаются участниками процедуры с помощью функционала личного кабинета ЭТП.

В случае, если с момента приема последнего предложения или с момента начала публичного предложения в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, публичное предложение автоматически завершается.

#### **Подведение итогов:**

По факту завершения публичного предложения на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор / Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

- наименование Участников торгов, подавших заявки;
- наименование победителя;
- указание мест, занятых другими участниками.
- основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

#### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата Имущества Победителем торгов производится в течение 15 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Продавец передает Победителю торгов имущество по Акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон, при условии полной оплаты стоимости Имущества, течение 15 календарных дней с даты поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.