

**Информационное извещение о проведении торгов в электронной форме  
по продаже объектов имущества, расположенных по адресу: Ленинградская область,  
Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск**

**Организатор торгов/Продавец:** ПАО «ТГК-1»

**Предмет торгов:** право на заключение договора купли-продажи выставляемых объектов недвижимого имущества (далее – Имущество)

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 40 (далее – ЭТП)

**Форма торгов:** открытый аукцион на повышение цены (далее – торги/процедура) в электронной форме.

Документация о торгах в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: <https://etp.gpb.ru/>

Дата начала приема заявок: «13» ноября 2020 г.

Дата окончания приёма заявок: «10» декабря 2020 г. до 15:00 (МСК)

Дата рассмотрения заявок и допуск участников: «14» декабря 2020 г. до 18:00 (МСК)

Дата проведения торгов в электронной форме: «15» декабря 2020 г. в 11:00 (МСК)

**Описание объектов имущества:**

Земельный участок по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, общей площадью 6216,0 кв.м, кадастровый номер 47:16:0101009:539, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производства тепловой и электрической энергии. Существующие ограничения (обременения) права: Земельный участок частично входит в зоны: "Охранная зона ВЛ 110 кВ Дубровская-9". На земельном участке находятся временные самовольные постройки, принадлежащие третьим лицам.

Земельный участок по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, общей площадью 48800,0 кв.м, кадастровый номер 47:16:0101009:570, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производства тепловой и электрической энергии. Существующие ограничения (обременения) права: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, зарегистрированы ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». По земельному участку проходят газовая труба, теплотрасса и водопровод. Кроме того, на земельном участке находятся временные самовольные постройки, принадлежащие третьим лицам.

**Стартовая (начальная) цена продажи:** 3 730 000 (Три миллиона семьсот тридцать тысяч) рублей, НДС не облагается

**Шаг повышения цены:** 186 500 (Сто восемьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей

**Сумма задатка:** 373 000 (Триста семьдесят три тысячи) рублей

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 (Десять) минут





**Особые условия:** Имущество передается без заключенных договоров на поставку коммунальных ресурсов и услуг. Имущество не имеет подключения к электрической сети.

Участники торгов уведомлены о том, что Имущество находится в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1940 – 1943 г.», установленные приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 №01-03/18-649.

**Требование о наличии у Участника торгов электронной цифровой подписи:** требуется.

**Задаток должен быть перечислен** претендентом до 15:00 «10» декабря 2020г., по следующим реквизитам Организатора: ИНН 7841312071, КПП 997650001, р/с 40 702 810 100 000 001 225, к/с 30 101 810 200 000 000 827, БИК 044030827, Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Санкт-Петербурге. **НДС не облагается.**

Претендент для участия в торгах вносит задаток с обязательным указанием в платежном поручении наименования и даты торгов.

Датой перечисления задатка считать дату поступления денежных средств на расчётный счет Организатора.

**Осмотр имущества** проводится по предварительной записи у Организатора торгов по тел. (812) 688-37-28. Заявки на осмотр принимаются с даты начала приема заявок на участие в торгах.

Подача заявки на участие в торгах является подтверждением того, что Участник ознакомлен с техническим состоянием Имущества и согласен на приобретение Имущества в его фактическом состоянии.

## **ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

### **Подача заявки на участие в торгах:**

ЭТП обеспечивает для Претендентов функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Претендентом в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Продавцом в соответствии с данным извещением.

Претендент вправе подать заявку на участие в процедуре в любое время, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении торгов, и до предусмотренных в данном извещении даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Претендентом на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью электронной цифровой подписи (далее – ЭП).

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП, и до подачи заявки внести на свой лицевой счёт плату за участие в процедуре в размере 7 900 руб. с НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре, ЭТП осуществляет блокировку указанных денежных средств на лицевом счете Претендента.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Подача Претендентом заявки на участие в процедуре является согласием Претендента на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого Претендента Победителем, в размере, указанном в настоящем извещении.

### **Требования к Участникам:**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП и внести плату за участие в торгах в соответствии с регламентом ЭТП <https://etp.gpb.ru/> и настоящим извещением.

В установленный в извещении срок (не позднее даты и времени окончания приёма заявок) предоставить:

- заявку на участие в торгах, в которой должны содержаться следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Претендента, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Претендента (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента, ИНН, и приложить следующие документы:

- Юридическим лицам – надлежащим образом оформленную заявку; нотариально заверенные копии учредительных документов, в том числе выписки из ЕГРЮЛ; заполненную Анкету контрагента, по форме и содержанию соответствующую требованиям ПАО «ТГК-1», включая информацию о собственниках (конечных бенефициарах) юридического лица; согласие на обработку персональных данных; бухгалтерский баланс (формы №1, 2) на последнюю отчетную дату, заверенный руководителем организации; выписку из реестра акционеров (для ЗАО, АО); письменное решение уполномоченного органа организации-претендента об одобрении сделки, если это требуется в соответствии с учредительными документами претендента (оригинал); оригинал платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка; реквизиты

для возврата задатка, одобренный претендентом проект договора купли-продажи, другие документы;

- Физическим лицам – копия паспорта, нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки (нотариально заверенная копия), надлежащим образом оформленную заявку, согласие на обработку персональных данных, оригинал платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка, реквизиты для возврата задатка, одобренный претендентом проект договора купли-продажи;

- Индивидуальным предпринимателям – копия паспорта, нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки (нотариально заверенная копия), нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации ИП (листы записей при государственной регистрации вновь созданных ИП с 01.01.2017), нотариально заверенное свидетельство о постановке ИП на учет в налоговом органе (листы записей при государственной регистрации вновь созданных ИП с 01.01.2017), надлежащим образом оформленную заявку, согласие на обработку персональных данных, оригинал платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка, реквизиты для возврата задатка, одобренный претендентом проект договора купли-продажи.

### **Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

ЭТП обеспечивает для Организатора функционал по рассмотрению заявок на участие в процедуре в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в извещении о проведении торгов и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок, указанный им в извещении о проведении торгов.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Претендент не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- представлены не все документы в соответствии с настоящим Регламентом, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Общества Организатора.

### **Внесение изменений в Информационное извещение о проведении торгов:**

Организатор вправе вносить изменения в информационное извещение о проведении торгов в любое время до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе, а также имеет право отказаться от проведения торгов (принять решение об отмене торгов) не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения (при этом извещение об отказе от проведения торгов размещается Организатором на ЭТП в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения торгов). Организатор торгов, со дня принятия решения об отказе от проведения торгов и за 3 (три) дня до наступления даты проведения торгов направляет соответствующие уведомления всем Претендентам, подавшим заявки на участие в торгах.

В случае отказа от проведения торгов внесенные задатки возвращаются Претендентам в течение 20 (двадцати) банковских дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов.

### **Порядок проведения торгов:**

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления протокола рассмотрения заявок на участие в торгах.

ЭТП обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение торгов в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе процедуры указываются Организатором в извещении о проведении торгов.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Изменение начальной цены производится на «шаг», указанный Организатором в информационном извещении о проведении торгов.

Участник торгов не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

Ценовые предложения подаются Участниками торгов с помощью функционала личного кабинета ЭТП/ подписываются ЭП.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала торгов в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении торгов, не было подано ни одного предложения, торги автоматически завершаются.

#### **Подведение итогов:**

По факту завершения процедуры на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе Победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям информационного извещения о проведении торгов, признается Победителем.

По факту окончания торгов Организатор публикует протокол подведения итогов торгов. Такой протокол должен содержать:

- наименование Участников торгов, подавших заявки;
- наименование Победителя;
- указание мест, занятых другими Участниками;
- основание отклонения заявки в соответствии с извещением.

#### **Основания для признания торгов несостоявшимся:**

Торги признаются несостоявшимися в случаях, если:

- не была подана ни одна заявка на участие в торгах;
- была подана только одна заявка на участие в торгах;
- по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах не был допущен ни один

Претендент, подавший заявку;

- по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах был допущен только один Участник, подавший заявку.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине участия только одного Участника, реализация Имуущества может быть произведена путем заключения с таким Участником договора купли-продажи по цене не ниже начальной.

#### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи заключается между Победителем торгов и ПАО «ТГК-1» в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов торгов.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

Оплата стоимости объектов имущества, за вычетом денежных средств, полученных от Покупателя в качестве Задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества Победитель торгов лишается права на приобретение данного Имущества, при этом сумма внесенного им задатка не возвращается.

**Порядок и случаи возврата задатка:**

Организатор обязан вернуть внесенный задаток в следующих случаях:

- претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в торгах.
- претенденту в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в случае отзыва заявки претендентом.
- иным участникам торгов, за исключением его победителя, в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня подписания протокола подведения итогов торгов.
- претендентам в течение 20 (двадцати) банковских дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов в случае отказа Организатора от проведения торгов.

Остальные и более подробные условия проведения торгов содержатся в документах ЭТП, регламентирующих порядок проведения торгов.