

**Продажа земельного участка,
принадлежащего ПАО «ТГК-1»,**

**по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный
район, Кировское городское поселение, г. Кировск**

**Продажа земельного участка, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Кировское городское поселение, г. Кировск:**





Земельный участок расположен в промышленной зоне на окраине города Кировска в непосредственной близости к территории ООО «Дубровская ТЭЦ», являющегося собственником комплекса объектов имущества по производству электрической и тепловой энергии.

Ближайшее окружение представлено территорией производственной зоны ООО «Дубровская ТЭЦ», объектами производственно-складского назначения (в том числе прибрежной инфраструктуры) и хозяйственными постройками некапитального характера.

Объекты жилого назначения поблизости отсутствуют.

Территория локализации земельного участка полностью представляет собой промышленную зону.

Земельный участок находится в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1940 – 1943 г.», установленные приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 №01-03/18-649.

Объект продажи: Земельный участок

Место нахождения: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Кировское городское поселение, г. Кировск

Общая площадь – 38 729,0 м²

Кадастровый номер: 47:16:0101009:533

Категория земель: земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: для производства тепловой
и электрической энергии

Право собственности на объект:

рег.номер 47-47-20/056/2013-326 от 18.12.2013

Начальная цена реализации: 6 450 000 рублей, НДС не облагается

Размер задатка: 10% от начальной цены реализации (сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги) (НДС не облагается)

Форма проведения торгов: электронная форма торгов

Способ продажи: аукцион на повышение цены

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи объекта имущества

Дата проведения аукциона: 15.12.2020 в 11:00 по местному времени

Место проведения аукциона: электронная торговая площадка ООО ЭТП ГПБ

Дата начала приема заявок: 13.11.2020

Дата окончания приема заявок: 10.12.2020 в 15:00 по местному времени

Заявки принимаются на электронной площадке (АС ЭТП ГПБ), расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

<http://etpgpb.ru>

Для участия в торгах **физическим лицам** необходимо предоставить:

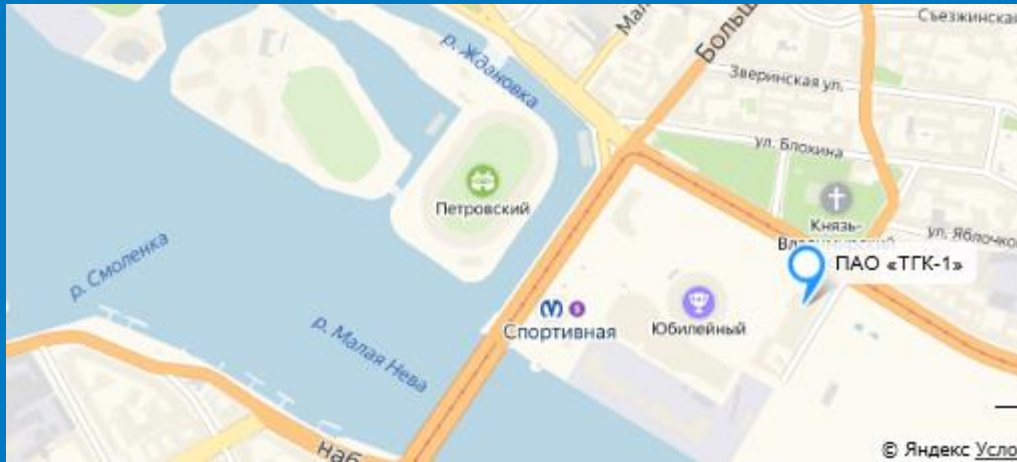
- копия паспорта
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки (нотариально заверенная копия)
- надлежащим образом оформленную заявку
- согласие на обработку персональных данных
- оригинал платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка
- реквизиты для возврата задатка
- одобренный претендентом проект договора купли-продажи

Для участия в торгах **индивидуальным предпринимателям** необходимо предоставить:

- копия паспорта
- нотариально заверенные копии свидетельства о регистрации ИП и свидетельства о постановке ИП на учет в налоговом органе (листы записей при государственной регистрации вновь созданных ИП с 01.01.2017)
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки (нотариально заверенная копия)
- надлежащим образом оформленную заявку
- согласие на обработку персональных данных
- оригинал платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка
- реквизиты для возврата задатка
- одобренный претендентом проект договора купли-продажи

Для участия в торгах **юридическим лицам** необходимо предоставить:

- надлежащим образом оформленную заявку
- нотариально заверенные копии учредительных документов, в том числе выписки из ЕГРЮЛ
- заполненную Анкету контрагента, по форме и содержанию соответствующую требованиям ПАО «ТГК-1», включая информацию о собственниках (конечных бенефициарах) юридического лица
- согласие на обработку персональных данных
- бухгалтерский баланс (формы №1, 2) на последнюю отчетную дату, заверенный руководителем организации
- выписку из реестра акционеров (для ЗАО)
- письменное решение уполномоченного органа организации-претендента об одобрении сделки, если это требуется в соответствии с учредительными документами претендента (оригинал)
- оригинал платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка
- реквизиты для возврата задатка
- одобренный претендентом проект договора купли-продажи



ПАО «ТГК-1»

Санкт-Петербург, пр.
Добролюбова, дом 16,
корпус 2, лит. А, пом. 54Н
тел.: +7 (812) 688-37-28

www.tgc1.ru