

**Продажа объекта имущества – здания береговой насосной
станции технического водоснабжения,
принадлежащего ПАО «ТГК-1»,
по адресу: Ленинградская область, Кировский р-н,
г. Кировск, ул. Набережная, д. 37**

**Продажа объекта имущества, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Кировский район,
город Кировск, ул. Набережная, д. 37**



Здание береговой насосной станции технического водоснабжения было построено в 1946 году. Район расположения объекта имущества обеспечен необходимыми элементами инженерной инфраструктуры (электричество, водоснабжение, канализация, теплоснабжение).

Здание береговой насосной станции технического водоснабжения

Адрес: Ленинградская область, Кировский район, город Кировск, улица Набережная, дом 37, лит. Ю

Общая площадь 467,1 м², кадастровый номер 47:16:0101009:284, назначение: нежилое здание, этажность: 2, в том числе подземных 1

Право собственности :

рег.номер 47-78-01/020/2006-462 от 25.01.2007

Здание береговой насосной станции технического водоснабжения расположено на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, ул. Набережная, д. 37, общей площадью 880 м², кадастровый номер 47:16:0111001:125.

На земельный участок заключен долгосрочный договор аренды земель для несельскохозяйственных целей с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области, сроком по 28.12.2063г.

Зарегистрированы следующие ограничения (обременения) прав земельного участка: береговая полоса р. Нева - 580 м²; водоохранная зона р. Нева, прибрежная защитная полоса р.Нева, санитарно-защитная зона, санитарные разрывы - 880 м².

В связи с наличием указанных ограничений (обременений) прав земельный участок подлежит особому режиму использования.

Разрешенное использование земельного участка – для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов: здания береговой насосной технического водоснабжения.

Объект имущества передается без заключенных договоров на поставку коммунальных ресурсов и услуг.

Объект имущества не имеет подключения к электрической сети.

Имущество находится в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Плацдарм советских войск в битве за снятие блокады Ленинграда «Невский пятачок» - «Невская Дубровка», 1940 – 1943 г.», установленные приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 №01-03/18-649.

Начальная цена реализации: 4 603 660 (Четыре миллиона шестьсот три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей, кроме того НДС – 920 732 рубля

Размер задатка: 10% от начальной цены реализации (сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги) (НДС не облагается)

Форма проведения торгов: электронная форма торгов

Способ продажи: аукцион на повышение цены

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи объекта имущества

Дата проведения аукциона: 15.12.2020 в 11:00 по местному времени

Место проведения аукциона: электронная торговая площадка ООО ЭТП ГПБ

Дата начала приема заявок: 13.11.2020

Дата окончания приема заявок: 10.12.2020 в 15:00 по местному времени

Заявки принимаются на электронной площадке (АС ЭТП ГПБ), расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://etpgpb.ru>.

Для участия в торгах **физическим лицам** необходимо предоставить:

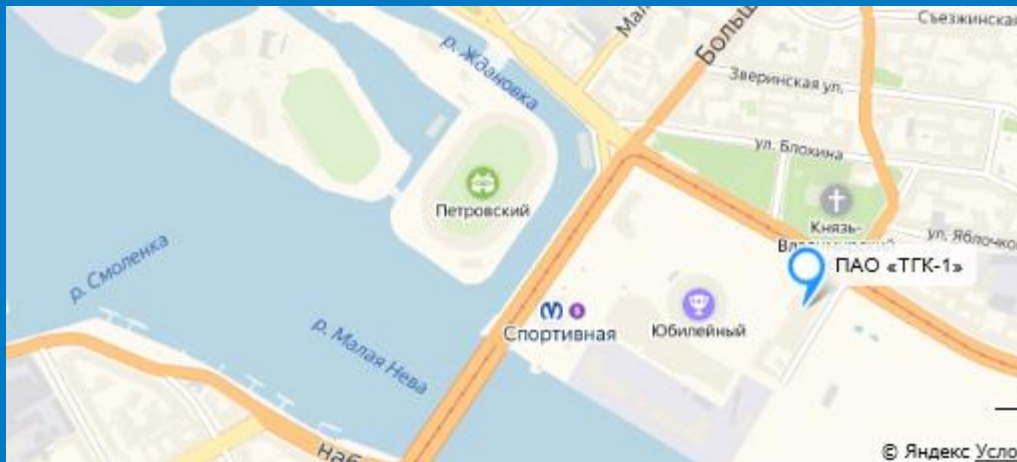
- копия паспорта
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки (нотариально заверенная копия)
- надлежащим образом оформленную заявку
- согласие на обработку персональных данных
- оригинал платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка
- реквизиты для возврата задатка
- одобренный претендентом проект договора купли-продажи

Для участия в торгах **индивидуальным предпринимателям** необходимо предоставить:

- копия паспорта
- нотариально заверенные копии свидетельства о регистрации ИП и свидетельства о постановке ИП на учет в налоговом органе (листы записей при государственной регистрации вновь созданных ИП с 01.01.2017)
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки (нотариально заверенная копия)
- надлежащим образом оформленную заявку
- согласие на обработку персональных данных
- оригинал платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка
- реквизиты для возврата задатка
- одобренный претендентом проект договора купли-продажи

Для участия в торгах **юридическим лицам** необходимо предоставить:

- надлежащим образом оформленную заявку
- нотариально заверенные копии учредительных документов, в том числе выписки из ЕГРЮЛ
- заполненную Анкету контрагента, по форме и содержанию соответствующую требованиям ПАО «ТГК-1», включая информацию о собственниках (конечных бенефициарах) юридического лица
- согласие на обработку персональных данных
- бухгалтерский баланс (формы №1, 2) на последнюю отчетную дату, заверенный руководителем организации
- выписку из реестра акционеров (для ЗАО)
- письменное решение уполномоченного органа организации-претендента об одобрении сделки, если это требуется в соответствии с учредительными документами претендента (оригинал)
- оригинал платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка
- реквизиты для возврата задатка
- одобренный претендентом проект договора купли-продажи



ПАО «ТГК-1»

Санкт-Петербург, пр.
Добролюбова, дом 16,
корпус 2, лит. А, пом. 54Н
тел.: +7 (812) 688-37-28

www.tgc1.ru