

Продажа магазина, расположенного по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Замьяны, ул. Газовиков, дом. 12

- 1. Наименование конкурентной процедуры:** продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ.
- 2. Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ООО «Газпром трансгаз Ставрополь». Контактные данные: Сушко Виталий Федорович, e-mail: Sushko_V_F@zenzeli.ktg.gazprom.ru
- 3. Организатор продажи:** ООО «СТ групп», РФ, 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 35, стр. № 2, офис № 607, тел.: 8 (495) 908-82-54; e-mail: info@realstand.ru.
- 4. Дата проведения конкурентной процедуры в электронной форме:** 09 декабря 2020 г. в 15-00 (время московское).
- 5. Дата начала приема заявок:** 06 ноября 2020 г. с 11-00 (время московское).
- 6. Дата и время окончания приема заявок:** 07 декабря 2020 г. до 15-00 (время московское).
- 7. Дата рассмотрения заявок:** 08 декабря 2020 г. до 15-00 (время московское).
- 8. Место проведения конкурентной процедуры:** информационное сообщение о конкурентной процедуре в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ: <https://etp.gpb.ru/>.
- 9. Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ). Контактные телефоны: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51.
- 10. Форма заявки на участие в конкурентной процедуре:** в соответствии с информационным сообщением о процедуре в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ: <https://etp.gpb.ru/>.
- 11. Порядок подачи заявок:** в соответствии с информационным сообщением о процедуре в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ: <https://etp.gpb.ru/>.
- 12. Предмет продажи:**

- здание магазина, общей площадью 321,8 кв.м., этажность 1, инв. № 11-586, год ввода в эксплуатацию 1996, расположен по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Замьяны, ул. Газовиков, дом. 12.

Презентация объекта размещена на сайте ПАО «Газпром» <http://www.gazpromnoncoreassets.ru/> и на сайте ООО «СТ групп»: www.realstand.ru.

Инвестиционная привлекательность объекта:

Магазин расположен в селе Замьяны на крайнем юго-востоке Енотаевского района Астраханской области. В состав Замьяненского сельсовет входят следующие населенные пункты: с. Замьяны, поселок Прибрежный, поселок Новострой. По автомобильной дороге расстояние до областного центра города Астрахани составляет 67 км, до районного центра села Енотаевка – 75 км, до ближайшего города Нариманов – 24 км. Численность населения с. Замьяны составляет 1,5 тыс. человек. В с. Замьяны тридцать одна улица.

Сведения об Имуществе:

Здание магазина, общей площадью 321,8 кв.м., этажность 1, инв. № 11-586, год ввода в эксплуатацию 1996. фундамент – сборно-бетонный, стены – ж/б панели, перекрытия – ж/б панели, кровля – шиферная. Подведенные коммуникации: водоснабжение, отопление.

Собственник уведомляет, что имущество обременено правом аренды третьих лиц на основании Договора №54/07 от 07.11.2007, сроком до 07.11.2022 года, что подтверждается записью о государственной регистрации 30-30-03/009/2008-494 от 28.04.2008.



Визуальный осмотр предмета публичного предложения осуществляется претендентами самостоятельно по предварительному соглашению с Продавцом (Собственником).

13. Цена первоначального предложения: 3 373 000,00 руб., с учетом НДС.

12. Минимальная цена предложения (цена отсечения): 2 023 800,00 руб., с учетом НДС.

13. Шаг повышения цены: 20 000,00 рублей.

14. Шаг понижения цены: 20 000,00 рублей.

15. Размер задатка: 200 000 рублей, НДС не облагается.

Порядок оплаты задатка:

Для участия в торгах претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке (см. инструкцию по переводу задатка) и на условиях указанного договора перечислить на счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов, указанный в договоре о задатке, не позднее 07 декабря 2020 г. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества. Участникам торгов, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (Десять) банковских дней с даты оформления протокола об итогах по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке.

Время ожидания ценовых предложений: 10 (десять) минут.

Требования к электронной подписи участников: отсутствует требование к использованию ЭП, участникам закупки разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Порядок подачи заявок: в соответствии с извещением и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.

Условия проведения конкурентной процедуры

Порядок участия в конкурентной процедуре:

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП ГПБ. Для участия в продаже Заявитель представляет оператору заявку на участие в процедуре. ЭТП ГПБ обеспечивает для Заявителя функционал подачи заявок на участие в процедуре.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Заявителем в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/> и внести задаток на счет Организатора.

Этапы проведения конкурентной процедуры

Подача заявки на участие в торгах:

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Организатором продажи в соответствии с данным извещением.

Заявитель вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются на ЭТП ГПБ в форме электронных документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

В соответствии с регламентом ЭТП ГПБ установлена плата за участие в торгах. Заявитель должен перечислить на свой лицевой счет (формируется в личном кабинете при регистрации на ЭТП ГПБ) 7 900,00 рублей за 1 лот. На время участия в торгах денежные средства будут заблокированы. Если Участник торгов не признан победителем, денежные средства будут разблокированы и перейдут в статус «Свободных денежных средств». Если Участник торгов признан победителем, с его лицевого счета будут списаны 7 900,00 рублей за 1 лот.

К заявке на участие в конкурентной процедуре необходимо приложить сканированные копии следующих документов:

для физических лиц:

копия общегражданского паспорта (все страницы);

копия ИНН;

доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

для юридических лиц:

заверенные организацией копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет.

выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее 30 дней до даты ее предоставления Организатору торгов;

заверенные организацией копии решения полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;

копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы № 1 и № 2);

решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера с информацией о том, что к данному организации не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);

доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия действующего без доверенности от имени Заявителя руководителя;

если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами

Российской Федерации, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью;

информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

для индивидуальных предпринимателей:

заверенная копия свидетельства о регистрации;

заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;

копия общегражданского паспорта (все страницы);

выписка из ЕГРИП, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления Организатору торгов;

доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в конкурентной процедуре:

ЭТП ГПБ обеспечивает для пользователей Организаторов/Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ГПБ ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Заявителей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в конкурентной процедуре в следующих случаях:

заявка подана лицом, не уполномоченным участником на осуществление таких действий;

предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в извещении о проведении торгов;

заявителем предоставлены недостоверные сведения;

сумма задатка не поступила на счет организатора торгов, или сумма задатка поступила, но не в полном объеме или позднее установленного срока.

Порядок проведения конкурентной процедуры:

Заявитель (претендент), допущенный к участию в запросе публичного предложения, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников.

ЭТП ГПБ обеспечивает функционал проведения запроса публичного предложения. Инструкция по участию в запросе публичного предложения доступна в Руководстве пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

ЭТП ГПБ обеспечивает проведение запроса публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения запроса публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП ГПБ.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе запроса публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении процедуры.

С момента начала проведения запроса публичного предложения Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг повышения цены», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник запроса публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

При подаче ценового предложения Участником запроса публичного предложения равного начальной цене, начинается запрос предложений на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании Времени ожидания ценовых предложений, цена снижается до Минимальной цены (цены отсечения) продажи имущества.

Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинается запрос предложений на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены (цены отсечения) продажи имущества» процедура автоматически завершается.

Порядок подведения итогов:

По факту завершения торгов на ЭТП ГПБ Организатору доступен функционал подведения итогов торгов.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор торгов публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

- наименование участников торгов, подавших заявки;
- наименование победителя;
- указание мест, занятых другими участниками.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем в срок не более 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги.

В случае если проведенные торги по продаже Имущества были признаны несостоявшимися по причине наличия только одного участника, реализация этого имущества может быть произведена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже минимальной цены.

Переход прав на реализованное имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов, не позднее чем за 3 дня до даты их проведения.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № _____**

с. Замьяны

« ____ » _____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ставрополь», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____¹, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующий объект недвижимости:

Магазин по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Замьяны, ул. Газовиков, дом 12, площадью 321,80 кв. м., инвентарный номер 1/5-9218, литер А, этажность 1, назначение нежилое. Кадастровый (или условный номер): 30-30-03/011/2006-211 (далее по тексту «Имущество»)

1.2. «Имущество», принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 08.11.2006 года № 30-30-03/011/2006-211;

1.2.2. Земельный участок размером 1600 кв. м; кадастровый номер 30:03:060103:26; используется Продавцом по договору аренды от 01.01.2011 года № 46.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора «Имущество» никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом отчуждения не состоит не обременено другими правами третьих лиц, кроме прямо указанных в настоящем Договоре, и не нарушает прав третьих лиц..

1.4. Право собственности на «Имущество» обременено арендой на основании Договора аренды от "07" ноября 2007 г. № 54/07 (Д110711001) (Приложение № 1), Договора перенайма прав и обязанностей по договору аренды недвижимого имущества от 23.04.2012 г. № Д111207002 (Приложение № 2) заключенного Продавцом с Государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Енотаевская центральная районная больница» (далее - Арендатор). Срок аренды истекает "07" ноября 2022 г.

Переход права собственности на сданный в аренду Объект к Покупателю не является основанием для изменения или расторжения указанного Договора аренды.

2. Цена и порядок оплаты

2.1. Цена Имущества составляет _____, _____ руб. (сумма прописью руб.) _____ коп., в том числе НДС _____, _____ руб. (сумма прописью руб.) _____ коп..

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов в соответствии с Договором о задатке № _____ от _____, засчитывается в счет уплаты цены Имущества в размере _____, _____ руб. (сумма прописью руб.) _____ коп.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу цену Имущества в размере _____, _____ руб. (сумма прописью руб.) _____ коп..

¹ В случае, если Покупатель является физическим лицом, в преамбуле Договора слова «, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____» исключить.

Денежные средства в уплату цены Имущества перечисляются Покупателем на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора. Проценты на сумму предварительной оплаты, предусмотренные п. 4 ст. 487 Гражданского кодекса Российской Федерации, не начисляются и не уплачиваются.

2.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю несет Покупатель.

2.5. Продавец выставляет Покупателю надлежащим образом оформленный счет не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.6. Датой уплаты цены Имущества считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3 настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления на расчётный счёт Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи (далее – Акт), с представлением Актов о приеме-передаче здания (сооружения) (форма № ОС-1а газэкс) по Имуществу.

3.1.2. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта выставить Покупателю счет-фактуру.

3.1.3. Передать Покупателю одновременно с Имуществом имеющиеся в наличии документы и техническую документацию, относящиеся к Имуществу.

3.1.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта совместно с Покупателем осуществить необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять по Акту от Продавца Имущество и подписать Акты о приеме-передаче здания (сооружения) (форма № ОС-1а газэкс), представленные по Имуществу.

3.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта за свой счёт осуществить необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2.3. При изменении в цепочке собственников любой из Сторон, включая бенефициаров (в том числе конечных) и/или в исполнительном органе, Сторона, у которой наступили изменения, предоставляет другой Стороне в течение 3 (Трех) календарных дней с момента наступления таких изменений информацию об изменениях с подтверждением соответствующими документами по следующим адресам электронной почты:

_____ (адрес Ответственного лица Исполнителя по договору в ООО «Газпром трансгаз Ставрополь»);

_____ (адрес ответственного лица по договору у контрагента).

Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения другой Стороной указанных выше обязательств. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты получения одной из Сторон письменного уведомления другой Стороны об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.²

4. Особые условия

² В случае, если Покупатель является физическим лицом, подпункт 3.2.3 пункта 3.2 Договора исключить.

- 4.1. Покупатель приобретает право собственности на Имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности.
- 4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-переда имущества.
- 4.3. Имущество передается Покупателю в его фактическом состоянии. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с техническим состоянием Имущества и претензий не имеет.

5. Порядок разрешения споров

- 5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются с обязательным соблюдением претензионного порядка.
- 5.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне, которая допустила нарушение условий настоящего Договора.
- 5.3. В претензии перечисляются нарушения со ссылкой на соответствующие положения настоящего Договора, а также указываются действия, которые должны быть произведены
- 5.4. Стороной для устранения нарушений, разногласий и выполнения требований. Срок рассмотрения претензии не может превышать 30 (тридцати) календарных дней с даты ее направления.
- 5.5. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон.

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе требовать уплаты неустойки (пени) в размере 1/180 (одной сто восьмидесятой) ключевой ставки Банка России, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от суммы несвоевременно перечисленных денежных средств за каждый день просрочки.

7. Прочие условия

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- 7.2. Все изменения настоящего Договора считаются действительными, если они совершены путем подписания дополнительного соглашения и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 7.4. *Настоящий Договор заключен с Покупателем с учетом того, что аукцион по продаже Имущества не состоялся, Покупатель является единственным участником аукциона, подавшим заявку на участие.*³

³ Данная редакция пункта 7.4 используется, если аукцион по продаже Имущества не состоялся, Покупатель является единственным участником аукциона, подавшим заявку на участие.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

ООО «Газпром трансгаз Ставрополь»:
Юридический адрес: 355035, Российская
Федерация, город Ставрополь, проспект
Октябрьской Революции, дом 6
ОГРН 1022601940613
ИНН 2636032629, КПП 168150001
р/с 407028106000000000350
в филиале «ГПБ» (АО) «Северо-
Кавказский», к/с 30101810600000000754,
БИК 040702754

Реквизиты филиала заключающего
договор:

Филиал Зензелинское ЛПУМГ
416400; Астраханская область,
Лиманский район, с. Зензели

_____ /

/

_____ /

/

**Акт
приема-передачи недвижимого имущества**

с. Зензели

"___" _____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ставрополь», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____⁴, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества от "___" _____ 202_ г. N _____ Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял в собственность недвижимое имущество:

- Магазин по адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Замьяны, ул. Газовиков, дом 12, площадью 321,80 кв. м., инвентарный номер 1/5-9218, литер А, этажность 1, назначение нежилое. Кадастровый (или условный номер): 30-30-03/011/2006-211 (далее - Недвижимое имущество).

Недвижимое имущество расположено на земельном участке размером размером 1600 кв. м; кадастровый номер 30:03:060103:26; используется Продавцом по договору аренды от 01.01.2011 года № 46 (далее - Земельный участок).

2. Состояние Недвижимого имущества свидетельствует о его пригодности для использования по назначению.

3. Покупатель осмотрел передаваемое Недвижимое имущество. Недостатков Недвижимого имущества не выявлено.

4. Право собственности на Недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю. Риск случайной гибели или повреждения Недвижимого имущества до этого момента несет Покупатель.

6. Стороны взаимных претензий не имеют.

7. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию возникновения и перехода прав на недвижимое имущество.

8. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи недвижимого имущества от "___" _____ 202_ г. N _____.

Подписи Сторон.

Продавец:

ООО «Газпром трансгаз Ставрополь»:

Продавец:

_____/_____
(подпись/Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись/Ф.И.О.)

⁴ В случае, если Покупатель является физическим лицом, в преамбуле Договора слова «, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____» исключить.