

# Продажа магазина

По адресу: Астраханская область, Енотаевский район, с. Замьяны, ул. Газовиков, дом. 12

Цена магазина – 2 023 800,00 руб.

Цена за 1 м2 – 6 289,00 руб.

## Локация и месторасположение дома



Магазин расположен в Замьяны на крайнем юго-востоке Енотаевского района Астраханской области. В состав Замьяненского сельсовет входят следующие населенные пункты: с. Замьяны, поселок Прибрежный, поселок Новострой. По автомобильной дороге расстояние до областного центра города Астрахани составляет 67 км, до районного центра села Енотаевка – 75 км, до ближайшего города Нариманов – 24 км. Численность населения с. Замьяны составляет 1,5 тыс. человек. В с. Замьяны тридцать одна улица.

## Характеристика магазина

Год постройки	1996	Перекрытия	Ж/б панели
Этажность	1	Крыша	Шиферная
Стены	Ж/б панели	Проемы	Двухстворчатые, филленчатые
Перегородки	Ж/б панели	Прилегающая территория	Не благоустроена
Фундамент	Сборно-бетонный	Земельный участок	В аренде на 49 лет

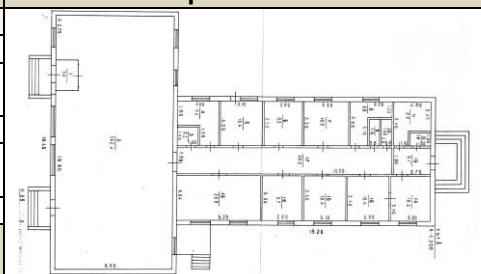
## Прилегающая территория



## Характеристики магазина

Площадь (кв.м.), в т.ч.:	321,8		
Общая	321,8	Входная дверь	металлическая
Основная	162,4	Окна	Деревянные, двойные, распашные
Санузел	нет	Водоснабжение	Горячее и холодное
Вспомогательные помещения	159,4	Отопление	Центральное
Высота потолка (кв.м.)	4,2	Отопительные приборы	Радиаторы

## Планировка магазина



## Фотографии магазина



Цена за 1 м2 – 6 289,00 руб.

Способ реализации – публичное предложение

	Собственник	Организатор торгов	Начальная цена	3 373 000,00
Наименование организации	ООО «Газпром трансгаз Ставрополь»	ООО «СТ групп»	Минимальная цена	2 023 800,00
Контактное лицо	Сушко Виталий Федорович		Шаг повышения цены	20 000,00
Телефон	8 (927) 077-72-82		Шаг понижения цены	20 000,00
Адрес электронной почты	Sushko_V_F@zenzeli.ktg.gazprom.ru		Сумма задатка	200 000,00
Сайт в сети интернет	http://www.gazpromnoncoreassets.ru.	8 (495) 908-82-54	Прием заявок (с)	06.11.2020 с 11-00
		info@realstand.ru	Прием заявок (по)	07.12.2020 до 15-00
		https://www.realstand.ru	Дата торгов	09.12.2020 до 15-00

Детально с правилами проведения торгов, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться на сайтах собственника и организатора торгов