

Договор № ____
купи-продажи имущества

г. Екатеринбург

«____» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Крюкова Алексея Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять движимое и недвижимое имущество согласно Приложению № 1 к настоящему Договору (далее - «Имущество»).

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанное Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под запретом и арестом не состоит, не является предметом прав третьих лиц на него, судебного спора по нему не имеется.

1.3. Продавец одновременно с передачей Имущества передает Покупателю оригиналы всей имеющейся исполнительно - технической документации на Имущество.

1.4. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Имущества и документацией к нему, претензий не имеет.

Статья 2. Стоимость имущества и порядок расчетов

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем Имущества по настоящему договору составляет _____ (_____) рубля ____ копеек, кроме того НДС по ставке 18% в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек; общая стоимость имущества по договору _____ (_____) рублей ____ копеек (Приложение № 1 к Договору).

Указанная стоимость установлена в результате проведения аукциона на право заключения договора купли – продажи имущества, принадлежащего ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» (Протокол № ____ от _____ года подведения итогов процедур).

2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенная Покупателем на счет организатора торгов – ООО ЭТП ГПБ, засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ коп., кроме того НДС по ставке 18% в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек; общая сумма платежа оставшейся части по договору _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3. Договора, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора на расчетный счет Продавца, указанный в статье 7 настоящего Договора.

2.5. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненной надлежащим образом с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.6. Изменение платежных реквизитов по договору оформляется путем направления письменного уведомления за подписью уполномоченного лица, либо подписания дополнительного соглашения к договору в течение 5 (Пяти) рабочих дней после наступления события.

2.7. Реквизиты для отправки Продавцу уведомления об изменении платежных реквизитов по договору: почтовый адрес: 620000, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, 14, электронный адрес: ural@ekaterinburg-tr.gazprom.ru, факс: (343) 359-70-41.

2.8. Реквизиты для отправки Покупателю уведомления об изменении платежных реквизитов по договору: _____.

2.9. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать Покупателю после произведенной Покупателем оплаты недвижимое имущество, указанное в Приложении 1 к настоящему Договору, и все относящиеся к нему документы в день внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на имущество, путем подписания Сторонами:

- акта приема – передачи, составленного по форме Приложения № 2 к Договору,
- товарной накладной, составленной по форме № ТОРГ-12.

3.1.2. Передать Покупателю движимое имущество, указанное в Приложении 1 к настоящему Договору, и все относящиеся к нему документы в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента оплаты настоящего Договора, путем подписания Сторонами:

- акта приема – передачи, составленного по форме Приложения № 2 к Договору,
- товарной накладной, составленной по форме № ТОРГ-12.

3.1.3. Оформить и предоставить Покупателю в соответствии с действующим законодательством РФ счет-фактуру по форме приложения №1 к Постановлению Правительства РФ от 26.12.2011 № 1137 «О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость» в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента передачи Имущества по акту приема – передачи имущества.

3.1.4. Передать Покупателю одновременно с Имуществом исполнительно-техническую документацию по акту приема-передачи, составленному по форме Приложения № 3 к Договору.

3.1.5. Не совершать с момента подписания Договора и до момента передачи Имущества к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по Договору Имущество.

3.1.6. В течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора, обеспечить подачу документов на государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

3.1.7. Оказать содействие Покупателю при совершении действий, связанных с проведением государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.1.8. Имущество подлежит передаче в месте его нахождения.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в срок и в порядке, установленные Договором, и принять его по Акту приема-передачи:

- недвижимое имущество - в день внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о государственной регистрации перехода права собственности на данное имущество к Покупателю;

- движимое имущество - в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента его оплаты.

3.2.2. В течение 30 календарных дней с даты зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора, обеспечить подачу документов на государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

3.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи Имущества.

3.2.4. Уведомить Продавца о состоявшейся регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.2.5. Нести расходы, связанные с осуществлением необходимых действий по государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на недвижимое имущество.

3.3. Продавец гарантирует, что:

3.3.1. заключение настоящего Договора не является для него крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, не требует принятия каких-либо специальных решений органами управления Продавца.

3.3.2. он не объявлен банкротом, в отношении него не возбуждена процедура внешнего управления или санация, равно как в отношении него не применена процедура конкурсного управления.

3.4. Покупатель гарантирует, что:

3.4.1. заключение настоящего Договора не является для него крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, не требует принятия каких-либо специальных решений органами управления Покупателя.

3.4.2. он не объявлен банкротом, в отношении него не возбуждена процедура внешнего управления или санация, равно как в отношении него не применена процедура конкурсного управления.

Статья 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 2.4 Договора, Продавец вправе требовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,03 (Три сотых) процента от подлежащей оплате стоимости имущества, указанной в п. 2.3 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

Статья 5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение условий Договора, если это является следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), таких как:

- стихийные бедствия, эмбарго, война, народные волнения;
- непредвиденные действия государственных органов.

5.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияет на исполнение условий Договора в срок, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

5.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана письменно известить о них другую Сторону в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня наступления данных обстоятельств. Отсутствие такого извещения лишает любую из Сторон права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства.

В извещении должны содержаться доказательства того, что соответствующее обстоятельство препятствует исполнению обязательств по Договору. При соблюдении упомянутых условий Стороны рассматривают возникшие проблемы по исполнению Договора путем незамедлительных переговоров, где определяют способы достижения целей Договора.

Статья 6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

Сторона, получившая претензию, обязана предоставить мотивированный ответ в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней.

6.2. Все споры и разногласия между Сторонами, если они не получают разрешения по взаимной договоренности, подлежат окончательному решению в Арбитражном суде Свердловской области.

6.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

Статья 7. Прочие условия

7.1. Покупатель приобретает право собственности на недвижимое имущество с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к нему в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору будут считаться действительными и рассматриваться, как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к Договору уполномоченными представителями Сторон и содержать прямую ссылку на Договор.

7.3. Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами (будь то в устной или письменной форме) до подписания Договора.

7.4. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя, Покупатель представляет Продавцу информацию об изменениях по адресу электронной почты: Dogovor@ekaterinburg-tr.gazprom.ru, - в течение 3 (Трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

7.5. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п.7.4 Договора.

В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора или иной даты, указанной в таком уведомлении.

7.6. Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два из которых – сторонам договора, один - в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

7.7. Договор действует с момента его подписания и до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.8. Приложения к Договору:

- Приложение № 1 – Перечень передаваемого имущества.
- Приложение № 2 – Форма «Акт приема-передачи имущества»
- Приложение № 3 – Форма «Акт приема передачи исполнительно-технической документации».

Статья 7. Реквизиты Сторон

Покупатель:

_____,
ОГРН _____,
ИНН _____,
КПП _____,
БИК _____,
К/с _____,
Р/с _____,

E-mail: _____

Продавец:

ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»
620000, г. Екатеринбург,
ул. Клары Цеткин, д.14,
ОГРН 1026604947852, ИНН 6608007434,
КПП 546050001,
р/с 40702810600261000287
Ф-л Банка ГПБ (АО) «Уральский»,
г. Екатеринбург,
к/с 30101810365770000411,
БИК 046577411
E-mail: Dogovor@ekaterinburg-tr.gazprom.ru

Подписи Сторон:

От Покупателя:

М.п.

От Продавца:

**Генеральный директор
ООО «Газпром трансгаз
Екатеринбург»**

_____ **А.В. Крюков**
М.п.

Приложение № 1
к Договору купли-продажи имущества № _____
от «__» _____ 20__ г.

Перечень передаваемого имущества

№ п/п	Инвентарный номер Продавца	Наименование имущества в бухгалтерском учете Продавца / в свидетельстве государственной регистрации прав собственности	Местонахождение имущества	Стоимость продажи без НДС, руб.	Сумма НДС18%, руб.	Стоимость продажи с НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	0232000872	АСУ ТП ГТЭС-4	Свердловская обл., г. Арамиль, ул. Клубная, д. 25			
2.	0232100042	ПОМЕЩЕНИЯ №№45,60 ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОРПУСА / Помещения. Площадь: общая 29,4 кв.м. Номера на поэтажном плане: №№ 45,60 по поэтажному плану первого этажа. Этаж: 1. Назначение: нежилое. Регистрационный номер ЕГРН: 66-66-19/023/2010-038.	Свердловская обл., г. Арамиль, ул. Клубная, д. 25			
		Итого:				

Подписи Сторон:

От Покупателя:

От Продавца:

Генеральный директор
ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»

_____ А.В. Крюков
М.п.

ФОРМА

Начало формы

Акт
приема-передачи к договору купли-продажи имущества
№ ____ от «__» _____ 20__ года

г. Екатеринбург

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Крюкова Алексея Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии со ст. 556 ГК РФ составили настоящий Акт о том, что:

1. В соответствии с условиями заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества № ____ от «__» _____ 20__ г. Продавец передал, а Покупатель принял имущество (далее – Имущество) стоимостью _____ (_____) рублей ____ копеек, кроме того НДС по ставке 18% в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек; общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в составе:

№ п/п	Инвентарный номер Продавца	Наименование имущества
1	2	3
1.	0232000872	АСУ ТП ГТЭС-4
2.	0232100042	ПОМЕЩЕНИЯ №№45,60 ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОРПУСА / Помещения. Площадь: общая 29,4 кв.м. Номера на поэтажном плане: №№ 45,60 по поэтажному плану первого этажа. Этаж: 1. Назначение: нежилое. Регистрационный номер ЕГРН: 66-66-19/023/2010-038.

2. На момент подписания настоящего акта имущество находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его приобретения. Взаимных претензий у Сторон не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Покупатель:

Продавец:

Окончание формы

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Покупатель:

Продавец
Генеральный директор
_____ **А.В. Крюков**

ФОРМА

Начало формы

Акт
приема-передачи исполнительно-технической документации
к договору купли-продажи имущества
№ ____ от «__» _____ 20__ года

г. Екатеринбург

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Крюкова Алексея Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»,

1. В соответствии с условиями заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества № __ от «__» _____ 20__ г. Продавец передал, а Покупатель принял следующие относящиеся к имуществу документы:

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Покупатель:

Продавец:

Окончание формы

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Покупатель:

Продавец:

Генеральный директор

_____ **А.В. Крюков**

м.п.