

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи жилого помещения (квартиры)**

г. Москва

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Газпром», зарегистрированное Московской регистрационной палатой 25 февраля 1993г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 022.726, находящееся по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности ПАО "Газпром" от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, зарегистрированное \_\_\_\_\_ Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № \_\_\_\_\_, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_ . именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил и оплатил принадлежащее Продавцу на праве собственности жилое помещение (далее – Объект), которое представляет собой \_\_\_\_-комнатную квартиру общей площадью \_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_ кв. м, расположенную на \_\_\_\_ этаже \_\_\_\_-этажного дома по адресу: \_\_\_\_\_

1.2. Технические характеристики Объекта описаны в кадастровом паспорте (Приложение 1).

1.3. Право собственности Продавца на Объект подтверждается выпиской из ЕГРП от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (Приложение 2).

1.4. Продавец гарантирует, что указанный в п. 1.1 настоящего договора Объект никому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободен от прав и притязаний третьих лиц, не обременен иными обязательствами

1.5. Договор заключен по результатам проведения открытого аукциона, протокол подведения итогов открытого аукциона от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. (Приложение 3).

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, в соответствии с Приложением 3 установлена в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп., в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

2.2. Покупатель уплачивает сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, путем перечисления денежных средств:

- задаток в сумме \_\_\_\_\_ - до заключения договора на счет организатора торгов в соответствии с документацией о торгах;

- оставшуюся сумму \_\_\_\_\_ - на текущий счет Филиала УСЗ ПАО "Газпром" в течение 10 дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

## 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

## 4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА

Передачу указанного в п. 1.1 настоящего договора Объекта Стороны осуществляют по передаточному акту (Приложение 4) в десятидневный срок после оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего договора.

## 5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Покупатель приобретает право собственности на Объект с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта, предусмотренного разделом 4 настоящего договора.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в собственность Объект, являющийся предметом настоящего договора.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Нести все расходы, связанные с заключением настоящего договора и государственной регистрацией перехода права собственности, и оплатить стоимость Объекта в полном объеме в соответствии с пунктом 2.1

настоящего договора в сроки и порядке, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего договора.

6.2.2. Принять Объект по передаточному акту от Продавца.

6.2.3. С момента подписания передаточного акта вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае уклонения одной из сторон от государственной регистрации перехода права собственности на Объект, регистрация может быть осуществлена на основании судебного решения, при этом Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой Стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

7.2. Уклонение любой из Сторон от подписания передаточного акта на условиях, предусмотренных настоящим договором, считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать Объект, Покупателя - обязанности принять Объект.

7.3. Ответственность Сторон определяется в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

В случае недостижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны обязуются не передавать другим лицам права и обязанности по настоящему Договору без согласия другой Стороны, выраженного в письменной форме.

9.2. По всем адресованным Продавцу вопросам, связанным с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора, Покупатель обращается в Филиал по управлению служебными зданиями ПАО «Газпром».

9.3. В соответствии с поручением Председателя Правительства Российской Федерации от 28.12.2011 № ВП-П13-9308 Покупатель до

заключения настоящего договора представляет Продавцу сведения о цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), по адресу электронной почты Продавца: T.Petchalina@usz.gazprom.ru или на электронном носителе. Во исполнение поручения от 28.12.2011 г. № ВП-П13-9308 полученные сведения будут направлены в Минэнерго, Росфинмониторинг и ФНС России.

В течение срока действия договора Покупатель информирует Продавца об изменениях в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

Отказ от представления информации, ее неполное или несвоевременное представление дает Продавцу право отказаться от договора, при этом договор является расторгнутым с момента, когда Покупатель получит от Продавца соответствующее уведомление.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» Покупатель представляет Продавцу сведения о своей принадлежности к субъектам малого и среднего предпринимательства.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами и подлежат государственной регистрации.

9.5. Настоящий договор составлен в трех, имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для (указывается территориальный регистрационный орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

9.6. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение 1: Кадастровый паспорт.

Приложение 2: Выписка из ЕГРП от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 3: Протокол подведения итогов открытого аукциона от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 4: Форма передаточного акта.

## 11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### **Продавец:**

ПАО «Газпром»  
Адрес: Российская Федерация,  
г. Москва.

### **Грузоотправитель/**

### **получатель платежа:**

Филиал УСЗ ПАО «Газпром»  
Адрес: Российская Федерация,

### **Покупатель:**

117997, г. Москва,  
ул.Новочеремушкинская, д. 71/32  
Тел.: (495) 719-25-05, факс: 719-66-46  
E-mail: T.Petchalina@usz.gazprom.ru  
Реквизиты: ИНН 7736050003, КПП  
772702001, ОКПО 18523617, ОКВЭД  
70.32.2, 90.00.3, 55.23.5, ОКАТО  
45293590000, текущий счет №  
40702810300000000468 в Банк ГПБ  
(АО), кор. счет №  
30101810200000000823, БИК  
044525823.

По доверенности:

\_\_\_\_\_ (ФИО)

Приложение 4  
к договору № \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ (ФОРМА)

г. Москва

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Газпром», зарегистрированное Московской регистрационной палатой 25 февраля 1993г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 022.726, ИНН 7736050003, адрес местонахождения: г.Москва, ул.Наметкина, д. 16, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице генерального директора Филиала по управлению служебными зданиями ПАО "Газпром" Игнатьева Виктора Николаевича, действующего на основании доверенности ПАО "Газпром" от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ . зарегистрированное \_\_\_\_\_ Свидетельство о государственной регистрации юридического лица №\_\_\_\_, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, являющиеся Сторонами по договору купли-продажи жилого помещения (квартиры) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в соответствии с разделом 4 указанного договора и статьей 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец, в соответствии с договором купли - продажи жилого помещения (квартиры) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ продал Покупателю жилое помещение (квартиру), находящееся по адресу:

2. По настоящему акту Продавец передал Покупателю жилое помещение (квартиру), находящееся по адресу:

а Покупатель принял от Продавца указанное жилое помещение (квартиру).

Претензий у Покупателя к Продавцу не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

### Подписи сторон:

**Продавец:**  
Генеральный директор  
Филиала УСЗ ПАО "Газпром"

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ В.Н. Игнатьев