

Договор купли-продажи квартиры

г. Москва

« » 20 года

Мы, публичное акционерное общество «Газпром», зарегистрированное Московской регистрационной палатой 25 февраля 1993г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 022.726, находящееся по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании доверенности ПАО "Газпром" от "___" _____ г. № _____, удостоверенной "___" _____ 20__ г. нотариусом г. Москвы _____, реестр № _____, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации _____, дата рождения – _____, место рождения – _____, паспорт гражданина Российской Федерации _____ выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____,

СНИЛС: _____ (СНИЛС при наличии), именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил недвижимое имущество – **квартиру** – с кадастровым номером: _____, расположенную на _____ этаже многоквартирного дома с кадастровым номером: _____ по адресу _____, общей площадью __ кв. м, состоящую из __-х комнат, (далее по тексту – Объект).

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ внесена запись _____:

2. Цена Договора и порядок расчетов.

2.1. Стоимость Объекта составляет _____ (_____) рублей.

Цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты стоимости Объекта.

2.2.1. Стоимость Объекта оплачивается за счет собственных денежных средств Покупателя.

2.2.2. Передача денежных средств Продавцу в счет оплаты стоимости Объекта осуществляется путем перечисления денежных средств:

- задаток в сумме _____ - до заключения договора на счет организатора торгов в соответствии с документацией о торгах;

- оставшуюся сумму _____ - на расчетный счет Продавца, указанный в п. 2.3 настоящего договора, в течение 10 дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

2.3. Расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перевода денежных средств от Покупателя на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: Филиал УСЗ ПАО «Газпром», адрес: Российская Федерация, 117997, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32, тел.: (495) 719-25-05, факс: 719-66-46, E-mail: T.Petchalina@usz.gazprom.ru, ИНН 7736050003, КПП 772702001, ОКПО 18523617, ОКВЭД 70.32.2, 90.00.3, 55.23.5, ОКАТО 45293590000, текущий счет № 40702810300000000468 в Банк ГПБ (АО), кор. счет № 30101810200000000823, БИК 044525823.

3. Существенные условия Договора.

3.1. Право залога у Продавца на Объект не возникает в соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. Покупатель осмотрел Объект и претензий по его качеству не имеет. Продавец обязуется передать Объект в том состоянии, каком он имеется на день подписания Договора.

3.3. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Объекта, не обремененного задолженностями по коммунальным платежам, абонентской платой за телефон (при наличии), иными платежами, связанными с использованием и владением Объектом, осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами в течение 2 (двух) рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

3.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания Договора является полноправным и законным собственником Объекта, Объект не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит, в

аренду (наем) не сдан, возмездное или безвозмездное пользование не передан, не обременен правами третьих лиц, право собственности Продавца никем не оспаривается. Лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Объектом после государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю не имеется (статьи 292, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3.5. На момент подписания Договора в Объекте никто не зарегистрирован.

Продавец обязуется обеспечить снятие с регистрационного учета всех зарегистрированных в Объекте лиц в течение 10 (десяти) календарных дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

4. Заключительные положения.

4.1. Стороны заключают Договор добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на крайне невыгодных для себя условиях, Договор не является для Сторон кабальной сделкой. Стороны подтверждают, что они в дееспособности не ограничены; под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения.

4.2. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, содержание статей 131, 160, 161, 164, 209, 223, 288, 292, 421, 450, 460, 461, 549, 551, 556, 557, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 17, 38 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 34-36 Семейного кодекса Российской Федерации, статей 77, 78 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Сторонам известны и понятны.

4.3. Расходы, связанные с заключением Договора, несет Покупатель.

4.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один – для регистрирующего органа.

5. Подписи Сторон:

Продавец

Покупатель _____