

Продажа имущества, которое может быть использовано в качестве гостинично-туристического комплекса, загородной резиденции для проживания и отдыха (4 коттеджа, гостиничный корпус, гараж, инженерные сети и пр.), находящейся на берегу реки Амур, в пригороде г. Хабаровска, по адресу: Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Краснореченское, ул. Мостовая, д. 14.

1. Выставляемое на продажу имущество: недвижимое и движимое имущество, входящее в состав гостинично-туристического комплекса для проживания и отдыха, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Краснореченское, ул. Мостовая, д. 14 (в количестве 486 инвентарных единиц).

Имущество расположено на земельном участке площадью 8,9 га с кадастровым номером 27:17:0625001:1103, предоставленном Продавцу на основании договора аренды земельного участка № 267 от 21.04.2008 г. до 21.04.2057 г. Ввод имущества в эксплуатацию произведен с 2009 – 2016 г.

2. Продавец: ПАО «Газпром», тел.: (812) 609-7854, (812) 609-7624, e-mail: inf@adm.gazprom.ru

3. Организатор публичного предложения: ООО ЭТП ГПБ официальный сайт: <https://etp.gpb.ru>, тел.: 8-800-100-66-22, 8 (495) 276-00-51, доб. №№ 422, 421, e-mail: a.kuznecova@etpgpb.ru, v.lysenin@etpgpb.ru.

4. Дата проведения публичного предложения: 02.12.2020 в 12:00 (время московское).

5. Дата начала приема заявок: 28.10.2020 в 12:00 (время московское).

6. Дата и время окончания приема заявок: 30.11.2020 до 18:00 (время московское).

7. Дата рассмотрения заявок: 01.12.2020 до 18:00 (время московское).

8. Наименование процедуры: открытое публичное предложение в электронной форме по продаже имущества.

9. Место проведения публичного предложения: электронная торговая площадка ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Документация о проведении публичного предложения размещается в сети Интернет на сайте ЭТП ГПБ: <https://etp.gpb.ru/>.

Презентация объекта размещена на сайте ПАО «Газпром» <http://www.gazpromnoncoreassets.ru/> и на сайте ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Инвестиционная привлекательность объекта:

Объект расположен на берегу р. Амур в пригороде г. Хабаровска, в 25 км от центра города, в 28 км от железнодорожного вокзала и в 35 км от аэропорта г. Хабаровск. Площадь земельного участка 8,9 га. Земельный участок расположен на территории с развитой инженерной инфраструктурой.

До объекта можно добраться как общественным транспортом: автобус № 10 (от ул. Серышева и ул. Карла Маркса), № 27 (из Южного микрорайона), № 107 (от автовокзала), так и водным транспортом.

Объект расположен в живописном экологически-чистом месте на берегу реки Амур в зоне земель особо охраняемых территорий рядом с Государственным заповедником «Хехцир».

Объект прекрасно подходит для проживания и достойного отдыха.

Визуальный осмотр предмета публичного предложения осуществляется претендентами самостоятельно по предварительному соглашению с Продавцом (Собственником).

Сведения об Имуществе:

Сведения о недвижимом Имуществе:

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование объекта
1	354061	Главный корпус
2	354062	Коттедж № 1
3	354063	Коттедж № 2
4	354064	Коттедж № 3
5	354065	Коттедж № 4
6	354066	Насосная станция
7	354057	Котельная
8	354058	Трансформаторная подстанция
9	354059	Вспомогательный корпус центра подготовки персонала
10	354060	Гараж
11	354067	Проходная
12	354069	Наружное электроосвещение центра подготовки персонала
13	354070	Берегоукрепление центра подготовки персонала
14	354071	Прибрежная дорога центра подготовки персонала
15	354072	Подъездная автодорога к берегу центра подготовки персонала
16	354073	Площадки и проезды центра подготовки персонала
17	354074	Ограждения центра подготовки персонала
18	354075	Водоотводные устройства центра подготовки персонала
19	354076	Канализационные сети
20	354077	Линия электропередач 0,4 кВ
21	354078	Наружные сети связи
22	354079	Сети водоснабжения
23	354080	Сети горячего водоснабжения
24	354081	Сети теплоснабжения
25	354082	Станция очистки
26	354083	Технологический трубопровод очистных сооружений: внутривозрастные сети
27	354084	Технологический трубопровод очистных сооружений: коллектор очищенных стоков
28	354085	Технологический трубопровод очистных сооружений: резервуар-накопитель
29	354086	Технологический трубопровод очистных сооружений: усреднитель
30	354087	Технологический трубопровод очистных сооружений: насосная станция перекачки
31	354088	Технологический трубопровод очистных сооружений: строение над блоком сооружений
32	354089	Технологический трубопровод очистных сооружений: 2-х ярусный отстойник
33	354090	Технологический трубопровод очистных сооружений: приемная камера

Сведения о движимом Имуществе – всего 453 инвентарные позиции (мебель, бытовые электроприборы, предметы интерьера).





10. Цена первоначального предложения (начальная цена): 255 599 000 руб., кроме того НДС.

11. Шаг цены на повышение или понижение: 8 306 950 рублей.

12. Цена отсечения (минимальная цена предложения): 89 460 000 руб., кроме того НДС.

13. Время ожидания ценовых предложений: 10 (Десять) минут.

14. Форма заявки и порядок её подачи осуществляется: в соответствии с документацией о проведении публичного предложения и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>;

15. Размер обеспечения заявки для участия в публичном предложении (задаток) в электронной форме составляет: 20 000 000 рублей, НДС не облагается.

16. Задаток перечисляется по реквизитам:

ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910), р/сч.: 40702810300000017639,
кор.сч. 30101810200000000823, БИК 044525823, в БАНК ГПБ (АО) г. Москва.

Порядок внесения и возврат задатка осуществляется: в соответствии с документацией о запросе публичного предложения в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

17. Осмотр имущества проводится по предварительной записи у Продавца. Заявки на осмотр принимаются с даты начала приема заявок.

Подача заявки на участие в процедуре публичного предложения является подтверждением того, что участник ознакомлен с техническим состоянием Имущества и согласен на приобретение Имущества в его фактическом состоянии.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАПРОСА ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Подача заявки на участие в публичном предложении

1. ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в публичном предложении.
2. Формирование и направление заявки на участие в публичном предложении производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
3. Срок представления (приема) заявок на участие в публичном предложении определяется Организатором в соответствии с данным извещением и документацией к публичному предложению.
4. Участник вправе подать заявку на участие в публичном предложении в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении публичного предложения, и до предусмотренных извещением и документацией об публичном предложении даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.
5. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в публичном предложении, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника в размере суммы обеспечения заявки на участие в публичном предложении.
6. Участник публичного предложения вправе отозвать заявку на участие в публичном предложении не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Требования к Участникам

1. Для участия в публичном предложении необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки (задаток), в соответствии с регламентом ЭТП, <https://etp.gpb.ru/> и настоящим извещением.
2. В установленный в извещении срок предоставить: заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН, с приложением следующих документов:
 - 2.1. Для резидентов Российской Федерации:
 - 1) сканированная копия выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписки из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП);
 - 2) сканированная копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичного предложения приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально

удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

- 3) сканированная копия документа, подтверждающего полномочия руководителя;
- 4) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);
- 5) информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (форма прилагается в настоящем сообщении).

2.2. Для резидентов иностранных государств:

- 1) Учредительные документы, документы, подтверждающие полномочия руководителя иностранного юридического лица - представляются нотариально заверенные копии¹.
- 2) Выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иной равный по юридической силе документ, подтверждающий юридический статус иностранного юридического лица - представляется нотариально заверенная копия.
- 3) Документ, выданный уполномоченным органом страны происхождения иностранной организации, подтверждающий ее регистрацию в качестве налогоплательщика в этой стране с указанием кода налогоплательщика (или аналога кода налогоплательщика) - представляется нотариально заверенная копия.
- 4) Информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Все документы должны быть заверены в установленном порядке нотариальными учреждениями страны регистрации иностранного юридического лица, должны быть легализованы в соответствии с Гаагской конвенцией 1961 года апостилом, либо пройти процедуру консульской легализации в консульском учреждении Российской Федерации, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации. Документы, исполненные на иностранном языке, должны иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в публичном предложении

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Участников функционал по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в извещении о проведении публичного предложения и определяется собственными потребностями, и внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.
3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в публичном предложении. В течение одного дня после окончания срока приема заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

¹ Иностранные документы принимаются только с подлинными отметками о консульской легализации либо заверении апостилом, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными соглашениями Российской Федерации, вместе с заверенным - нотариально либо в консульском загранучреждении - переводом на русский язык. В случае отсутствия нотариального подтверждения полномочий подписантов должны быть представлены дополнительные, подтверждающие их полномочия, документы (резолюция о назначении должностных лиц, свидетельство о назначении должностных лиц, выписка из реестра с указанием полномочий должностных лиц и др.).

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в извещении о проведении публичного предложения.
5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Участников публичного предложения к участию в публичном предложении и формирует протокол рассмотрения заявок.
6. Участник не допускается к участию в публичном предложении в следующих случаях:
 - заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
 - представлены не все документы, предусмотренные настоящим извещением, или представленные документы не отвечают требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего публичного предложения;
 - участником представлены недостоверные сведения;
 - сумма задатка поступила на счет Организатора публичного предложения не в полном объеме (в т.ч. не поступила на счет Организатора публичного предложения) или поступила позднее установленного срока.

Порядок проведения публичного предложения:

1. Пользователь, допущенный к участию в публичном предложении, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников публичного предложения.
2. ЭТП обеспечивает функционал проведения публичного предложения. Инструкция по участию в публичном предложении доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
3. ЭТП обеспечивает проведение публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в публичном предложении были допущены не менее двух Участников публичного предложения. Начало и окончание проведения публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.
4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении публичного предложения.
5. С момента начала проведения публичного предложения Участники вправе подать свои предложения о цене договора.
6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.
7. Участник публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.
8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.
9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе публичного предложения, подписывается ЭП.
10. При подаче ценового предложения Участником публичного предложения равного начальной цене, начинаются запрос предложения на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании Времени ожидания ценовых предложений, цена снижается до Минимальной цены продажи имущества (цены отсечения).

11.1. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинается запрос предложения на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11.2. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены продажи имущества» процедура автоматически завершается.

Порядок подведения итогов:

По факту завершения публичного предложения на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о публичном предложении, признается победителем.

По факту окончания публичного предложения Организатор публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование Участников, подавших заявки;

наименование Победителя;

указание мест, занятых другими участниками;

основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

1. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем публичного предложения в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления протокола подведения итогов публичного предложения. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и Победителя публичного предложения (путем обмена письмами).

2. При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты публичного предложения Продавцом аннулируются.

3. В случае если публичное предложение по продаже имущества было признано несостоявшимся по причине наличия единственного участника публичного предложения, соответствующего требованиям документации о публичном предложении, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику публичного предложения оферты с указанием цены, которая не может быть ниже цены отсечения (минимальной цены предложения). С единственным участником публичного предложения (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника публичного предложения на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению

Продавца и такого единственного участника публичного предложения (путем обмена письмами).

4. Оплата Имущества Покупателем осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

5. Участникам публичного предложения, не ставшим победителями (за исключением случая заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником публичного предложения в соответствии с п.3 настоящего раздела), суммы внесенных ими задатков возвращаются в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения публичного предложения.

6. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 202__ г.

ПАО «Газпром», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Михайловой Елены Владимировны, действующей на основании доверенности от 19 марта 2018 г. № 01/04/04-193д, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____², с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя принадлежащее Продавцу на праве собственности недвижимое имущество, указанное в Перечне Имущества 1 (Приложение № 1 к настоящему Договору), именуемое далее – Имущество 1, и движимое имущество, указанное в Перечне Имущества 2 (Приложение № 2 к настоящему Договору), именуемое далее – Имущество 2, расположенное по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Мостовая, д. 14 (совместно именуемое далее – Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить предусмотренную Договором цену Имущества.

1.2. Одновременно с передачей прав собственности на Имущество 1 в силу положений статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 552 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупателю передаётся право аренды земельного участка (площадью 89 468,11 кв. м с кадастровым номером 27:17:625001:1103, расположенного по адресу: Хабаровский район, с. Краснореченское, ул. Мостовая, 14), предоставленного Продавцу на основании Договора аренды находящегося в собственности Хабаровского края земельного участка № 267 от 21.04.2008.

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему Договору Имущество не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит и не обременено иными правами третьих лиц.

2. Цена и порядок оплаты

2.1. Цена Имущества 1 составляет _____ (_____) руб., кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.³

Цена Имущества 2 составляет _____ (_____) руб., кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.²

Цена Имущества составляет _____ (_____) руб., кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.²

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов в соответствии с Договором о задатке № _____ от _____, засчитывается в счет уплаты цены Имущества 1 в размере _____ (_____) руб., в том числе НДС – _____ (_____) руб., в счет уплаты цены Имущества 2 в размере _____ (_____) руб.

² В случае, если Покупатель является физическим лицом, в преамбуле Договора слова «, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____» исключить.

³ В случае, если Договор заключается с иностранным лицом, не состоящим на учете в налоговых органах Российской Федерации в качестве налогоплательщика (не представившим Свидетельство о постановке на налоговый учет в связи с осуществлением деятельности на территории Российской Федерации через обособленное подразделение), в пункте 2.1 Договора слова «кроме того НДС» заменить словами «в том числе НДС».

_____ (_____) руб., в том числе НДС – _____ (_____) руб.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу цену Имущества в размере _____ (_____) руб. (за Имущество 1 _____ (_____) руб., за Имущество 2 _____ (_____) руб.), в том числе НДС - _____ (_____) руб.

Денежные средства в уплату цены Имущества перечисляются Покупателем на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора. Проценты на сумму предварительной оплаты, предусмотренные п. 4 ст. 487 Гражданского кодекса Российской Федерации, не начисляются и не уплачиваются.

2.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество 1 от Продавца к Покупателю несет Покупатель.

2.5. Продавец выставляет Покупателю надлежащим образом оформленный счет-фактуру:

- в отношении предварительной оплаты Имущества, предусмотренной пунктом 2.2 настоящего Договора, не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

- в отношении предварительной оплаты Имущества, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего Договора, не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.⁴

2.6. Датой уплаты цены Имущества считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.7. Продавец для применения положений соглашения об избежании двойного налогообложения (указывается название соглашения об избежании двойного налогообложения между Российской Федерацией и страной, резидентом которой является Покупатель), предусматривающих освобождение дохода Продавца от налогообложения при его выплате Покупателем, представляет Покупателю до даты платежа в счет оплаты Имущества должным образом заверенное подтверждение своего постоянного местонахождения в Российской Федерации.

2.8. Если Покупатель удержал при оплате цены Имущества Продавцу налог у источника выплаты, Покупатель в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты удержания такого налога представит Продавцу документ, подтверждающий уплату (удержание) налога за пределами Российской Федерации, заверенный налоговым органом соответствующего иностранного государства.⁵

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления на расчётный счёт Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи (далее – Акт) с указанием стоимости реализации каждого объекта Имущества, с представлением Актов о приеме-передаче здания (сооружения) (форма №

⁴ В случае, если Договор заключается с иностранным лицом, не состоящим на учете в налоговых органах Российской Федерации в качестве налогоплательщика (не представившим Свидетельство о постановке на налоговый учет в связи с осуществлением деятельности на территории Российской Федерации через обособленное подразделение), а также, если Покупатель является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, пункт 2.5 настоящего Договора исключить, пункт 2.6 Договора считать пунктом 2.5.

⁵ Пункты 2.7 и 2.8 применяются в случае, если Договор заключается с иностранным лицом, не состоящим на учете в налоговых органах Российской Федерации в качестве налогоплательщика (не представившим Свидетельство о постановке на налоговый учет в связи с осуществлением деятельности на территории Российской Федерации через обособленное подразделение). В случае исключения из Договора пункта 2.5 пункты 2.7 и 2.8 Договора считать пунктами 2.6 и 2.7 соответственно.

ОС-1а газэкс) по Имуществу 1 и Актов о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (форма № ОС-1 газэкс) по Имуществу 2.

3.1.2. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта выставить Покупателю счет-фактуру.⁶

3.1.3. Передать Покупателю одновременно с Имуществом имеющиеся в наличии документы и техническую документацию, относящиеся к Имуществу.

3.1.4. Вносить арендную плату за пользование земельным участком, указанным в пункте 1.2 Договора, до момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество 1 от Продавца к Покупателю.

3.1.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта совместно с Покупателем осуществить необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество 1 к Покупателю.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять по Акту от Продавца Имущество и подписать Акты о приеме-передаче здания (сооружения) (форма № ОС-1а газэкс), представленные по Имуществу 1, и Акты о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (форма № ОС-1 газэкс), представленные Продавцом по Имуществу 2.

3.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта за свой счёт осуществить необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество 1 и по внесению изменений (в части арендатора) в Договоре аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего Договора.

3.2.3. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя представить Продавцу информацию об изменениях в электронном виде (по адресу электронной почты S.Zagurov@adm.gazprom.ru или на электронном носителе) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.⁷

3.2.4. Вносить арендную плату за пользование земельным участком, указанным в пункте 1.2 Договора, с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество 1 от Продавца к Покупателю.

4. Особые условия

4.1. Покупатель приобретает право собственности на Имущество 1 с момента государственной регистрации перехода права собственности, а на Имущество 2 с момента подписания Акта.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта.

4.3. Имущество передается Покупателю в его фактическом состоянии. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с техническим состоянием Имущества и претензий не имеет.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с

⁶ В случае, если Договор заключается с иностранным лицом, не состоящим на учете в налоговых органах Российской Федерации в качестве налогоплательщика (не представившим Свидетельство о постановке на налоговый учет в связи с осуществлением деятельности на территории Российской Федерации через обособленное подразделение), или, если Покупатель является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, подпункт 3.1.2 пункта 3.1 настоящего Договора исключить, подпункты 3.1.3, 3.1.4 и 3.1.5 пункта 3.1 Договора считать подпунктами 3.1.2, 3.1.3 и 3.1.4 пункта 3.1 Договора соответственно.

⁷ В случае, если Покупатель является физическим лицом, подпункт 3.2.3 пункта 3.2 Договора исключить, подпункт 3.2.4 пункта 3.2 Договора считать подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 Договора.

ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

*5.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с его Регламентом. Применимое материальное право – законодательство Российской Федерации.*⁸

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе требовать уплаты неустойки (пени) в размере 1/180 (одной сто восьмидесятой) ключевой ставки Банка России, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от суммы несвоевременно перечисленных денежных средств за каждый день просрочки.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7.2. Все изменения настоящего Договору считаются действительными, если они совершены путем подписания дополнительного соглашения и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 настоящего Договора.

В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.⁹

7.5. Настоящий Договор заключен в соответствии с Протоколом от _____ № _____ об итогах публичного предложения на право заключения с ПАО «Газпром» договора купли-продажи Имущества.

*7.5. Настоящий Договор заключен с Покупателем с учетом того, что публичное предложение по продаже Имущества не состоялось, Покупатель является единственным участником публичного предложения, подавшим заявку на участие.*¹⁰

⁸ Данная редакция пункта 5.2 используется, если Покупатель является иностранным лицом.

⁹ В случае, если Покупатель является физическим лицом, пункт 7.4 Договора исключить, пункты 7.5, 7.6 Договора считать пунктами 7.4, 7.5 Договора соответственно.

¹⁰ Данная редакция пункта 7.5 используется, если публичное предложение по продаже Имущества не состоялось, Покупатель является единственным участником публичного предложения, подавшим заявку на участие.

7.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Перечень Имущества 1 на 3 л.;
- Приложение № 2 – Перечень Имущества 2 на 9 л.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

ПАО «Газпром»

117997, г. Москва, ГСП-7,

ул. Наметкина, д. 16

ИНН 7736050003

КПП 997250001

р/с 40702810000000000001

в Банке ГПБ (АО)

к/с 30101810200000000823

БИК 044525823

Покупатель:

_____ **Е.В. Михайлова**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Договору купли-продажи имущества
от « ___ » _____ 202__ г. № _____

Перечень Имущества 1

№ п/п	Инвент. №	Наименование объекта	Сведения о государственной регистрации прав
1	354057	Котельная	Свидетельство о государственной регистрации права собственности. Серия 27-АВ, № 363921 от 15 января 2010 г.
2	354058	Трансформаторная подстанция	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание трансформаторной подстанции. Серия 27-АВ, № 363910 от 15 января 2010 г.
3	354059	Вспомогательный корпус центра подготовки персонала	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание вспомогательного корпуса подготовки персонала. Серия 27-АВ, № 363911 от 15 января 2010 г.
4	354060	Гараж	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание Гаража. Серия 27-АВ, № 363921 от 15 января 2010 г.
5	354061	Главный корпус	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание главного корпуса. Серия 27-АВ, № 363920 от 15 января 2010 г.
6	354062	Коттедж № 1	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание коттеджа №1. Серия 27-АВ, № 416445 от 30 апреля 2010 г.
7	354063	Коттедж № 2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание коттеджа №2. Серия 27-АВ, № 363918 от 15 января 2010 г.
8	354064	Коттедж № 3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание коттеджа №3. Серия 27-АВ, № 363917 от 15 января 2010 г.
9	354065	Коттедж № 4	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание коттеджа №4. Серия 27-АВ, № 363916 от 15 января 2010 г.
10	354066	Насосная станция	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание насосной станции. Серия 27-АВ, № 363915 от 15 января 2010 г.
11	354067	Проходная	Свидетельство о государственной

№ п/п	Инвент. №	Наименование объекта	Сведения о государственной регистрации прав
			регистрации права собственности на здание проходной. Серия 27-АВ, № 363909 от 15 января 2010 г.
12	354069	Наружное электроосвещение центра подготовки персонала	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на сооружение благоустройство территории центра подготовки персонала в с.Краснореченское: наружное электроосвещение. Серия 27-АВ, № 363908 от 15 января 2010 г.
13	354070	Берегоукрепление центра подготовки персонала	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на сооружение благоустройство территории центра подготовки персонала в с.Краснореченское: берегоукрепление. Серия 27-АВ, № 363908 от 15 января 2010 г.
14	354071	Прибрежная дорога центра подготовки персонала	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на сооружение благоустройство территории центра подготовки персонала в с.Краснореченское: прибрежная дорога. Серия 27-АВ, № 363908 от 15 января 2010 г.
15	354072	Подъездная автодорога к берегу центра подготовки персонала	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на сооружение благоустройство территории центра подготовки персонала в с.Краснореченское: подъездная дорога к берегу. Серия 27-АВ, №363908 от 15 января 2010 г.
16	354073	Площадки и проезды центра подготовки персонала	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на сооружение благоустройство территории центра подготовки персонала в с.Краснореченское: площадки и проезды. Серия 27-АВ, №363908 от 15 января 2010г.
17	354074	Ограждения центра подготовки персонала	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на сооружение благоустройство территории центра подготовки персонала в с.Краснореченское: ограждения. Серия 27-АВ, №363908 от 15 января 2010г.
18	354075	Водоотводные устройства центра подготовки персонала	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на сооружение благоустройство территории центра подготовки персонала в

№ п/п	Инвент. №	Наименование объекта	Сведения о государственной регистрации прав
			с.Краснореченское: водоотводные устройства. Серия 27-АВ, № 363908 от 15 января 2010г.
19	354076	Канализационные сети	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на сооружение канализационных сетей. Серия 27-АВ, № 363907 от 15 января 2010 г.
20	354077	Линия электропередач 0,4 кВ	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на сооружение линии электропередач 0,4 кВ. Серия 27-АВ, № 363906 от 15 января 2010 г.
21	354078	Наружные сети связи	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на сооружение наружных сетей связи. Серия 27-АВ, № 363905 от 15 января 2010 г.
22	354079	Сети водоснабжения	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на сооружение сети водоснабжения. Серия 27-АВ, № 416449 от 30 апреля 2010 г.
23	354080	Сети горячего водоснабжения	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на сооружение сети горячего водоснабжения. Серия 27-АВ, № 363903 от 15 января 2010 г.
24	354081	Сети теплоснабжения	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на сооружение сети теплоснабжения. Серия 27-АВ, № 363914 от 15 января 2010 г.
25	354082	Станция очистки	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание станции очистки. Серия 27-АВ, № 363902 от 15 января 2010 г.
26	354083	Технологический трубопровод очистных сооружений: внутриплощадочные сети	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на технологический трубопровод очистных сооружений: внутриплощадочные сети. Серия 27-АВ, № 363913 от 15 января 2010 г.
27	354084	Технологический трубопровод очистных сооружений: коллектор очищенных стоков	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на технологический трубопровод очистных сооружений: коллектор очищенных стоков. Серия 27-АВ, № 363913 от 15 января 2010 г.
28	354085	Технологический трубопровод очистных сооружений: резервуар-накопитель	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на технологический трубопровод очистных сооружений: резервуар-накопитель. Серия 27-АВ, № 363913 от 15 января 2010 г.
29	354086	Технологический трубопровод очистных сооружений: усреднитель	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на технологический трубопровод очистных

№ п/п	Инвент. №	Наименование объекта	Сведения о государственной регистрации прав
			сооружений: усреднитель. Серия 27-АВ, № 363913 от 15 января 2010 г.
30	354087	Технологический трубопровод очистных сооружений: насосная станция перекачки	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на технологический трубопровод очистных сооружений: насосная станция перекачки. Серия 27-АВ, № 363913 от 15 января 2010 г.
31	354088	Технологический трубопровод очистных сооружений: строение над блоком сооружений	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на технологический трубопровод очистных сооружений: строение над блоком сооружений. Серия 27-АВ, № 363913 от 15 января 2010 г.
32	354089	Технологический трубопровод очистных сооружений: 2-х ярусный отстойник	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на технологический трубопровод очистных сооружений: 2-х ярусный отстойник. Серия 27-АВ, № 363913 от 15 января 2010 г.
33	354090	Технологический трубопровод очистных сооружений: приемная камера	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на технологический трубопровод очистных сооружений: приемная камера. Серия 27-АВ, № 363913 от 15 января 2010 г.

Продавец:

**Начальник Департамента
ПАО «Газпром»**

_____ **Е.В. Михайлова**

Покупатель:

_____ / _____

Перечень Имущества 2

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта
1	354137	Аппарат электромагнитный АМО-25
2	354138	Бак V-8м3 с напорным фильтром доочистки
3	354139	Баки различные
4	354140	Бактерицидная установка ОС-6 (УДВ-6,6)
5	354141	Бактерицидная установка ОС-6 (УДВ-6,6)
6	354142	Бра (Чехия)
7	354143	Бра (Чехия)
8	354144	Бра (Чехия)
9	354145	Бра (Чехия)
10	354146	Бра (Чехия)
11	354147	Бра (Чехия)
12	354148	Бра (Чехия)
13	354149	Бра (Чехия)
14	354150	Бра (Чехия)
15	354151	Бра (Чехия)
16	354152	Бра (Чехия)
17	354153	Бра (Чехия)
18	354154	Бра Чехия
19	354155	Бра Чехия
20	354156	Бра Чехия
21	354157	Бра Чехия
22	354158	Бра Чехия
23	354159	Бра Чехия
24	354160	Брифинг приставка
25	354161	Брифинг приставка
26	354162	Брифинг приставка
27	354163	Вентилятор KVFK365
28	354164	Вентотсос МВО 1,6;0,5;1,2
29	354165	Вентотсос МВО 1,6;0,5;1,2
30	354166	Вентотсос МВО 1,6;0,5;1,2
31	354167	Вентотсос МВО 1,6;0,5;1,2
32	354168	Верстак с полкой и экраном с тисками
33	354169	Верстак с тисками
34	354170	Водоводяной подогреватель F-5.28м3
35	354171	Водоводяной подогреватель F-5.28м3
36	354172	Гидроаккумулятор 500л (Италия)
37	354173	Греденция1
38	354174	Диван «София»
39	354175	Диван для отдыха
40	354176	Диван для отдыха
41	354177	Диван для отдыха

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта
42	354178	Диван для отдыха 2-х местный холл
43	354179	Диван для отдыха 2-х местный холл
44	354180	Диван для отдыха 2-х местный холл
45	354181	Диван для отдыха 2-х местный холл
46	354182	Диван для отдыха 2-х местный холл
47	354187	Диван для отдыха 2-х местный холл
48	354188	Диван для отдыха 2-х местный холл
49	354189	Диван для отдыха 2-х местный холл
50	354190	Диван для отдыха 2-х местный холл
51	354191	Диван для отдыха 2-х местный холл
52	354193	Диван для отдыха 3-х местный
53	354195	Диван для отдыха 3-х местный
54	354203	Диван для отдыха 3-х местный
55	354207	Диван для отдыха полулюкс
56	354209	Диван для отдыха полулюкс
57	354210	Диван для отдыха полулюкс
58	354215	Диван для отдыха полулюкс
59	354217	Диван для отдыха полулюкс
60	354220	Диван для отдыха полулюкс
61	354223	Диван для отдыха полулюкс
62	354227	Диван для отдыха ротанг
63	354229	Диван для отдыха ротанг
64	354230	Диван п/м ротанг бар
65	354233	Диван п/м ротанг сауна
66	354234	Жалюзи с карнизами пластик, ткань Моран
67	354243	Жалюзи с карнизами пластик, ткань Моран
68	354246	Жалюзи с карнизами пластик, ткань Моран
69	354249	Жалюзи с карнизами пластик, ткань Моран
70	354253	Жалюзи с карнизами пластик, ткань Моран
71	354255	Жалюзи с карнизами пластик, ткань Моран
72	354257	Жалюзи с карнизами пластик, ткань Моран
73	354258	Жалюзи с карнизами пластик, ткань Моран
74	354259	Жалюзи с карнизами пластик, ткань Моран
75	354260	Жалюзи с карнизами пластик, ткань Моран
76	354261	Жалюзи с карнизами пластик, ткань Моран
77	354262	Жалюзи с карнизами пластик, ткань Моран
78	354263	Жалюзи с карнизами пластик, ткань Моран
79	354268	Жалюзи с карнизами пластик, ткань Моран
80	354271	Жалюзи с карнизами пластик, ткань Моран
81	354276	Жалюзи с карнизами пластик, ткань Моран
82	354285	Кабинка для переводчика
83	354289	Кабинка для переводчика
84	354290	Кабинка для переводчика
85	354291	Кабинка для переводчика
86	354293	Картина «Лесная быль»
87	354299	Картина "Октябрь"
88	354300	Картина "Просторы Амура"
89	354301	Картина "У озера"

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта
90	354303	Клапан 25ч940нж д-25
91	354304	Клапан ОН-0465443-84 пр-во Болгария
92	354306	Клапан ОН-0465443-84 пр-во Болгария
93	354307	Ковры элитные АРТ
94	354311	Коммутацион.продукция д/конференцсистемы
95	354312	Комод с зеркалом
96	354322	Комод с зеркалом
97	354323	Комод с зеркалом
98	354324	Комплект автоматики для раздв.ворот
99	354325	Комплект ВРУ из панелей ЩО-70
100	354326	Комплект кондициониров. коттеджа №4
101	354327	Комплект кондициониров. коттеджей №1,2,3
102	354328	Комплект началь.поставки Package 32LC
103	354329	Комплект оборудов.ОХП для гаража
104	354330	Комплект оборудов.ОХП для Главного корп.
105	354331	Комплект оборудов.ОХП для коттеджа №1
106	354332	Комплект оборудов.ОХП для коттеджа №2
107	354333	Комплект оборудов.ОХП для коттеджа №3
108	354334	Комплект оборудов.ОХП для коттеджа №4
109	354335	Комплект оборудов.ОХП для очитстн.сооруж.
110	354336	Комплект оборудов.ОХП для ТП
111	354337	Комплект оборудов.ОХП для электрокотельной
112	354338	Комплект оборудования РУ-04 кв
113	354339	Комплект оборудования РУ-6кв
114	354340	Комплект штор на окна
115	354341	Компрессор С-416М
116	354342	Компрессор шестеренчатый 12ВФ-2.5/1.5СМ2У3
117	354343	Компрессор шестеренчатый 12ВФ-2.5/1.5СМ2У3
118	354373	Кондиционеры (комплект)
119	354374	Конференц-система на 32 места без голосов
120	354375	Корпуса напорных фильтров
121	354376	Котел водогрейный электродный КЭВ-400/0.4,400квт
122	354377	Котел водогрейный электродный КЭВ-400/0.4,400квт
123	354378	Котел водогрейный электродный КЭВ-400/0.4,400квт
124	354379	Котел водогрейный электродный КЭВ-400/0.4,400квт
125	354380	Котельное оборудование
126	354381	Кофемашина "Saeco" Talea Giro Sil
127	354382	Кофемашина Saeco
128	354383	Кресло для отдыха
129	354384	Кресло для отдыха
130	354385	Кресло для отдыха
131	354386	Кресло для отдыха
132	354387	Кресло для отдыха
133	354388	Кресло для отдыха
134	354389	Кресло для отдыха
135	354390	Кресло для отдыха
136	354391	Кресло для отдыха
137	354392	Кресло для отдыха

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта
138	354393	Кресло для отдыха
139	354394	Кресло для отдыха
140	354395	Кресло для отдыха
141	354396	Кресло для отдыха
142	354397	Кресло для отдыха
143	354398	Кресло для отдыха
144	354399	Кресло для отдыха
145	354400	Кресло для отдыха
146	354401	Кресло для отдыха
147	354402	Кресло для отдыха
148	354403	Кресло для отдыха ротанг бар
149	354404	Кресло для отдыха ротанг бар
150	354405	Кресло для отдыха ротанг сауна
151	354406	Кресло для отдыха ротанг сауна
152	354407	Кресло для отдыха хол
153	354408	Кресло для отдыха хол
154	354409	Кресло для отдыха хол
155	354410	Кресло для отдыха хол
156	354411	Кресло для отдыха хол
157	354412	Кресло для отдыха хол
158	354413	Кресло для отдыха хол
159	354414	Кресло для отдыха хол
160	354415	Кресло для отдыха хол
161	354416	Кресло для отдыха хол
162	354417	Кресло для отдыха хол
163	354418	Кресло для отдыха хол
164	354419	Кресло для отдыха хол
165	354420	Кресло для отдыха хол
166	354426	Кресло для отдыха хол
167	354429	Кресло для отдыха хол
168	354430	Кресло для отдыха хол
169	354433	Кресло для отдыха хол
170	354434	Кресло для отдыха хол
171	354442	Кресло для отдыха хол
172	354450	Кресло для посетителей
173	354456	Кресло для посетителей
174	354458	Кресло для посетителей
175	354460	Кресло для посетителей
176	354470	Кресло для посетителей
177	354471	Кресло для посетителей
178	354472	Кресло для посетителей
179	354474	Кресло для посетителей
180	354475	Кресло для посетителей
181	354478	Кресло рабочее
182	354482	Кресло рабочее
183	354483	Кресло рабочее
184	354485	Кровать 2-х спальная (изголовье,2 матраца)
185	354486	Кровать 2-х спальная (изголовье,2 матраца)

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта
186	354498	Кровать 2-х спальная (изголовье,2 матраца)
187	354504	Кухонная мебель
188	354520	Лифт г/пассажирский г/п 1000кг
189	354523	Лифт грузовой малый г/п100кг
190	354530	Люстра 8951/21
191	354531	Люстра 8951/21
192	354540	Люстра 8951/21
193	354544	Люстра 8953/12
194	354549	Люстра 8953/12
195	354558	Люстра 8953/12
196	354560	Люстра 8953/12
197	354561	Люстра 8953/12
198	354562	Люстра 8953/12
199	354567	Люстра 8953/12
200	354573	Люстра 8953/12
201	354580	Люстра 8953/12
202	354585	Люстра 8953/12
203	354589	Люстры (Чехия)
204	354593	Люстры (Чехия)
205	354596	Люстры (Чехия)
206	354601	Люстры (Чехия)
207	354602	Люстры (Чехия)
208	354603	Люстры (Чехия)
209	354604	Люстры (Чехия)
210	354605	Машина посудомоечная МТУ
211	354606	Машина стиральная BOSCH
212	354607	Мультимедийное оборудование
213	354608	Насос WILO-DRAIN TP 154/22 с приб.управл.
214	354609	Насос WILO-DRAIN TP 154/22 с приб.управл.
215	354610	Насос дозатор
216	354611	Насос многоступ.вертик.CR-32-3F UEBE 5/5кв
217	354612	Насос многоступ.вертик.CR-32-3F UEBE 5/5кв
218	354613	Насос пожарный КМ100-65-200
219	354632	Насос пожарный КМ100-65-200
220	354634	Насос ЭЦВ 6/10/140
221	354635	Насос ЭЦВ 6/10/140
222	354646	Оборудование бассейна коттедж №1
223	354665	Оборудование бассейна коттедж №3
224	354672	Оборудование радиорелейной связи
225	354678	Оборудование фильтрацион.камеры бассейна
226	354689	Пароконвектомат
227	354690	Плазменная Pioneer
228	354691	Плазменная Pioneer
229	354692	Подставка под кии и шары
230	354693	Подставка под кии и шары
231	354712	Подставка под телефон
232	354717	Подставка под телефон
233	354719	Подставка под телефон

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта
234	354722	Привод УКМ-1
235	354764	Регулирующий клапан VF 3 д-25
236	354767	Регулирующий клапан VF 3 д-25
237	354769	Система видеонаблюдения
238	354772	Система видеоподдержки
239	354775	Система звукоусиления
240	354777	Система синхрон.перевода языка 32 мест.
241	354782	Слайсер диаметр ножа 300мм
242	354791	Станция розлива пива
243	354794	Стационарный осушитель воздуха 3010
244	354797	Стационарный расходомер-счетчик ультразвуков.
245	354804	Стеллаж для посуды
246	354817	Стойка барная
247	354822	Стол 12 футов Русский
248	354826	Стол 8 футов ПУЛ
249	354832	Стол гостевой 4 стула
250	354837	Стол гостевой 4 стула
251	354843	Стол гостевой 4 стула
252	354847	Стол охраны
253	354855	Стол с тумбой рабочий
254	354868	Стол с тумбой рабочий
255	354875	Стол с тумбой рабочий
256	354876	Стол совещаний круглый
257	354882	Стол совещаний овальный
258	354888	Стол совещаний овальный
259	354890	Стол совещаний универсальный 10м
260	354891	Стол туалетн.с зеркалом и 4-мя ящиками
261	354892	Стол туалетн.с зеркалом и 4-мя ящиками
262	354894	Стол туалетн.с зеркалом и 4-мя ящиками
263	354895	Счетчик эл.энергии ЕАО5RL-B-N-4
264	354900	Счетчик эл.энергии ЕАО5RL-B-N-4
265	354901	Телевизор LCD THOMSON 40M71NH20(+)
266	354903	Телевизор Samsung
267	354906	Телесистема LG
268	354907	Телесистема LG
269	354908	Телесистема LG
270	354909	Телесистема LG
271	354910	Телесистема LG
272	354922	Телесистема LG
273	354924	Телесистема LG
274	354925	Телесистема SONI
275	354926	Телесистема SONI
276	354927	Телесистема SONI
277	354928	Трансформатор силовой 1600/6
278	354931	Трансформатор силовой 1600/6
279	354935	Трибуна
280	354936	Тумба прикроватная
281	354937	Тумба прикроватная

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта
282	354938	Тумба прикроватная
283	354939	Тумба прикроватная
284	354940	Тумба прикроватная
285	354941	Тумба прикроватная
286	354942	Установка вакуумная ВДПУ-3а диароцион
287	354943	Установка обеззараж.воды "Блеск-100"
288	354944	Установка обеззараж.воды "Блеск-100"
289	354945	Флагшток
290	354946	Флагшток
291	354947	Флагшток
292	354948	Фриго бар модель Daewoo FR-061
293	354949	Фриго бар модель Daewoo FR-061
294	354950	Фриго бар модель Daewoo FR-061
295	354951	Фриго бар модель Daewoo FR-061
296	354952	Фриго бар модель Daewoo FR-061
297	354953	Фриго бар модель Daewoo FR-061
298	354954	Фриго бар модель Daewoo FR-061
299	354955	Холодильник для отбора проб воды и пара
300	354956	Шкаф автоматического включения резерва
301	354957	Шкаф витрина с баром и полками
302	354958	Шкаф витрина с баром и полками
303	354959	Шкаф витрина с баром и полками
304	354960	Шкаф витрина с баром и полками
305	354961	Шкаф витрина с баром и полками
306	354962	Шкаф витрина с баром и полками
307	354963	Шкаф витрина с баром и полками
308	354964	Шкаф гардероб трюмо
309	354965	Шкаф гардероб трюмо
310	354966	Шкаф гардероб трюмо
311	354967	Шкаф для белья
312	354968	Шкаф для белья
313	354969	Шкаф для белья
314	354970	Шкаф для белья
315	354971	Шкаф для белья
316	354972	Шкаф для белья
317	354973	Шкаф для белья
318	354974	Шкаф для белья
319	354975	Шкаф для белья
320	354976	Шкаф для белья
321	354977	Шкаф жарочный ШЖЭ-1.36
322	354978	Шкаф напольный 923-44U-G с 2 вентил.
323	354979	Шкаф под телевизор с витрин.и фригоб.Daewoo FR-061
324	354980	Шкаф под телевизор с витрин.и фригоб.Daewoo FR-061
325	354982	Шкаф под телевизор с витрин.и фригоб.Daewoo FR-061
326	354983	Шкаф стеллаж
327	354984	Шкаф стеллаж для книг под стеклом
328	354987	Шкаф стеллаж для книг под стеклом
329	354989	Шкаф стеллаж для книг под стеклом

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта
330	354997	Шкаф стеллаж для книг под стеклом
331	354999	Шкаф стеллаж для книг под стеклом
332	355002	Шкаф стеллаж для книг под стеклом
333	355004	Шкаф управления котлами
334	355007	Шкаф управления насосами
335	355010	Шкаф управления со штативом
336	355011	Шкаф учета электродвигателей
337	355013	Шкаф холодильный промышленный
338	355021	Шкаф холодильный промышленный
339	355024	Шкаф холодильный промышленный
340	355025	Шкаф холодильный промышленный
341	355041	Шкаф холодильный промышленный
342	355046	Шкаф холодильный промышленный
343	355047	Шкаф холодильный промышленный
344	355048	Шкаф-купе
345	355051	Шкаф-купе
346	355052	Шкаф-купе
347	355054	Шкаф-купе
348	355055	Шкаф-купе
349	355056	Шкаф-купе
350	355057	Шкаф-купе
351	355058	Шкаф-купе
352	355059	Шкаф-купе
353	355060	Шторы в комплекте (2)
354	355061	Щит автоматизации
355	355062	Щит ВРУ коттедж № 1
356	355063	Щит освещения большого конференц зала
357	355064	Щит управления ШУ с 2200x600x100
358	355065	Щит ЩК коттедж № 4
359	355066	Щит ЩО коттедж № 1
360	355073	Щит ЩШМ с ТРМ в составе Я5115
361	355074	Щит ЩШМ с ТРМ в составе Я5115
362	355075	Щит ЩШМ с ТРМ в составе Я5115
363	355076	Щит ЩШМ с ТРМ в составе Я5115
364	355077	Щит ЩШМ с ТРМ-33
365	355084	ЩО-2 LUC 1SL2045A00
366	355089	Электродвигатель РУСНИТ-236
367	355090	Ящик автоматики Я1
368	355110	Погрузчик фронтальный ТСМ В4179
369	492593	Столовые приборы
370	492594	Шторы - гардины
371	492595	Шторы - гардины
372	492596	Шторы - гардины
373	492597	Шторы - гардины
374	492598	Супница
375	492599	Набор посуды
376	492600	Сейф
377	492601	Шторы лестница

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта
378	492602	Стол обеденный
379	492603	Ваза настольная
380	492604	Шторы - гардины
381	492605	Шторы - гардины
382	492606	Аксессуары постельные
383	492607	Аксессуары постельные
384	492608	Столик журнальный
385	492609	Светильник подвесной
386	492610	Зеркало
387	492611	Паровая гладильная система
388	492612	Шторы - гардины
389	492613	Шторы - гардины
390	492614	Шторы - гардины
391	492615	Шторы - гардины
392	492616	Аксессуары постельные
393	492617	Холодильник
394	492618	Одеяло
395	492619	Одеяло
396	492620	Зеркало
397	492621	Светильник потолочный
398	492622	Светильник потолочный
399	492623	Кровать Nostalgia 1800
400	492624	Светильник потолочный
401	492625	Светильник потолочный
402	492626	Светильник потолочный
403	492627	Шкаф распашной с зеркалом
404	492628	Стол
405	492629	Тумба прикроватная
406	492630	Тумба прикроватная
407	492631	Стол
408	492632	Светильник потолочный
409	492633	Светильник потолочный
410	492634	Комплект мебели из ротанга
411	492635	Пуф
412	492636	Пуф
413	492637	Шкаф
414	492638	Столик журнальный
415	492639	Шкаф Библиотека
416	492640	Кровать Nostalgia 1600
417	492641	Светильник потолочный
418	492642	Светильник потолочный
419	492643	Светильник потолочный
420	492644	Шкаф гардеробный
421	492645	Столик туалетный
422	492646	Тумба ТВ
423	492647	Диван
424	492648	Комод
425	492649	Светильник потолочный

№ п/п	Инв. №	Наименование объекта
426	492650	Светильник потолочный
427	492651	Кухонный уголок
428	492652	Стол
429	492653	Диван с креслом
430	492654	Консоль
431	492655	Столик письменный
432	492656	Витрина
433	492657	Кроватная зона Nostalgia
434	492658	Композиция (шкафы, стеллажи, рабочий уголок)
435	492659	Беседка
436	492660	Кухня
437	492661	Шкаф
438	492662	Шкаф
439	492663	Кровать Mon Amour
440	492664	Кровать Mon Amour
441	492665	Шкаф
442	492666	Кухня
443	492667	Мебель для ванной комнаты
444	492668	Кроватная зона
445	492669	Диван угловой
446	492670	Телевизор
447	492671	Телевизор
448	492672	Телевизор
449	492673	Ковер
450	492674	Ковер
451	492680	Ковер
452	492686	Ковер
453	492692	Ковер

Продавец:

Покупатель:

**Начальник Департамента
ПАО «Газпром»**

_____ **Е.В. Михайлова**

_____ / _____