

## Договор № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года.  
город Санкт-Петербург.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром экспорт», в лице Генерального директора Бурмистровой Елены Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и

\_\_\_\_\_, паспорт № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора квартиру № \_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_, расположенную в жилом доме по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежащую ПРОДАВЦУ на праве собственности, номер и дата государственной регистрации права: № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, далее по тексту настоящего Договора именуемую – «Имущество».
- 1.2. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается в соответствии с пп. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.
- 1.3. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что подлежащее передаче ПОКУПАТЕЛЮ на условиях настоящего Договора Имущество не продано, не заложено, не передано в уставный капитал каких-либо организаций, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременено правами третьих лиц, в том числе выбывших, но сохранивших право пользования жилой площадью или проживания.
- 1.4. На момент заключения настоящего Договора ПОКУПАТЕЛЬ ознакомлен с техническим состоянием Имущества и с ним согласен, не имеет к ПРОДАВЦУ каких-либо претензий в связи с техническим состоянием, порядком и стоимостью эксплуатации, возможностями использования Имущества.
- 1.5. На дату заключения Договора в квартире никто не зарегистрирован и не проживает. Лиц, которые в соответствии с законом сохраняют право пользования Имуществом после государственной регистрации перехода права собственности к ПОКУПАТЕЛЮ, нет.

## **2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

- 2.1. ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ установленную в п.1.2. настоящего Договора денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается в соответствии с пп. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса РФ.
- 2.2. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА, указанный в настоящем договоре, в безналичном порядке.
- 2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, внесенный ПОКУПАТЕЛЕМ на счет уполномоченного ПРОДАВЦОМ лица в соответствии с Агентским договором от 29 декабря 2019 года № 1219 ГПЭ, засчитывается в счет оплаты Имущества по Договору. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек ПОКУПАТЕЛЬ перечисляет на расчетный счет ПРОДАВЦА в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора на основании выставленного счета.
- 2.4. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в валюте Российской Федерации.
- 2.5. Обязанность ПОКУПАТЕЛЯ по оплате Имущества считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 3.1. Обязанности ПОКУПАТЕЛЯ:
  - 3.1.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора предоставить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу пакет документов, необходимых от ПОКУПАТЕЛЯ для регистрации перехода права собственности на Имущество.
  - 3.1.2. Принять от ПРОДАВЦА Имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты осуществления регистрации перехода права собственности на Имущество на ПОКУПАТЕЛЯ.
  - 3.1.3. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
  - 3.1.4. С момента регистрации перехода права собственности на Имущество на ПОКУПАТЕЛЯ нести расходы по содержанию Имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 3.2. Обязанности ПРОДАВЦА:
  - 3.2.1. До передачи Имущества принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Имущества, не сдавать его в аренду/наем третьим лицам, не

передавать в безвозмездное пользование, не обременять Имущество, не отчуждать Имущество.

- 3.2.2. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора передать на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу пакет документов, необходимых от ПРОДАВЦА для регистрации перехода права собственности на Имущество.
- 3.2.3. Передать ПОКУПАТЕЛЮ Имущество в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.3. В случае невыполнения (полностью или частично) ПОКУПАТЕЛЕМ своих обязательств по оплате стоимости Имущества в предусмотренном в разделе 2 настоящего Договора порядке и в срок ПРОДАВЕЦ вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

#### **4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

- 4.1. Право собственности на Имущество переходит от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ с момента государственной регистрации перехода права собственности.
- 4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента передачи Имущества в соответствии с пунктом 4.3. Договора.
- 4.3. Передача Имущества ПРОДАВЦОМ и его принятие ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляется по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после регистрации перехода права собственности на Имущество на ПОКУПАТЕЛЯ, при условии поступления полной суммы денежных средств за Имущество на расчетный счет ПРОДАВЦА в соответствии с разделом 2 Договора.

#### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 5.1. Расходы, связанные с заключением настоящего Договора и государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, оплачивает ПОКУПАТЕЛЬ.
- 5.2. СТОРОНЫ подтверждают, что не лишены правоспособности, у СТОРОН имеются все необходимые корпоративные разрешения на проведение сделки, сделка совершается полномочными лицами, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить Договор на крайне невыгодных для себя условиях.
- 5.3. Все споры и разногласия между ПРОДАВЦОМ и ПОКУПАТЕЛЕМ в рамках настоящего Договора передаются на разрешение в суд по месту нахождения Имущества.

- 5.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения СТОРОНАМИ своих обязательств.
- 5.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.
- 5.6. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр ПРОДАВЦУ, один экземпляр ПОКУПАТЕЛЮ, один экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

## 6. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

**ООО «Газпром экспорт»:**

Юридический адрес:  
191023, г. Санкт-Петербург,  
пл. Островского, д. 2а, лит. А  
Телефон: (812) 646-14-14;  
Факс: (812) 646-14-15;  
ИНН 7706193766/КПП 997250001  
ОГРН 1027739898284  
ОКПО 00157629  
Банковские реквизиты:  
Р/с 40702810600000000003  
в Банке ГПБ (АО), г. Москва,  
К/с 30101810200000000823  
БИК 044525823

ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_

Адрес регистрации:

Паспорт:

код подразделения:

Банковские реквизиты:

Р/с

К/с

ИНН /КПП

БИК

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ /Е.В. Бурмистрова/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.