

**Продажа объекта имущества – здания боксов (гаражи),  
принадлежащего ПАО «ТГК-1», по адресу:  
Санкт-Петербург, Октябрьская набережная,  
дом 108, корп. 1, лит. АТ**

### Продажа объекта имущества, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 108, корп. 1, лит. АТ



Район расположения объекта имущества обеспечен необходимыми элементами инженерной инфраструктуры (электричество, водоснабжение, канализация, теплоснабжение).

## Здание боксов (гаражи)

Место нахождения: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная,  
дом 108, корп. 1, лит. АТ

Общая площадь 298,8 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 78:12:0635101:3158,  
назначение: нежилое здание, этажность, в том числе подземных: 1

Право собственности :

рег.номер 78-78-01/0815/2006-657 от 29.01.2007

Объект имущества передается без заключенных договоров на поставку коммунальных ресурсов и услуг.

Объект имущества не имеет подключения к электрической сети.

Здание боксов (гаражи) расположено на земельном участке по адресу:  
Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 108, кор. 1, литер АТ,  
общей площадью 4199 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 78:12:0635101:3890.

На земельный участок заключен долгосрочный договор аренды земельного участка с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, сроком до 30.09.2062.

Зарегистрированы следующие ограничения (обременения) прав земельного участка:

- охранная зона воздушных линий электропередачи – 3 м<sup>2</sup>;
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи – 76 м<sup>2</sup>;
- прибрежная защитная полоса водного объекта - 2326 м<sup>2</sup>;
- водоохранная зона водного объекта - 2326 м<sup>2</sup>.

По территории участка проложена эстакада (надземная) с кабельными трассами (длина 6 м, ширина обременения 2 м, площадь обременения 12 м<sup>2</sup>). Покупатель обеспечивает беспрепятственный проход и бессрочный доступ продавца к эстакаде с кабельными трассами, а также обеспечивает их сохранность, за исключением случаев выхода из строя в результате естественного износа, поломки и/или аварийных ситуаций.

**Начальная цена реализации:** 12 000 000 (Двенадцать миллионов) рублей, кроме того НДС – 2 400 000 рублей

**Размер задатка:** 10% от начальной цены реализации (сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги) (НДС не облагается)

**Форма проведения торгов:** электронная форма торгов

**Способ продажи:** аукцион на повышение цены

**Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи объекта имущества

**Дата проведения аукциона:** 15.12.2020 в 11:00 по местному времени

**Место проведения аукциона:** электронная торговая площадка ООО ЭТП ГПБ

**Дата начала приема заявок:** 13.11.2020

**Дата окончания приема заявок:** 10.12.2020 в 15:00 по местному времени

**Заявки принимаются на электронной площадке (АС ЭТП ГПБ), расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://etpgpb.ru>.**

Для участия в торгах **физическим лицам** необходимо предоставить:

- копия паспорта
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки (нотариально заверенная копия)
- надлежащим образом оформленную заявку
- согласие на обработку персональных данных
- оригинал платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка
- реквизиты для возврата задатка
- одобренный претендентом проект договора купли-продажи

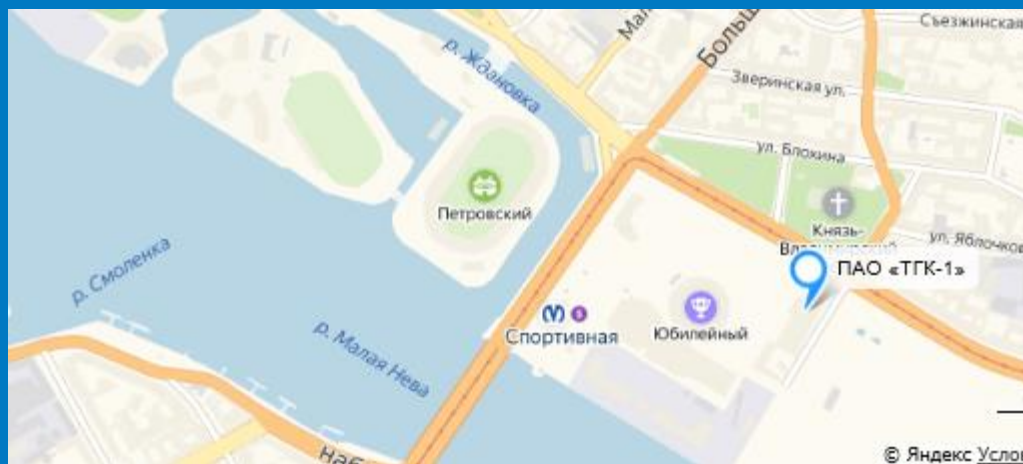
Для участия в торгах **индивидуальным предпринимателям** необходимо предоставить:

- копия паспорта
- нотариально заверенные копии свидетельства о регистрации ИП и свидетельства о постановке ИП на учет в налоговом органе (листы записей при государственной регистрации вновь созданных ИП с 01.01.2017)
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки (нотариально заверенная копия)
- надлежащим образом оформленную заявку
- согласие на обработку персональных данных
- оригинал платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка
- реквизиты для возврата задатка
- одобренный претендентом проект договора купли-продажи

Для участия в торгах **юридическим лицам** необходимо предоставить:

- надлежащим образом оформленную заявку
- нотариально заверенные копии учредительных документов, в том числе выписки из ЕГРЮЛ
- заполненную Анкету контрагента, по форме и содержанию соответствующую требованиям ПАО «ТГК-1», включая информацию о собственниках (конечных бенефициарах) юридического лица
- согласие на обработку персональных данных
- бухгалтерский баланс (формы №1, 2) на последнюю отчетную дату, заверенный руководителем организации
- выписку из реестра акционеров (для ЗАО, АО)
- письменное решение уполномоченного органа организации-претендента об одобрении сделки, если это требуется в соответствии с учредительными документами претендента (оригинал)
- оригинал платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка
- реквизиты для возврата задатка
- одобренный претендентом проект договора купли-продажи





## ПАО «ТГК-1»

Санкт-Петербург, пр.  
Добролюбова, дом 16,  
корпус 2, лит. А, пом. 54Н  
тел.: +7 (812) 688-37-28

[www.tgc1.ru](http://www.tgc1.ru)