

ООО ЦУН Реализация непрофильных активов ПАО «Мосэнергo»

Продажа имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая д. 15, корп. АБ.



ООО ЦУН

Местоположение и характеристики объекта

Здание расположено в центре Москвы на территории искусственного острова (между Москвой-рекой и Водоотводным каналом), вблизи мест притяжения туристов, таких как Кремль, Красная площадь, парк «Зарядье».

Здание полностью свободно, идеально подойдет под штаб-квартиру крупной компании или организацию арендного бизнеса, имеет огромный инвестиционный потенциал.

Ближайшие станции метро «Новокузнецкая», «Третьяковская», «Китай-город», расположены в 10-15 минутах ходьбы. Транспортная доступность хорошая, интенсивность движения по ул. Садовническая средняя.

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0002022:28, общей площадью 5 710 кв. м, предоставленном в аренду по договору аренды земельного участка от 24.01.1997г. № М-01-007809.

Местоположение на карте



Метро Новокузнецкая 600 м / Третьяковская 850 м



Кремль, Красная площадь 1 500 м

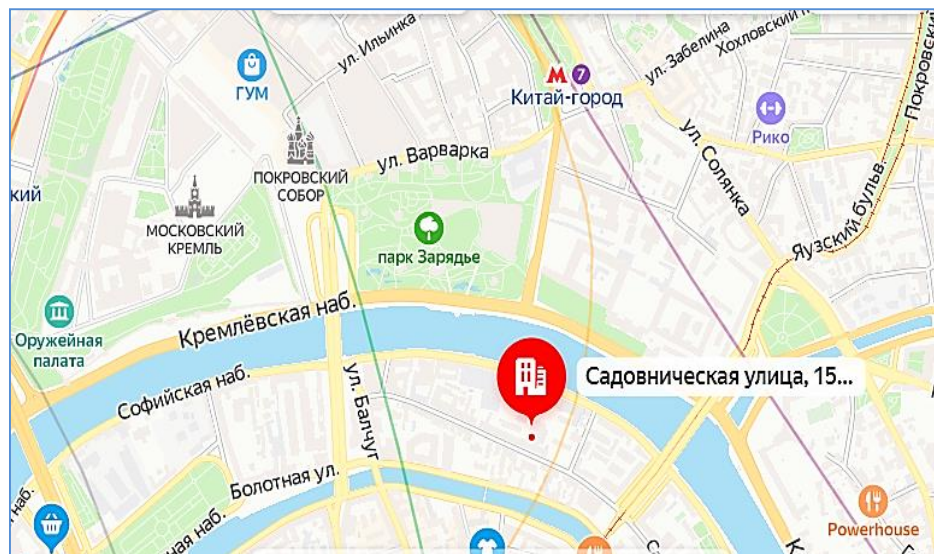


Парк «Зарядье» 1 500 м



ГУМ 1 500 м

Престижный и дорогой район столицы, в окружении знаковых культурно-исторических объектов. В шаговой доступности ЖК «Царев Сад» (премиум-класс), ЖК «Софийский» (премиум-класс), БЦ «Садовническая, 3» (класс А)



ООО ЦУН

Условия реализации

Объект продажи: нежилое здание общей площадью 15 371,6 кв. м и движимое имущество в количестве 167 единиц, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 15, корп. АБ.

Начальная цена реализации: 1 455 000 000 (Один миллиард четыреста пятьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Размер задатка: 10% от начальной цены лота (сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги) (НДС не облагается).

Условия проведения торгов

Дата и время окончания подачи заявок: 13.11.2020 15:00 МСК

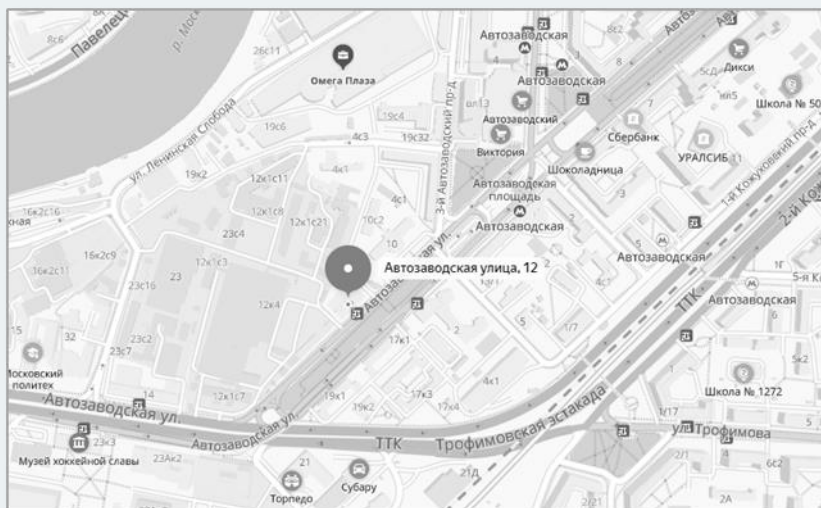
Дата торгов: 18.11.2020 12:00 МСК

Форма проведения торгов: электронная форма

Место проведения торгов: электронная площадка ЭТП ГПБ
<https://etp.gpb.ru/>.

Вид торговой процедуры: открытый аукцион на повышение цены

Контакты



ООО «ЦУН»

г. Москва,
ул. Автозаводская, 12
тел.: +7 (499) 110 12 91

www.tsun.com.ru