

**Продажа объектов недвижимого имущества: производственно-складского имущества, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Попова, 1 (сектор 5)**

**Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ООО «Запсибгазторг», Российская Федерация, 629730, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, проспект Ленинградский, д. 10 г, д.

**Контактные лица:**

Морозова Ольга Леонидовна, телефон +7 (950) 530-42-93, e-mail: [slawka95@yandex.ru](mailto:slawka95@yandex.ru);

Мусабинов Ирик Табрисович, тел. +7 (3499) 53-52-95, e-mail: [yurotdel-nadyam@yandex.ru](mailto:yurotdel-nadyam@yandex.ru);

Слатвицкий Павел Андреевич, телефон (812) 336-96-08, доб. 4015 электронная почта: [pa.slatvickij@gazprom-assets.ru](mailto:pa.slatvickij@gazprom-assets.ru);

Макогонюк Михаил Владимирович, телефон (812) 336-96-08, доб. 4016 электронная почта: [mv.makogonyuk@gazprom-assets.ru](mailto:mv.makogonyuk@gazprom-assets.ru).

**Организатор торгов:** ООО «Газпром управление активами», 1944044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 28, корп. 2, лит. Д, офис 45-Н часть 29-38, 39-44, контактное лицо: Слатвицкий Павел Андреевич, телефон (812) 336-96-08, доб. 4015 электронная почта: [pa.slatvickij@gazprom-assets.ru](mailto:pa.slatvickij@gazprom-assets.ru)

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.40 (вопросы сопровождения +7 495 150-06-61, технические вопросы +7 800 100-66-22).

**Форма торгов:** открытый аукцион в электронной форме.

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**Дата и время начала приема заявок:** 29.09.2020 г. с 10:00 (МСК).

**Дата и время окончания приёма заявок:** 26.10.2020 г. до 18:00 (МСК).

**Дата рассмотрения заявок и допуск участников:** 27.10.2020 г. до 18:00 (МСК).

**Дата проведения торгов в электронной форме:** 30.10.2020 г. в 12:00 (МСК).

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора купли-продажи выставляемого на торги имущества (далее – Имущество).

**Лот:**

- **склад-ангар № 994**, нежилое одноэтажное здание, общая площадь 290,4 кв. м., кадастровый номер 86:22:0000000:6729;

- **продовольственный склад № 15**, нежилое одноэтажное здание, общая площадь 465,3 кв.м., кадастровый номер 86:22:0000000:1338;

- **пожарная сигнализация** (инв. № 367, №17, №360, №363) - 4 шт.;

- **склад-ангар № 993**, нежилое одноэтажное здание, общая площадь 460,1 кв. м., кадастровый номер 86:22:0000000:1464;

- **овощехранилище № 981**, нежилое одноэтажное здание, общая площадь 866,6 кв. м, кадастровый номер 86:22:0001003:304;

- **склад оборудования № 991**, нежилое одноэтажное здание, общая площадь 1284,4 кв.м., кадастровый номер 86:22:0000000:6730.

**Местонахождение:** ХМАО - Югра, г. Югорск, ул. Попова, 1.

**Начальная цена Лота:** 3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Шаг повышения цены:** 2 % от начальной стоимости лота.

**Размер обеспечения заявки (задатка) для участия в торгах в электронной форме:** 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Информация о существующих обременениях предмета торгов (лота):** нет.

**Особые условия:** Реализуемые объекты недвижимого имущества расположены на земельном участке с кадастровым номером 86:22:0001003:302, переданном в пользование на неопределенный срок.

**Информация о существующих обременениях предмета торгов (лота):** отсутствует.

**Продовольственный склад № 15**



**Склад-ангар № 994**



**Склад оборудования № 991**



**Склад-ангар № 993**



Порядок внесения обеспечения заявки и возврата: в соответствии с документацией о аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией о аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**Заявка на участие в аукционе:**

Форма и порядок подачи заявок: в соответствии с документацией о аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

## ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

**Подача заявки на участие в аукционе :**

ЭТП обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Участника торгов в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

#### **Требования к Участникам:**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки в соответствии с регламентом ЭТП <https://etp.gpb.ru/>.

В установленный в извещении и документации срок представить:

- заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

1) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия в случае, если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

3) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

4) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

5) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для недопуска к участию в аукционе.

#### **Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- участником представлены недостоверные сведения.

#### **Порядок проведения торгов:**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.

С момента начала проведения аукциона Участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукциона автоматически завершается.

**Подведение итогов:**

По факту завершения аукциона на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор / Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

- наименование Участников торгов, подавших заявки;
- наименование победителя;
- указание мест, занятых другими участниками.
- основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

**Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата Имущества Победителем торгов производится за вычетом суммы задатка, внесённого Покупателем на расчетный счёт ООО «ЭТП ГПБ», в течение 15 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Продавец передает Победителю торгов имущество по Актам приема-передачи, подписанными уполномоченными представителями сторон, при условии полной оплаты стоимости Имущества течение 15 календарных дней с даты поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.