

**Информационное извещение
о проведении открытого аукциона
по продаже недвижимого имущества**

Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь» сообщает о проведении торгов по продаже имущества, расположенного на территории Пермского края: 41 объекта (18 объектов недвижимого (воздушные линии электропередачи, здания трансформаторных подстанций, земельные участки, права аренды на земельные участки) и 23 - движимого имущества (оборудование)) (далее – Объект), принадлежащего АО «Газпром газораспределение Пермь» на праве собственности (аренды - на 3 земельных участка).

Сведения о собственнике имущества (Продавце):	Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»
Местонахождение:	614000, Российская Федерация, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 43
Фактический адрес:	614000, Российская Федерация, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 43
Адрес сайта в сети Интернет:	ugaz.ru
Адрес электронной почты:	ugaz@ugaz.ru
Телефон (факс)	(342)218-11-15
Контактное лицо:	Сыромятникова Наталия Борисовна
Адрес электронной почты:	id10163@ugaz.ru
Телефон:	(342)218-11-94
Факс:	(342)218-11-15

Способ продажи недвижимого имущества (торгов) - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Организатор Аукциона: АО «Газпром газораспределение Пермь»

Предмет Аукциона:

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	Сооружение ВЛ-10 кВ	59:27:0011003:158	Собственность,	Не

	ТП Д421 63/10/0,4, протяженность 0,060 км, адрес: Пермский край, Октябрьский район, пгт. Октябрьский, ул. Строителей, 1		№ 59-59- 17/035/2008-341 от 30.07.2008 г.	зарегистрированы
2.	1-этажное здание трансформаторной подстанции (лит. В), КТП-0249 (ТМ-250кВа) с отпайкой L-645м, площадь 7,00 кв. м, адрес: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Трамвайная, д.1а	59:01:0000000:180 35	Собственность, № 59-59- 20/045/2007-199 от 24.05.2007 г.	Не зарегистрированы
3.	Земельный участок, площадь 23,00 кв. м, адрес: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Трамвайная	59:01:4410463:319	Собственность, № 59-01:4410463:319 -59/087/2019-1 от 16.09.2019 г.	Не зарегистрированы
4.	1-этажное здание трансформаторной подстанции, (лит. Е), ТП-0672 (ТМ-320кВа, ТМ-180кВа) с отпайками L- 880м;90м;700м, площадь 41,40 кв. м, адрес: г. Пермь, Кировский район, ул. Сивашская, д. 9	59:01:1717116:211	Собственность, № 59-59- 34/010/2007-097 от 30.07.2007 г.	Не зарегистрированы
5.	Земельный участок, площадь 90,00 кв. м, адрес: г. Пермь, Кировский район, ул. Сивашская	59:01:1717116:378	Собственность, № 59-01:1717116:378 -59/090/2019-1 от 27.09.2019 г.	Не зарегистрированы
6.	1-этажное кирпичное здание трансформаторной подстанции (1 очередь), лит.Ж, общая площадь, 47,7 кв.м.ТП-0214 (2хТМ-400 кВа) с отпайкой L-495м, адрес: г. Пермь, ул. Уральская, 104	59:01:4311038:256	Собственность, № 59-1-9/2001- 871 от 27.03.2001 г.	Не зарегистрированы
7.	Земельный участок, площадь 92,00 кв. м, адрес: г. Пермь,	59:01:4311038:466	Собственность, № 59-01:4311038:466	Не зарегистрированы

	ул. Уральская		-59/090/2019-1 от 27.09.2019 г.	
8.	Сооружение ВЛ-10 кВ к КТП 173 /1 шт/КТП- 173 (50 кВа) с отпайкой ВЛ, L-130 м, протяженность 0,0643 км, адрес: Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Ольховая, д. 1	59:36:0340206:11	Собственность, № 59-59- 11/012/2008-012 от 24.04.2008 г.	Не зарегистрированы
9.	Право аренды на земельный участок, площадь 18 кв. м, адрес: Пермский край, Уинский район, с. Уинское, ул. Ольховая, в районе дома 1	59:36:0340206:140	Аренда	Аренда
10.	Сооружение, назначение - трансформаторная подстанция (лит. А), выполненное из железобетонных столбов, КТП- А631(100кВа) с отпайкой L- 140м, площадь 0,7 кв. м, адрес: Пермский край, Еловский район, с. Елово ул. Комсомольская, 27а	59:19:1204001:342	Собственность, № 59-59- 12/014/2008-190 от 11.06.2008 г.	Не зарегистрированы
11.	Трансформаторная подстанция тупикового типа КТП-180 (ТМ-320 кВа) с отпайкой L-10м, адрес: г. Пермь ул. Промышленная, 80б			
12.	Земельный участок, площадь 22,00 кв. м, адрес: г. Пермь, ул. Промышленная	59:01:4716077:212	Собственность, № 59:01:4716077:212 -59/090/2019-1 от 16.09.2019 г.	Не зарегистрированы
13.	Воздушные линии электропередачи ВЛ-10 кВ, лит.Л1. Трансформаторная подстанция – 1 шт, ж/б анкерная опора – 1 шт. (ТП-409), Р=50,4кВт,	59:26:0610701:142	Собственность, № 59-59- 08/036/2007-051 от 17.12.2007 г.	Не зарегистрированы

	протяженность 0,05 км, адрес: Пермский край, г. Нытва, ул. Володарского, д. 88			
14.	Право аренды на земельный участок, площадь 8 кв. м, адрес: Пермский край, г. Нытва, ул. Володарского, в районе строения № 88	59:26:0610701:286	Аренда, № 59:26:0610701:286 -59/087/2019-1 от 06.11.2019 г.	Аренда
15.	Трансформаторная подстанция, ТП-0307 (2*ТМ 400 кВА) с отпайкой L- 0,815 км, площадь 50 кв. м, адрес: г. Пермь, ул. Карпинского, 99	59:01:4410822:399	Собственность, № 59-59/023- 59/023/201/2016- 6134/1 от 19.08.2016 г.	Не зарегистрированы
16.	Земельный участок, площадь 224 кв. м, адрес: г. Пермь, ул. Карпинского	59:01:4410822:379	Собственность, № 59-59/023- 59/000/201/2015- 514/1 от 24.06.2015 г.	Не зарегистрированы
17.	Сооружение- трансформаторная подстанция КТП-676 (ТМ-250 кВа) с отпайкой L- 500м, площадь 14,40 кв. м, адрес: г. Кунгур пос. Кирпичного завода, 2	59:08:2901002:230	Собственность, № 59-59- 09/103/2008-162 от 08.08.2008 г.	Не зарегистрированы
18.	Право аренды на земельный участок, площадь 52,00 кв. м, адрес: г. Кунгур, мкр. п. Кирпичного завода № 2	59:08:2801010:136	Аренда, № 59:08:2801010:136 -59/082/2019-1 от 04.12.2019 г.	Аренда
19.	Трансформаторная подстанция 100/6 (100 кВА), адрес: Пермский край, пос. Юго- Камский ул. Гаражная 19			
20.	КТП-А655 с отпайкой L- 130м. КТПА655с отпайкой L- 130м. Р=8кВт в составе газопровода высокого давления Чайковский район, д. Б. Букор- Кирпичный завод,			

	назначение: инженерные сети, протяженность 12379,85м; адрес: Чайковский район, с. Фоки			
21.	КТП 10/04 кВ 10 кВА – 5шт. в составе газопровода межпоселкового ГРС Кудымкар- с.Юсьва Юсьвинского района Пермского края; адрес: Пермский край, д.Плотникова, д.Чакилева Кудымкарского района и в д. Тылаево, д. Коммуна, д. Ганева Юсьвинского района			
22.	КТП-ТВ-160/04 (25кВА) в составе газопровода в/д Оханск-Таборы, ПК-33			
23.	КТП-ТВ-160/04 (25кВА), в составе газопровода в/д Оханск-Таборы, ПК-33; адрес: газопровод в/д Оханск-Таборы, д. Заполье			
24.	ТП (10кВА) в составе газопровода в/д, 1,2 Мпа ГРС-2 г Краснокамск, 2-ая очередь строительства, протяженностью 3 078 п.м; адрес: газопровод в/д 2 очередь АГРС- Краснокамск, д. Никитино			
25.	ТП к станции катодной защиты СКЗ №2-ПК81 Р=5кВт в составе газопровода межпоселкового с. Уинское-с. Чайка-с. Суда Уинского района Пермского края; адрес: Пермский край,			

	Уинский район, (участок от с. Чайка до с. Суда)			
26.	ТП к станции катодной защиты СКЗ №1-ПК7 Р=5кВт в составе газопровода межпоселкового с. Уинское-с. Чайка-с. Суда Уинского района Пермского края; адрес: Пермский край, Уинский район, вблизи с. Чайка			
27.	ТП к станции катодной защиты №1, Р=8кВт в составе газопровода межпоселкового с. Уинское-с. Чайка-с. Суда Уинского района Пермского края; адрес: Пермский край, Уинский район, (межпоселковый газопровод с. Уинское- с. Суда)			
28.	ТП к станции катодной защиты №2, Р=8кВт в составе газопровода межпоселкового с. Уинское-с. Чайка-с. Суда Уинского района Пермского края; адрес: Пермский край, Уинский район, (межпоселковый газопровод с. Уинское- с. Суда)			
29.	ПС 35/6 "Первомайская" Фидер № 01-6 кВ Оп № 1/8 КТП № 0107 ОМП- 10/0,23 УКЗВ-10 Р=5 кВт, в составе газопровода линейного АГРС «Кленовая – ГРП «Суханово»; адрес: Частинский район			
30.	ПС 110/35/6 Фидер № 21-6 кВ Оп № 1/19 КТП			

	№ 2113 ОМП-10/0,23 УКЗВ-10 Р=5 кВт, в составе газопровода линейного АГРС «Кленовая – ГРП «Суханово»; адрес: Частинский район			
31.	"Ножовка" Фидер № 25-6 кВ Оп № 3/68 КТП № 2513 ОМП-10/0,23 УКЗВ-10 Р=5 кВт, в составе газопровода линейного АГРС «Кленовая – ГРП «Суханово»; адрес: Частинский район			
32.	СКЗ №3, с. Березовка ВЛ №7-10кВ ПС Березовка КТП №124-5кВА «ЭХЗ» Р=5 кВт, адрес: Березовка ПК-105			
33.	ТМ-2,5/6/0,22 ВЛ-6кВ «Карьер «Сланцы», адрес: Горнозаводск – завод ГРПБ-7			
34.	ТП-00967 4кВА 10/0,4кВ ПГБ, адрес: газопровод межпоселковый в п. Нижний Пальник			
35.	ТП-00968 4кВА 10/0,4кВ СКЗ, адрес: газопровод межпоселковый в п. Нижний Пальник (п.Кукуштан)			
36.	КТП 25/10/0,4кВ ПК6, адрес: газопровод высокого давления 1 категории 1этап протяженность 10000м с. Б.Уса			
37.	КТП 25/10/0,4кВ ПК40, адрес: газопровод высокого давления 1 категории 1этап протяженность			

	10000м с. Б.Уса			
38.	КТП 25/10/0,4кВ ПК66, адрес: газопровод высокого давления 1 категории 1этап протяженность 10000м с. Б.Уса			
39.	КТП 25/10/0,4кВ ПК93, адрес: газопровод высокого давления 1 категории 1этап протяженность 10000м с. Б.Уса			
40.	ОМП10/0,23кВ ПК19, адрес: Газопровод межпоселковый с. Дойная - с. Б. Кусты, Куединский район, Пермский край			
41.	КСЭР УКЗВ-10кВ, ВС 1,6кВт-1-У1, адрес: ПС «Чёрмоз» 35/10кВ ф.№6 ВЛ-10кВ, оп.№8/20 Межпоселковый газопровод ГРС Купрос - г. Чёрмоз			

Начальная (минимальная) цена: 5 776 572 руб. (без НДС)

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на величину, кратную величине «шага аукциона».

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3% от начальной (минимальной) цены продажи.

Предложение по цене имущества, продаваемого на аукционе с подачей предложения о цене имущества в открытой форме, осуществляется путем поднятия пронумерованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

Для участия в Аукционе заявители (претенденты) представляют:

- заявку на бумажном носителе в 2-х экземплярах по утвержденной форме и прилагаемые к ней документы в соответствии с информационным

сообщением, аукционной документацией, размещенной на сайте Продавца (Организатора Аукциона): www.ugaz.ru.

Поддача заявки в электронной форме не предусмотрена.

Одновременно с заявкой заявителя (претенденты) представляют следующие документы:

юридические лица:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, либо копии, заверенные УФНС России по месту нахождения юридического лица;
- выписку из ЕГРЮЛ, полученную не ранее, чем за один месяц до даты публикации и размещения на Сайте извещения о проведении аукциона;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя (претендента) заключение договора купли-продажи недвижимого имущества и договора о внесении задатка на участие в открытом аукционе являются крупной сделкой, или заявление о том, что сделка не подлежит одобрению, не является крупной и (или) сделкой с заинтересованностью;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя (претендента) - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя (претендента) - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя (претендента) в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- заявление об отсутствии у заявителя (претендента) задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя (претендента) по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;
- информацию о собственниках заявителя (претендента), включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) исполнительных органах заявителя (претендента);

- сведения о перечисленном заявителем (претендентом) задатке на участие в аукционе. Не допускается перечисление задатка сторонними лицами за участника в аукционе;
- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

физические лица и индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность и копии всех его страниц;
- заявление об отсутствии решения суда о признании заявителя (претендента) - физического лица/индивидуального предпринимателя банкротом;
- сведения о перечисленном заявителем (претендентом) задатке на участие в аукционе. Не допускается перечисление задатка сторонними лицами за участника в аукционе;
- выписку из ЕГРИП, полученную не ранее, чем за один месяц до даты публикации и размещения на Сайте извещения о проведении аукциона;
- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

В случае, если от имени заявителя (претендента) действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя (претендента), оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя (претендента) подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (претендента) (для юридического лица) и подписаны заявителем (претендентом) или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах для продавца и заявителя (претендента).

Соблюдение заявителем (претендентом) указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя (претендента).

Все документы должны быть составлены на русском языке либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. Аукцион проводится на русском языке.

Заявитель (претендент) вправе подать только одну заявку.

Прием заявок

Окончательный срок приема заявок - 17.11.2020 г. 17.30 часов (по местному времени).

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца № 40702810507240000001 в Нижегородском филиале АБ «Россия», к/с 30101810300000000876, БИК 042202876.

Размер задатка - 10% от начальной (минимальной) цены – 577 657,20 рублей.

Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца до начала приема заявок на участие в аукционе.

Не допускается перечисление задатка сторонними лицами за участника в аукционе.

Внимание! Данное информационное сообщение не является публичной офертой для заключения договора о задатке.

Порядок внесения задатка и возврата: в соответствии с договором о внесении задатка на участие в открытом аукционе и аукционной документацией, размещенной на сайте Продавца (Организатора Аукциона): ugaz.ru.

Договор о задатке считается заключенным в письменной форме с момента подписания сторонами.

Признание заявителей (претендентов) участниками аукциона состоится 18.11.2020 г. в 11 часов 00 минут (по местному времени), по адресу: 614000, Российская Федерация, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 43, каб. 408.

Решение о допуске к Аукциону оформляется протоколом и размещается на сайте Продавца (Организатора Аукциона): ugaz.ru.

Единые требования для участников данного аукциона:

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам,

К участникам аукциона предъявляются следующие обязательные требования:

- непроведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе;
- отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника Аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе не принято.

Аукцион состоится 18.11.2020 г. в 14.00 часов (по местному времени) по адресу: 614000, Российская Федерация, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 43, каб. 408. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними.

Подведение итогов Аукциона состоится 18.11.2020 г. в 15.00 часов (по местному времени).

Срок заключения договора купли-продажи - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола об итогах аукциона.

Условия и сроки платежа - в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи недвижимого имущества; сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи недвижимого имущества.

Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

С условиями аукциона и правилами проведения, формами документов можно ознакомиться на сайте Продавца: ugaz.ru.

С документами, характеризующими недвижимое имущество, условиями осмотра недвижимого имущества, можно ознакомиться по

адресу: 614000, Российская Федерация, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 43, каб. 405.