

ПРОДАЖА

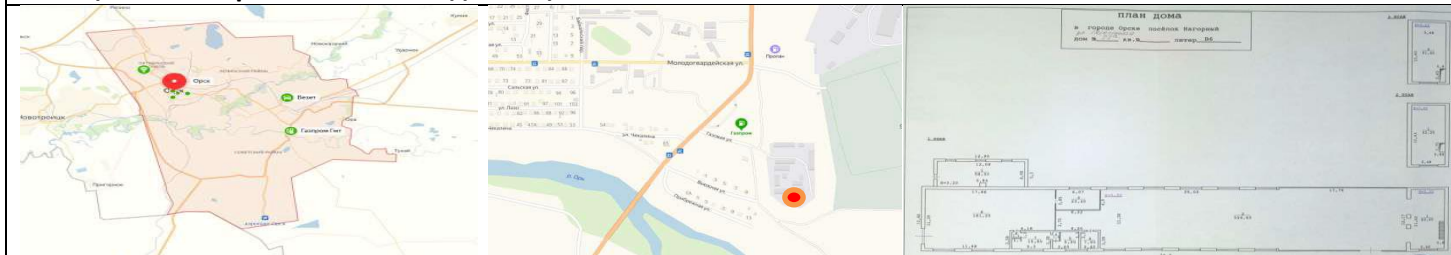
здания цеха шлакоблока по адресу:

Оренбургская область, г. Орск, ул. Подгорная, д. 27 «А»

Цена здания цеха – 12 562 600 руб.

Цена за 1 м² – 12 425,9 руб.

Локация и месторасположение здания цеха шлакоблока



Орск - административный центр городского округа в Оренбургской области общей площадью 621,33 кв. км, в 286 км от Оренбурга. Численность населения — 230 414 чел. (на 01.01.2017). Город разделен рекой Орь на две части — европейскую (Новый город) и азиатскую (Старый город). Актив расположен в квартале, ограниченном улицами Газовая, Вьюжная, Малогвардейская и территорией кладбища. Окружение объекта оценки — производственно-складская и жилая застройка. В непосредственной близости расположены: гостиница «Эдем», АЗС «Пропан», река Орь, автодром и пр. Транспортная доступность общественным транспортом оценивается как удовлетворительная. Вблизи актива курсируют маршруты общественного транспорта (автобусы, маршрутные такси). Ближайшая ж/д станция «Орск» - расположена на расстоянии 4 км. Интенсивность пешеходных и транспортных потоков вблизи актива оценивается, как средняя. Доступность автомобильным транспортом — нормальная. Подъезд к зданию осуществляется со стороны ул. Газовой по асфальтированной дороге в нормальном состоянии. Парковка стихийная. Принадлежит ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» (далее – Общество) на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.07.2004 г. сделана запись регистрации № 56-01/23-42-2004-249.

Земельный участок под зданием общей площадью 30310,0 кв.м, кадастровый № 56:43:0313004:8, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения промышленных объектов, передан в аренду Обществу на основании договора аренды на срок до 17.06.2063 г.

Характеристика здания

Год постройки	1982	Кадастровый №	56:43:0311001:602
Расположение	Одно - трехэтажное здание	Высота помещения, м	3,5 / 15,1
Общая площадь здания	1 011,0	Крыша	Металлические пластины
Назначение	нежилое	Окна и двери	Деревянные, ворота - металлические
Стены	Кирпич	Водоснабжение, отопление, канализация, электроснабжение	Централизованное
Пол	Бетонный (состояние удовлетворительное)	Прилегающая территория	Благоустроена, огороженная
Текущее использование	Не используется	Инвентарный №	1331400032



Цена за 1 м² – 12 425,9 руб.

Способ реализации – публичное предложение

Контактное лицо	Андрей Николаевич	Начальная цена предложения	12 562 600 руб. с НДС
Телефон E-Mail	(343) 359-72-23 A.Zaletayev@ekaterinburg-tr.gazprom.ru	Минимальная цена предложения	6 912 180 руб. с НДС
		Шаг повышения цены	125 676 руб. с НДС
		Шаг понижения	1 256 760 руб. с НДС
Сайт в сети интернет	http://www.gazpromnoncoreasse.ts.ru	Сумма задатка	1 256 760 руб.
Организатор продажи	ООО «Центр-Р.И.Д.», http://центр-рид.рф , +7 495 988-4467; centerRID@mail.ru , Виктория Михайловна		
Место проведения продажи	Электронная площадка ООО «Центр Реализации», по адресу в сети http://www.torgi.centerr.ru , +7 495 988-4467		

Детально с правилами проведения продажи, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться на сайтах собственника здания и организатора продажи.