

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Москва

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПАО «Газпром», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице члена Правления ПАО «Газпром», начальника Департамента по управлению имуществом и корпоративным отношениям Михайловой Елены Владимировны, действующей на основании доверенности \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_<sup>1</sup>, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает принадлежащие Продавцу на праве собственности Объект недвижимого имущества – «Мачта связи высотой 60 м. обеспечение связи» (запись регистрации [от 12.03.2002 № 89-01/10-4/2002-266](#), инв. № 295067) и Объект движимого имущества – «Оконечная релейная станция 1. Узел связи г.Надым – Оконечная релейная станция 2 «Профилакторий» (инв. № 502008). Объект недвижимого имущества и Объект движимого имущества далее совместно именуются Имущество.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему Договору Имущество не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит и не обременено иными правами третьих лиц.

## 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах<sup>2</sup>, в том числе:

- цена Объекта недвижимого имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- цена Объекта движимого имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

<sup>1</sup> В случае, если Покупатель является физическим лицом, в преамбуле Договора слова « в лице \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_ » исключить.

<sup>2</sup> В случае, если Договор заключается с иностранным лицом, не состоящим на учете в налоговых органах Российской Федерации в качестве налогоплательщика (не представившим Свидетельство о постановке на налоговый учет в связи с осуществлением деятельности на территории Российской Федерации через обособленное подразделение), в пункте 2.1 Договора слова «кроме того НДС» заменить словами «в том числе НДС».

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., внесенный Покупателем на счет уполномоченного лица Продавца (\_\_\_\_\_) в соответствии с договором о задатке от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца денежные средства в качестве предварительной оплаты цены Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., включая НДС, за вычетом суммы задатка, включая НДС.

2.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимого имущества от Продавца к Покупателю оплачиваются Покупателем.

2.5. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты поступления на расчётный счёт Продавца предварительной оплаты в размере, указанном в пункте 2.3 настоящего Договора, Продавец выставляет Покупателю надлежащим образом оформленный соответствующий счет-фактуру.<sup>3</sup>

2.6. Имущество оплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой оплаты считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3 настоящего Договора.

*2.7. Продавец для применения положений (указывается название соглашения об избежании двойного налогообложения между Российской Федерацией и страной, резидентом которой является Покупатель), предусматривающих освобождение дохода Продавца от налогообложения при его выплате Покупателем, представляет Покупателю до даты платежа в счет оплаты Имущества подтверждение своего постоянного места нахождения в Российской Федерации, заверенное компетентным органом Российской Федерации в смысле указанного соглашения.*

*2.8. Если Покупатель удержал при выплате дохода Продавцу налог у источника выплаты, Покупатель в течение 10 рабочих дней с даты удержания такого налога представляет Продавцу документ, подтверждающий уплату (удержание) налога в (указывается страна), заверенный налоговым органом (указывается страна).<sup>4</sup>*

### **3. Права и обязанности Сторон**

<sup>3</sup> В случае, если Договор заключается с иностранным лицом, не состоящим на учете в налоговых органах Российской Федерации в качестве налогоплательщика (не представившим Свидетельство о постановке на налоговый учет в связи с осуществлением деятельности на территории Российской Федерации через обособленное подразделение), а также, если Покупатель является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, пункт 2.5 Договора исключить, пункт 2.6 считать соответственно пунктом 2.5 Договора.

<sup>4</sup> Пункты 2.7 и 2.8 включаются в Договор в случае, если Договор заключается с иностранным лицом, не состоящим на учете в налоговых органах Российской Федерации в качестве налогоплательщика (не представившим Свидетельство о постановке на налоговый учет в связи с осуществлением деятельности на территории Российской Федерации через обособленное подразделение). В случае исключения из Договора пункта 2.5 пункты 2.7 и 2.8 Договора считать пунктами 2.6 и 2.7 Договора соответственно.

### 3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления на расчётный счёт Продавца предварительной оплаты Имущества в размере, указанном в пункте 2.3 настоящего Договора, передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи, форма которого приведена в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее – Акт), с представлением актов о приеме-передаче объектов основных средств по формам ОС-1 (газэкс) и ОС-1а (газэкс).

3.1.2. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта Продавец выставить Покупателю счет-фактуру.<sup>5</sup>

3.1.3. Передать Покупателю одновременно с Имуществом имеющиеся в наличии документы и техническую документацию, относящиеся к Имуществу.

### 3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять по Акту от Продавца Имущество.

3.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта за свой счет осуществить необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимого имущества.

3.2.3. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя представлять Продавцу информацию об изменениях в электронном виде (по адресу электронной почты [M.Kucherov@adm.gazprom.ru](mailto:M.Kucherov@adm.gazprom.ru) или на электронном носителе) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.<sup>6</sup>

## 4. Особые условия

4.1. Покупатель приобретает право собственности на Объект недвижимого имущества с момента государственной регистрации перехода права собственности, а на Объект движимого имущества - с даты подписания Акта.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с даты подписания Сторонами Акта.

4.3. Имущество передается Покупателю в его фактическом состоянии. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с техническим состоянием Имущества и претензий не имеет.

## 5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего

---

<sup>5</sup> В случае, если Договор заключается с иностранным лицом, не состоящим на учете в налоговых органах Российской Федерации в качестве налогоплательщика (не представившим Свидетельство о постановке на налоговый учет в связи с осуществлением деятельности на территории Российской Федерации через обособленное подразделение), а также, если Покупатель является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, подпункт 3.1.2 пункта 3.1 Договора исключить, подпункты 3.1.3 и 3.1.4 пункта 3.1 Договора считать подпунктами 3.1.2 и 3.1.3 пункта 3.1 Договора соответственно.

<sup>6</sup> В случае, если Покупатель является физическим лицом, подпункт 3.2.3 пункта 3.2 Договора исключить.

Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

*5.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с его Регламентом. Применимое материальное право – законодательство Российской Федерации.<sup>7</sup>*

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение Покупателем срока оплаты Имущества, установленного пунктом 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе требовать уплаты неустойки (пени) в размере *1/180 (одна сто восьмидесятая) ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату уплаты неустойки*, от несвоевременно перечисленной суммы за каждый день просрочки.

## **7. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7.2. Все изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 настоящего Договора.

---

<sup>7</sup> Данная редакция пункта 5.2 используется, если Договор заключается с иностранным юридическим лицом.

В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.<sup>8</sup>

7.5. Настоящий Договор заключен в соответствии с Протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона на право заключения с ПАО «Газпром» договора купли-продажи имущества.

7.6. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Форма акта приема-передачи на 1 л.

## 8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

### Продавец:

**ПАО «Газпром»**

117997, г. Москва, ГСП-7,

ул. Наметкина, д. 16

ИНН 7736050003

КПП 997250001

р/с 40702810000000000001

в Банке ГПБ (АО), г. Москва

к/с 30101810200000000823

БИК 044525823

### Покупатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Е.В. Михайлова**

\_\_\_\_\_

<sup>8</sup> В случае, если Покупатель является физическим лицом, пункт 7.4 Договора исключить, пункты 7.5 и 7.6 Договора считать пунктами 7.4 и 7.5 Договора соответственно.