

**Договор № _____
купи-продажи имущества**

г. _____

«___» _____ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск», в лице генерального директора ООО «Газпром трансгаз Югорск» Созонова Петра Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», заключили настоящий договор в простой письменной форме о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять в собственность недвижимое имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору, и оплатить за имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером _____. Земельный участок не является предметом настоящего договора.

1.2. После государственной регистрации права собственности Покупателя на недвижимое имущество, Покупатель обязан оформить права на земельный участок в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.3. Имущество передается Покупателю вместе с принадлежащей Продавцу документацией в соответствии с действующим законодательством.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество в технически исправном состоянии, пригодном для его эксплуатации, в течение 15 (пятнадцати) дней с момента подписания сторонами настоящего договора по соответствующему акту приема-передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Вместе с указанным в п. 1.1. настоящего Договора имуществом, передать Покупателю всю необходимую документацию для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

2.1.3. Совершить все юридические и фактические действия необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество по Договору купли-продажи от Продавца к Покупателю.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять от Продавца указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество в сроки, указанные в п. 2.1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Уплатить цену за имущество в размерах, порядке и сроки, определенные разделом 3 настоящего Договора.

2.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в органах государственной регистрации права в течение 7 календарных дней с момента оплаты Покупателем стоимости имущества (п.3.3).

2.2.4. Нести все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на недвижимое имущество.

2.2.5. С момента подписания акта приема-передачи имущества нести ответственность за риск случайной гибели или случайного повреждения переданного Имущества.

2.2.6. С момента подписания акта приема-передачи имущества нести все расходы, связанные с эксплуатацией имущества.

3. ЦЕНА, СРОКИ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость имущества определена в соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (аукцион продажи № _____) от _____ г., представленным организатором торгов ООО «ЭТП ГПБ» и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС 20% - _____ рублей ____ копеек.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей ____ копеек, в том числе НДС 20%, внесенный Покупателем на счет Организатора продажи - ООО «ЭТП ГПБ», переводится последним на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с Покупателем и засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретенного Имущества.

3.3. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму за имущество в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС 20%, в течение 10 календарных дней после подписания настоящего договора до государственной регистрации перехода права собственности, путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца по следующим реквизитам: ИНН/ КПП 8622000931/862201001, р/с №40702810500489021696, Филиал «Газпромбанк» (Акционерное общество) в г. Сургуте к/с № 30101810400000000721, БИК 047144721.

3.4. Стоимость имущества, указанная в п. 3.1. Договора, является окончательной и изменению не подлежит.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков оплаты за имущество Продавец вправе взыскать с Покупателя неустойку в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Указанная неустойка имеет штрафной характер по отношению к требованиям о взыскании убытков, причиненных Продавцу Покупателем в результате просрочки.

4.3. В случае уклонения Покупателя от оплаты стоимости имущества и государственной регистрации перехода права собственности, задаток, внесенный

Покупателем в соответствии с п. 3.2. настоящего договора, не подлежит возврату Покупателю.

4.4. Споры, связанные с исполнением, изменением или прекращением настоящего Договора, Стороны обязаны урегулировать путем направления письменных претензий.

В претензии должны быть указаны требования Стороны; сумма претензии и ее расчет; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их; иные сведения, необходимые для урегулирования спора. К претензии должны быть приложены документы и другие доказательства, отсутствующие у Стороны, в адрес которой направлена претензия.

Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и направить другой Стороне письменный ответ (отзыв) по существу претензии не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии. Ответ (отзыв) должен содержать согласие Стороны на полное или (частичное) удовлетворение претензии или отказ от полного (частичного) удовлетворения претензии, мотивы принятого решения.

Претензия, ответ (отзыв) направляется ценным письмом с описью вложения и с уведомлением о вручении или вручается представителю Стороны под расписку.

4.5. Не урегулированные в претензионном порядке споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат передаче на разрешение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество производится после подписания настоящего Договора.

5.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

5.4. Договор купли продажи считается заключенным с момента его подписания.

5.5. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на недвижимое имущество Покупатель обязан возместить Продавцу расходы, понесенные в связи с указанным действием/бездействием.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимаются стихийные бедствия, пожар, война или военные операции любого характера, эпидемии и другие обстоятельства чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предусмотреть.

6.2. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства в соответствии с настоящим Договором в связи с действиями обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее 5 дней проинформировать другую сторону в письменной форме о возникновении, причине и ориентировочной дате окончания этих обстоятельств форс-мажора.

6.3. В случае если, действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 1 (одного) месяца, каждая из Сторон имеет право на расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, до подписания настоящего Договора осмотрено, Покупатель претензий к техническому состоянию приобретаемого имущества не имеет.

Покупатель удостоверяет, что у него не имеется претензий к фактическому состоянию имущества и заявляет об отсутствии со своей стороны обстоятельств, препятствующих заключению Договора

7.2. Продавец гарантирует Покупателю, что до заключения договора купли-продажи, приобретаемое покупателем в собственность имущество, никому не отчуждено, не заложено, не обещано, в споре или под арестом не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передано, иными правами третьих лиц не обременено.

7.3. Продавец гарантирует Покупателю, что ограничений (обременений) в пользовании недвижимого имущества, известных Продавцу, в том числе зарегистрированных в установленном порядке, на момент заключения договора не имеется.

7.4. Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

7.5. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих мест нахождения, почтовых адресов, реквизитов банковских счетов, налоговых реквизитов, указанных в настоящем договоре, а также о реорганизациях. Уведомление с подробным описанием (перечнем) произошедших изменений подписанное уполномоченным представителем Стороны и скрепленное печатью Стороны, и документы, подтверждающие изменения, должно быть направлено другой Стороне в течение трёх рабочих дней с момента произошедших изменений.

7.6. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

7.7. Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации перехода права собственности к Покупателю.

7.8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершенными в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.9. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.10. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 - Перечень имущества.
- Приложение №2 - Акт приема-передачи.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН