

Анонс
о продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу:
Владимирская область, Александровский район, п. Балакирево, ул. Луговая
(собственник – АО «Газпром газораспределение Владимир»)

АО «Газпром газораспределение Владимир» сообщает о намерении реализовать имущество:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания газового хозяйства, общая площадь 1513 кв.м., адрес объекта: Владимирская область, р-н Александровский, МО п. Балакирево, п. Балакирево, ул. Луговая, кадастровый номер: 33:01:001808:1812;

- административное здание Балакиревского участка газового хозяйства, назначение: административное, площадь 147 кв.м., этажность: 1, инв. № 9114, лит. АА1, адрес объекта: Владимирская область, р-н Александровский, п. Балакирево, ул. Луговая, кадастровый номер 33:01:001809:297;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания газового хозяйства, общая площадь 2804 кв.м., адрес объекта: Владимирская область, р-н Александровский, МО п. Балакирево, п. Балакирево, ул. Луговая, кадастровый номер: 33:01:001808:1813;

- гараж Балакиревского участка газового хозяйства, назначение: гаражное, площадь 263,2 кв.м., этажность: 1, инв. № 9115, лит. Б, адрес объекта: Владимирская область, р-н Александровский, п. Балакирево, ул. Луговая, кадастровый номер 33:01:001809:298,

и приглашает заинтересованных лиц принять участие в переговорах по приобретению данного имущества.

Описание земельных участков

Наименование параметра	Значение параметра	Значение параметра
Наименование	Земельный участок	Земельный участок
Адрес	Владимирская обл., р-н Александровский, МО п. Балакирево, п. Балакирево, ул. Луговая	Владимирская обл., р-н Александровский, МО п. Балакирево, п. Балакирево, ул. Луговая
Кадастровый номер	33:01:001808:1812	33:01:001808:1813
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование	Под иными объектами специального назначения	Под иными объектами специального назначения
Разрешенное использование по документу	Для эксплуатации и обслуживания газового хозяйства	Для эксплуатации и обслуживания газового хозяйства
Передаваемые права на земельный участок	Собственность	Собственность
Площадь земельного участка, кв. м	1 513	2 804
Рельеф	Ровный	Ровный
Наличие ограждения	Есть	Есть
Наличие покрытия	Грунтовая дорога	Грунтовая дорога
Инженерные коммуникации:		
<i>Электричество</i>	есть	есть
<i>Отопление</i>	есть	есть
<i>Газоснабжение</i>	есть	нет
<i>Водоснабжение и канализация</i>	есть	нет
Кадастровая стоимость, руб.	852 000,6	1 578 988,5
Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	563,1	563,1

Описание объектов капитального строительства

Наименование параметра	Значение параметра	Значение параметра
Назначение	Нежилое	Нежилое
Наименование	Административное здание	Гараж
Адрес	Владимирская область, Александровский р-н, п. Балакирево, ул. Луговая, д. б/н	Владимирская область, Александровский р-н, п. Балакирево, ул. Луговая, д. б/н
Тип объекта	Отдельно стоящее здание	Отдельно стоящее здание
Кадастровый номер ОКС	33:01:001809:297	33:01:001809:298
Кадастровая стоимость, руб.	3 899 172,1	1 656 601,9
Кадастровая стоимость, руб./кв. м	26 525,0	6 294,1
Зарегистрированное право	Право собственности	Право собственности
Оцениваемое право	Право собственности	Право собственности
Год постройки	1990	1994
Текущее использование	Административное здание	Гараж
Объемно-планировочные и функциональные параметры		
Строительный объем, куб. м	900	1 385,0
Площадь застройки, кв. м	187,3	304,4
Общая площадь зданий, кв. м	147,0	263,2
Высота по наружному обмеру, м	4,92/4,56	4,55
Высота по внутреннему обмеру, м	4,62/4,26	4,25
Этажность	1	1
Конструктивные элементы здания (согласно данным Технического паспорта на административное здание дата обследования 19.12.2007 г.)		
Фундамент	бетонный ленточный	бетонный ленточный
Стены наружные	кирпичные	кирпичные
Перекрытия	железобетонные	железобетонные
Проемы		
оконные	двойные створные	двойные глухие
двери	филенчатые	металлические ворота
Кровли	мягкая кровля	мягкая кровля
Отделка	штукатурка, побелка, окраска	-
Полы	бетонные, плитка	бетонные
Прочих конструкций	неучтенные работы	неучтенные работы
Инженерные коммуникации ¹ :		
Электричество	Да	Да
Отопление	Да	Да
Газоснабжение	Да	Нет
Водоснабжение и канализация	Да	Нет

Правоудостоверяющие документы:

- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером: 33:01:001808:1812 серия 33 АЛ № 496060 от 05.09.2012 г.;
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером: 33:01:001808:1813 серия 33 АЛ № 496061 от 05.09.2012 г.;
- Свидетельство о государственной регистрации права на административное здание серия 33 АК № 201682 от 21.11.2006 г.;
- Свидетельство о государственной регистрации права на гараж серия 33 АК № 201683 от 21.11.2006 г.

Существующие обременения: не зарегистрировано.

¹ Согласно данным Технических паспортов и данным фотофиксации.

Фотографии имущества:

Общий вид



Административное здание



Гараж



Место нахождения имущества:

- Владимирская область, Александровский район, п. Балакирево, ул. Луговая

Контактные данные:

Собственник (АО «Газпром газораспределение Владимир») - 8(4922)36-12-78,

e-mail: puchnina@vladoblgaz.ru

Организатор торгов (АО «Газпром газораспределение Владимир»)