

## Анонс

### о продаже здания кафе «Микешино поле», расположенного по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, Астапковичский переезд

АО «Газпром газораспределение Смоленск» сообщает о намерении реализовать имущество:

-здание кафе «Микешино поле», назначение – нежилое, 2-этажное, общей площадью 264,2 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, Астапковичский переезд, вместе с неотделимым имуществом: камином, пожарно-охранной сигнализацией, кондиционером LG и ограждением,

и приглашает заинтересованных лиц принять участие в переговорах по приобретению данного имущества.

#### Описание объекта недвижимости:

Тип: здание

Наименование: Кафе «Микешино поле»

Назначение: нежилое

Этажность: 2

Подземная этажность: 1

Год ввода в эксплуатацию: 1999

Общая площадь: 264,2 кв.м

Застроенная площадь: 352,9 кв.м

Фундамент: кирпичный ленточный

Стены и перегородки: кирпичные

Перекрытия: железобетонная плита

Крыша: совмещенная рулонная

Полы: плитка

Санитарные и электротехнические устройства: газоснабжение, индивидуальное отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение и освещение, вентиляция, кондиционирование, пожарно-охранное оборудование.

Состояние отделки: удовлетворительное

Кадастровый номер 67:15:0321305:40

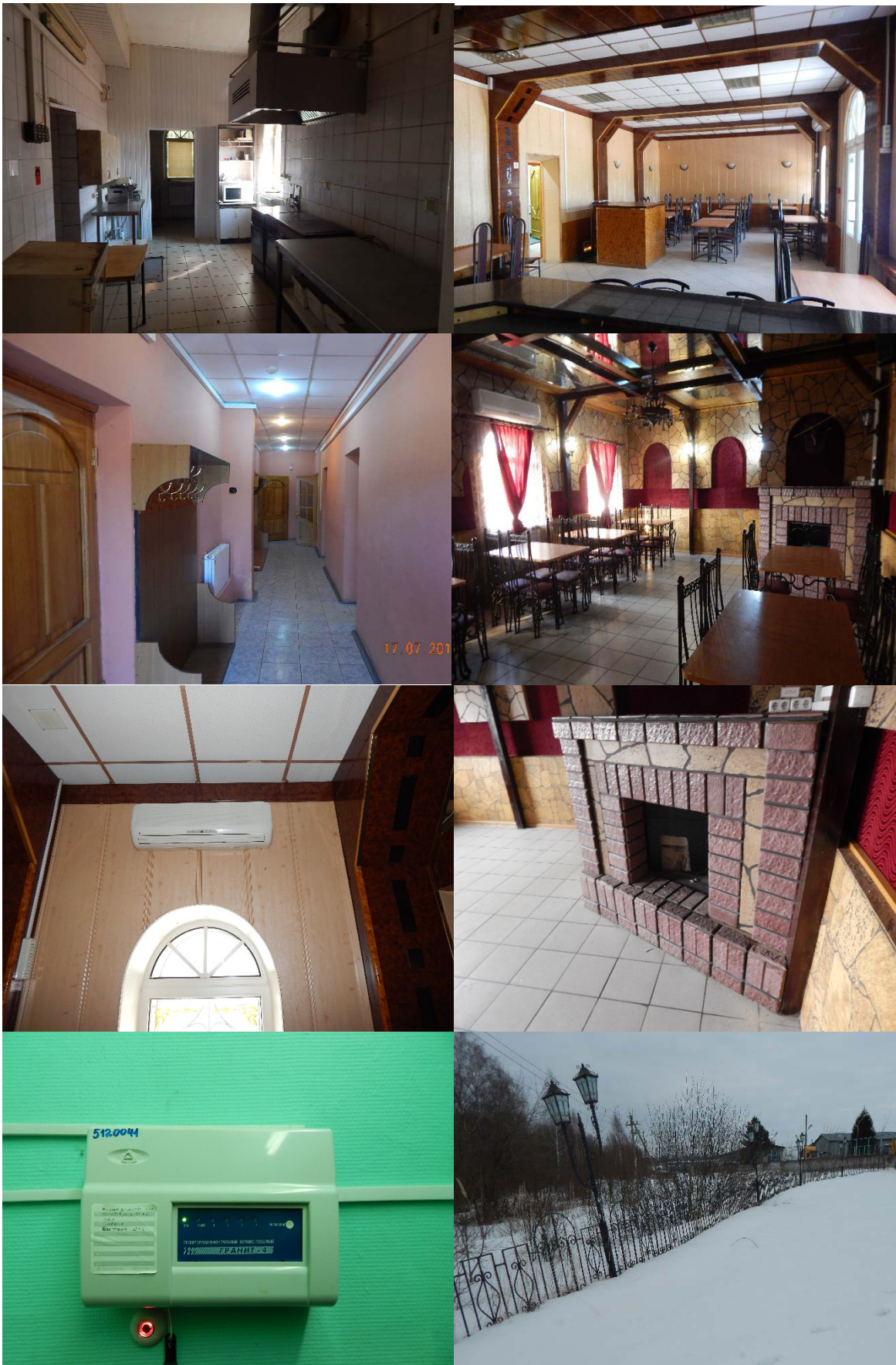
Правоустанавливающие документы: Акт государственной приемочной комиссии о приемки законченного строительством объекта в эксплуатацию от 23.10.1998, утвержденный Постановлением Главы администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области № 1130 от 07.12.1998, что подтверждается архивной копией, и Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.06.2013 №RU67515000-72.

Правоудостоверяющие документы: Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 67-АВ № 025663 от 27.11.2013 г.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

#### Фотографии имущества:





**Место нахождения имущества:**

Смоленская область, Рославльский район, г. Рославль, Астапковичский переезд

**Контактные данные:**

Собственник и организатор аукциона (АО «Газпром газораспределение Смоленск») - (4812) 38-14-76, факс (4812) 55-63-36 e-mail: [gro@gas-smolensk.ru](mailto:gro@gas-smolensk.ru), контактное лицо: Козлов Сергей Николаевич.