

**Физкультурно-оздоровительный комплекс с подвалом, расположенный по адресу:  
Московская область, Луховицкий район, пос. Газопроводск, предлагаемый к продаже**

**Наименование конкурентной процедуры:** продажа имущества посредством открытого аукциона в электронной форме.

**Сведения о продавце (собственнике) имущества:** ООО «Газпром трансгаз Москва». Контактные данные: Захарова Ксения Валерьевна, тел.: 8 (495) 817-02-57, адрес электронной почты: zakharova@gtm.gazprom.ru, Жаринов Анатолий Васильевич, тел.: 8 (495) 817-04-40, адрес электронной почты: a.zharinov@gtm.gazprom.ru.

**Организатор конкурентной процедуры:** ООО «СТ групп», тел.: 8 (495) 908-82-54; адрес электронной почты: info@realstand.ru; контактное лицо по вопросам проведения торгов: Тараканова Мария Викторовна.

**Оператор электронной площадки:** ООО «ЭТП ГПБ» (<https://etp.gpb.ru/>), тел.: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51.

Все замечания и предложения по процедуре просим сообщать в ПАО «Газпром», адрес электронной почты: inf@adm.gazprom.ru.

**Дата и время конкурентной процедуры:** 16 сентября 2020 г. в 14:00 (время московское).

**Дата начала приема заявок:** 14 августа 2020 г.

**Дата и время окончания приема заявок:** 14 сентября 2020 г. до 15:00 (время московское).

**Дата рассмотрения заявок:** 15 сентября 2020 г. до 17:00 (время московское).

Извещение о конкурентной процедуре размещается в сети Интернет на сайтах: <http://etp.gpb.ru/>, <https://www.gazpromnoncoreassets.ru/>.

**Предмет продажи:** физкультурно-оздоровительный комплекс с подвалом, расположенный по адресу: Московская область, Луховицкий район, пос. Газопроводск



**Информация по имуществу:**

№ п/п	Инв.№	Наименование	Характеристика
1	0016734	Физкультурно-оздоровительный комплекс с подвалом	2-этажный с подвалом, S внутренняя - 2223,1 кв. м, в том числе S-1193 кв. м с высотой-7,4 м, S -3,97 кв. м с высотой -2,4 м, S-256,5 кв. м с высотой-3,5 м, S-139,7 кв. м с высотой-3,15м, S-34,8 кв. м с высотой2,35м, Sнаружная-1636,2 кв. м, V-10177 куб. м, фундаментбетонный, стены- сборно -металлические панели с утеплением, кирпичные, перегородки- кирпичные, перекрытия -металлические, крыша – металлическая, имеются отопление, канализация, водоснабжение, электроосвещение, вентиляция.
2	0016735	Здание блока питания ФОК	1-этажное, S внутренняя - 579,7 кв. м, S наружная-339,1 кв. м, V - 1473 куб. м, фундамент - железобетонные блоки, стены основного зданиядеревянный сруб, пристройки - кирпичные, перекрытие основного здания деревянное, пристройки - железобетонное перекрытие, крыша– металлочерепица, имеется водоснабжение, электроснабжение, 3канализация, отопление, вентиляция
3	0016736	ФОК: здание котельной	1 - этажное, S внутренняя - 28,9 кв. м, S наружная-30,7 кв. м, V - 71 куб. м, фундамент-железобетонная плита, стены, перекрытия, крыша - панели типа "Сэндвич", имеются газоснабжение, водоснабжение, электроосвещение, вентиляция
4	0016738	ФОК: сети связи	Протяженность-84,7 м, марка кабеля-ТПП -10х2х0,4, тип прокладкиподземный, глубина заложения - 0,8 м.
5	0016739	ФОК: сети водопровода	Протяженность - 289,5 м, сталь, Ду-89мм, подземный, количество колодцев-1, глубина залегания 1,6м, начальная точка-поселковый водопровод, конечная точка- ФОК.
6	0016740	ФОК: сети канализации	Протяженность-139,3 м, чугун, диаметр-250 мм, подземный, количество колодцев- 3, глубина заложения1,8м, начальная точка-ФОК, конечная точка-поселковая канализация.
7	0016741	ФОК: сети канализации ливневой	Протяженность-502,5м, чугун, Ду-250 мм, подземный, количество колодцев-12, глубина заложения1,0 м, начальная точка-ФОК, конечная точка -овраг (рельеф).
8	0016742	ФОК: сети тепловые	Протяженность- 53,7 м, сталь, Ду-100мм, подземный, количество колодцев-1, задвижки Ду80-4шт., Ду50 -6шт., изоляция-битумная, оболочка -п/э пленка, глубина заложения 1,5м, начальная точкакотельная ФОК, конечная точка -ФОК.
9	0016743	ФОК: дорога	Протяженность270,1м, дорожное покрытие-цементобетон, площадь покрытия-1204,5 кв. м, песчаное покрытие-20см, щебень -10см, асфальт, плитка-5 см.
10	0016744	ФОК: ж/б ограждение	Протяженность ограждения- 54 м, высота ограждения- 2,2 м, железобетонные панели на железобетонных столбах, количество столбов-17 штук, предназначено для ограждения ФОКа.
11	0016745	ФОК: дорожки	Длина 131,6м, площадь покрытия-308,4 кв. м, покрытие асфальтобетон, толщина покрытия 200мм.

Физкультурно-оздоровительный комплекс расположен на земельном участке площадью 4 452 кв.м с кадастровым номером: 50:35:0000000:78, на праве постоянного (бессрочного) пользования. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под объекты физической культуры и спорта.

Также в состав реализуемого объекта входит 142 единицы движимого имущества. С полным перечнем Имущества возможно ознакомиться, обратившись к Организатору продажи.

**Место нахождения Имущества:** Земельный участок расположен в пос. Газопроводск Московской области в 140 км от МКАД и в 40 км от г. Рязань

**Цена первоначального предложения:** 82 846 500 (Восемьдесят два миллиона восемьсот сорок шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Шаг повышения цены:** 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Обременения:** отсутствуют.

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 (десять) минут.

**Требования к электронной подписи участников:** отсутствует требование к использованию ЭП, участникам закупки разрешается подавать заявки без использования ЭП.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с извещением и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.

**Порядок оплаты задатка:** для участия в торгах заявитель (претендент) должен заключить с организатором (ООО «СТ групп») договор о задатке по каждому лоту, и на

условиях указанного договора перечислить на счет организатора задаток (ООО «СТ групп») в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества. Задаток должен поступить на счет организатора, указанный в договоре о задатке, не позднее 14 сентября 2020 г. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты имущества. Участникам торгов, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (десяти) банковских дней с даты оформления протокола об итогах торгов по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке.

## **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРЕНТНОЙ ПРОЦЕДУРЫ**

### **Порядок участия в конкурентной процедуре:**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП ГПБ. Для участия в торгах Заявитель представляет оператору заявку на участие в торгах. ЭТП ГПБ обеспечивает для Заявителя функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Заявителем в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/> и внести задаток на счет Организатора

## **ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРЕНТНОЙ ПРОЦЕДУРЫ**

### **Подача заявки на участие в конкурентной процедуре:**

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Организатором торгов в соответствии с данным извещением.

Заявитель вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются на ЭТП ГПБ в форме электронных документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

В соответствии с регламентом ЭТП ГПБ установлена плата за участие в торгах. Заявитель должен перечислить на свой лицевой счет (формируется в личном кабинете при регистрации на ЭТП ГПБ) 7 900,00 рублей за 1 лот. На время участия в торгах денежные средства будут заблокированы. Если Участник торгов не признан победителем, денежные средства будут разблокированы и перейдут в статус «Свободные денежные средства». Если Участник торгов признан победителем, с его лицевого счета будут списаны 7 900,00 рублей за 1 лот.

**К заявке на участие в конкурентной процедуре необходимо приложить сканированные копии следующих документов:**

#### **для физических лиц:**

копия общегражданского паспорта (все страницы);

копия ИНН;

доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

#### **для юридических лиц:**

заверенные организацией копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства

о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет.

выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее 30 дней до даты ее предоставления Организатору торгов;

заверенные организацией копии решения полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;

копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы № 1 и № 2);

решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера с информацией о том, что к данному организации не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);

доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия действующего без доверенности от имени Заявителя руководителя;

если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью;

информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

#### **для индивидуальных предпринимателей:**

заверенная копия свидетельства о регистрации;

заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;

копия общегражданского паспорта (все страницы);

выписка из ЕГРИП, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления Организатору торгов;

доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

#### **Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

ЭТП ГПБ обеспечивает для пользователей Организаторов/Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ГПБ ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Заявителей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

**Заявитель не допускается к участию в конкурентной процедуре в следующих случаях:**

заявка подана лицом, не уполномоченным участником на осуществление таких действий;

предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в извещении о проведении торгов;

заявителем предоставлены недостоверные сведения;

сумма задатка не поступила на счет организатора торгов, или сумма задатка поступила, но не в полном объеме или позднее установленного срока.

**Порядок проведения конкурентной процедуры:**

Заявитель, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника с момента оформления Протокола об определении участников торгов.

ЭТП ГПБ обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

ЭТП ГПБ обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух участников торгов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП ГПБ.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.

С момента начала проведения аукциона участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

**Порядок подведения итогов:**

По факту завершения торгов на ЭТП ГПБ Организатору доступен функционал подведения итогов торгов.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор торгов публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование участников торгов, подавших заявки;

наименование победителя;  
указание мест, занятых другими участниками.

В случае если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися по причине наличия только одного участника, реализация этого имущества может быть произведена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации имущества, а в случае проведения продажи посредством публичного предложения не ниже минимальной цены.

**Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем в срок не более 20 (двадцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги.

В случае если проведенные торги по продаже Имущества были признаны несостоявшимися по причине наличия только одного участника, реализация этого имущества может быть произведена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации имущества

Переход прав на реализованное имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов, не позднее чем за 3 дня до даты их проведения.