

**Презентация инвестиционной привлекательности
Физкультурно-оздоровительный комплекс с подвалом, расположенный по адресу:
Московская область, Луховицкий район, пос. Газопроводск**

Цена первоначального предложения: 82 846 500 (Восемьдесят два миллиона восемьсот сорок шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Фотографии имущества



№ п/п	Инв.№	Наименование	Характеристика
1	0016734	Физкультурнооздоровительный комплекс с подвалом	2-этажный с подвалом, S внутренняя - 2223,1 кв. м, в том числе S-1193 кв. м с высотой-7,4 м, S -3,97 кв. м с высотой -2,4 м, S- 256,5кв. м с высотой-3,5 м, S-139,7 кв. м с высотой-3,15м, S-34,8 кв. м с высотой2,35м, Snаружная-1636,2 кв. м, V-10177 куб. м, фундаментбетонный, стены– сборно -металлические панели с утеплением, кирпичные, перегородки- кирпичные, перекрытия - металлические, крыша – металлическая, имеются отопление, канализация, водоснабжение, электроосвещение, вентиляция.
2	0016735	Здание блока питания ФОК	1-этажное, S внутренняя - 579,7кв. м, S наружная-339,1 кв. м, V - 1473 куб. м, фундамент - железобетонные блоки, стены основного зданиядеревянный сруб, пристройки - кирпичные, перекрытие основного здания деревянное, пристройки -железобетонное перекрытие, крыша– металлочерепица, имеется водоснабжение, электроснабжение, 3канализация, отопление, вентиляция
3	0016736	ФОК: здание котельной	1 -этажное, S внутренняя - 28,9 кв. м, S наружная-30,7 кв. м, V - 71 куб. м, фундамент-железобетонная плита, стены, перекрытия, крыша - панели типа "Сэндвич", имеются газоснабжение, водоснабжение, электроосвещение, вентиляция
4	0016738	ФОК: сети связи	Протяженность-84,7 м, марка кабеля–ГПП -10х2х0,4, тип прокладкиподземный, глубина заложения - 0,8 м.
5	0016739	ФОК: сети водопровода	Протяженность - 289,5 м, сталь, Ду–89мм, подземный, количество колодцев-1, глубина залегания 1,6м, начальная точка-поселковый водопровод, конечная точка- ФОК.
6	0016740	ФОК: сети канализации	Протяженность-139,3 м, чугун, диаметр–250 мм, подземный, количество колодцев- 3, глубина заложения1,8м, начальная точка-ФОК, конечная точка-поселковая канализация.
7	0016741	ФОК: сети канализации ливневой	Протяженность-502,5м, чугун, Ду –250 мм, подземный, количество колодцев-12, глубина заложения1,0 м, начальная точка-ФОК, конечная точка -овраг (рельеф).

8	0016742	ФОК: сети тепловые	Протяженность- 53,7 м, сталь, Ду-100мм, подземный, количество колодцев-1, задвижки Ду80-4шт., Ду50 -6шт., изоляция-битумная, оболочка -п/э пленка, глубина заложения 1,5м, начальная точкакотельная ФОК, конечная точка -ФОК.
9	0016743	ФОК: дорога	Протяженность270,1м, дорожное покрытие-цементобетон, площадь покрытия-1204,5 кв. м, песчаное покрытие-20см, щебень -10см, асфальт, плитка-5 см.
10	0016744	ФОК: ж/б ограждение	Протяженность ограждения- 54 м, высота ограждения- 2,2 м, железобетонные панели на железобетонных столбах, количество столбов-17 штук, предназначено для ограждения ФОКа.
11	0016745	ФОК: дорожки	Длина 131,6м, площадь покрытия-308,4 кв. м, покрытие асфальтобетон, толщина покрытия 200мм.

Физкультурно-оздоровительный комплекс расположен на земельном участке площадью 4 452 кв.м с кадастровым номером: 50:35:0000000:78, на праве постоянного (бессрочного) пользования. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под объекты физической культуры и спорта.

Также в состав реализуемого объекта входит 142 единицы движимого имущества. С полным перечнем Имущества возможно ознакомиться, обратившись к Организатору продажи.

Способ реализации – открытый аукцион с повышением начальной цены, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ЭТП ГПБ».

	Собственник	Организатор торгов		
Наименование организации	ООО «Газпром трансгаз Москва»	ООО «СТ групп»	Начальная цена, руб.	82 846 500 руб. с учетом НДС
Контактное лицо		Семенцов Михаил Егорович	Сумма задатка	8 000 000 руб.
Телефон	8 (495) 817-02-57, 8 (495) 817-03-83	8 (495) 908-82-54	Прием заявок (с)	14.08.2020 на ЭТП ГПБ (http://etp.gpb.ru/)
Адрес электронной почты	zakharova@gtm.gazprom.ru , a.zharinov@gtm.gazprom.ru	info@realstand.ru	Прием заявок (по)	14.09.2020 до 15:00 на ЭТП ГПБ (http://etp.gpb.ru/)
Сайт в сети интернет	http://www.gazpromnoncoreassets.ru .	http://realstand.ru	Дата продажи	16.09.2020 в 14:00 на ЭТП ГПБ (http://etp.gpb.ru/)

Детально с правилами проведения торгов, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться на сайте организатора торгов.