

**Анонсирование продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу:  
Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Промышленная**

ООО «Газпром трансгаз Сургут» сообщает о намерении реализовать имущественный комплекс и приглашает заинтересованных лиц принять участие в переговорах по приобретению данного имущества.

Перечень имущества:

№ п/п	Инвентарный номер объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Техническая характеристика объекта	Номер и дата свидетельства о государственной регистрации прав собственности	Сведения об оформленных правах на земельный участок
1	2	3	4	5	6	7
<b>Здания, сооружения</b>						
1	170010001026	Нежилое здание (Склад арочный)	Нежилое здание	Одноэтажное, нежилое. Общая площадь здания (внутренний обмер) 291,6 м2. Площадь застройки (наружный обмер) 299 м2. Объем здания 1086 м3. Основное строение (Д): фундамент бетонный, наружные и внутренние стены панели "сэндвич", крыша панели типа "сэндвич", пол бетон, двери металл. Электричество -открытая, вытяжка приточно-вытяжная.	72 НЛ 045026 от 12.05.2008 г.	На земельные участки оформлены договора аренды: 1) № Д52-097807/793 от 20.11.2006 г., сроком на 49 лет; 2) В65-145114/543 от 10.09.2014 г., сроком на 5 лет.

2	170010001029	Технический корпус	Нежилое здание	<p>Одноэтажное, нежилое. Общая площадь здания (внутренний обмер) 100,6 м2. Площадь застройки (наружный обмер) 131,6 м2. Объем здания 432 м3. Основное строение (А): фундамент-железобетонный, стены, перегородки-железобетонные панели, кирпичные, наружная отделка-металлический профлист, крыша-кровельные панели типа "сендвич", перекрытия-кровельные панели типа "сендвич", полы-бетонные, проемы-окна-металлические, двери-филенчатые, металлические. Отопление центральное, канализация-центральная, водопровод-центральный. Электроосвещение-открытая проводка в кабельканале. Вентиляция приточно-вытяжная. ОПС. Система противопожарного водопровода с пожарными шкафами. Холодный пристрой (а): фундамент-бетонный, стены и перегородки-металлический профлист, крыша-металлический профлист, полы-бетонные, двери-металлические, внутреннее освещение-открытая проводка в кабельканале.</p>	86-АБ 838437 от 26.06.2014 г.	Аналогично п. 1
3	170010001030	Нежилое здание (АБК)	Нежилое здание	<p>Одноэтажное, нежилое. Общая площадь здания (внутренний обмер) 565,6 м2. Площадь застройки (наружный обмер) 620,8 м2. Объем здания 1521 м3. Основное строение (А): фундамент бетон, наружные и внутренние стены панели типа "сендвич", крыша -панели типа "сендвич", полы-линолеум. окна-2 ств., двери простые. Отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение - центральное, вентиляция приточно-вытяжная.</p>	72 НЛ 042597 от 12.05.2008 г.	Аналогично п. 1

4	170010001027	Производственно-административное здание	Нежилое здание	<p>Двухэтажное, нежилое. Общая площадь здания (внутренний обмер) 470,4 м<sup>2</sup>. Площадь застройки (наружный обмер) 523,8 м<sup>2</sup>. Объем здания 3221 м<sup>3</sup>. Основное строение (А): фундамент- железобетонные сваи, стены-кирпичные, перегородки-кирпичные, кровля-рулонная, перекрытия -железобетонные плиты, полы-бетонные, плитка, окнам металлопластиковые, двери-металлические, филенчатые. Отопление центральное, канализация-центральная, горячее водоснабжение-центральное. Электроосвещение- скрытая проводка в кабель канале. Телефон. Вентиляция приточно-вытяжная. ОПС. Система противопожарного водопровода с пожарными шкафами. В составе здания: 1) Ограждение: из металлического штакетника. L=354 м; из железобетонных плит, L=219 м. 2) Прожекторная мачта-конструкция металлическая, фундамент-ж/б, Н:2,20 м. 3) Благоустройство, проезды и площадки- покрытие асфальтобетон по железобетонным дорожным плитам, S=7511 м. 4) Сети наружного освещения: подземный h=-0,70 м, напряжение 0,4 кВ, марка кабеля АВВГ 4*6, Ь=308м; подземный l l=-0,70 м, напряжение 0.4 кВ, марка кабеля АВВГ 3*16+1*10, L=102m. Оборудование: Шлагбаум автоматический, металлический на бетонном основании. L=6 м</p>	86-АБ 824674 от 04.07.2014 г.	Аналогично п. 1
5	170010001028	Нежилое здание (Производственный корпус)	Нежилое здание	<p>Одноэтажное, нежилое. Общая площадь здания (внутренний обмер) 2221,6 м<sup>2</sup>. Площадь застройки (наружный обмер) 2256,3 м<sup>2</sup>. Объем здания 20307 м<sup>3</sup>. Основное строение (В): фундамент бетон, наружные и внутренние стены панели типа "сэндвич", перекрытия-панели типа "сэндвич", полы ж/б панели, окна-2-е глухие, двери-металл. Отопление, канализация, водопровод, горячее водоснабжение центральные, электричество-</p>	72 НЛ 042600 от 12.05.2008 г.	Аналогично п. 1

				открытая проводка. Вентиляция приточно-вытяжная.		
6	170010001034	Сооружение: наружные сети ВК	Внутриплощадочные сети канализации	Протяженность 268,0 п.м., трубопровод стальной. d:245, глубина заложения до 3,5 м. Количество смотровых колодцев - 13 шт.	72 НЛ 042596 от 12.05.2008г.	Аналогично п. 1
7	170010001033	Сооружение: сети энергоснабжения	Внутриплощадочные сети электроснабжения	Кабель подземный. Напряжение 0,4 кВ. Марки АВВГ 3x35x1x25, протяженность 104 м., АВВГ 3x120x1x150, протяженность 30 м., АВВГ 3x125x1x50, протяженность 330,4 м., АВВГ 3x25x1x16, протяженность 402,3 м. Общая протяженность 866,7 п.м., протяженность трассы 323,6 п.м. Источник питания КТПН.	72 НЛ 045028 от 12.05.2008г.	Аналогично п. 1
8	170010001032	Сооружение: наружные сети ТС и ВО	Инженерные сети теплоснабжения и водоснабжения	Протяженность общая 690 п.м., протяженность воздушной прокладки (трассы) по конструкциям 345 п.м. Материал труб - сталь. Диаметр труб 114. Количество компенсаторов - 1 шт. Количество вводов - 1 шт.	72 НЛ 045022 от 12.05.2008г.	Аналогично п. 1
9	170010001031	Сооружение: наружные сети энергоснабжения	Инженерные сети электроснабжения	Кабель ЛЭП высокого напряжения (трасса) - 368,5 п.м. Напряжение 10 кВ. Кабель подземной прокладки, марки АСБ 3x70, глубина заложения 1,0 м., протяженность 70 м. Кабель по конструкциям, марка АСБ 3x70, протяженность 667 м.	72 НЛ 043467 от 07.05.2008г.	Аналогично п. 1
<b>Машины и оборудование</b>						
10	170010001036	Лифт электрическая (б. СИКОНКО)	Подъемное сооружение (ПС)	предназначена для подъема и перемещения грузов, грузоподъемность до 3 т.	Отсутствует (оборудование)	Аналогично п. 1
11	170010001035	Трансформаторная подстанция 2ГКТП-400/10-04/2 ДОМИ	Прием и передача электрической	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ С ДВУМЯ ТРАНСФОРМАТОРАМИ МОЩНОСТЬЮ ПО 400 КВ А 10-04 КВ В МЕТАЛЛИЧЕСКОМ КОРПУСЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ	Отсутствует (временное строение)	Аналогично п. 1

			энергии	НАРУЖНОЙ УСТАНОВКИ НА ФУНДАМЕНТЕ И БЕЗ		
--	--	--	---------	--	--	--

**Фотографии имущества**







**Сведения о продавце (собственнике) имущества:**

ООО «Газпром трансгаз Сургут». Контактные данные: Хабибов Ямил Явитович, e-mail: [Habibovyy@surgut.gazprom.ru](mailto:Habibovyy@surgut.gazprom.ru), тел: 8(3462) 750-365;  
Ткаченко Гаянэ Аршавеловна, e-mail: [TkachenkoGA@surgut.gazprom.ru](mailto:TkachenkoGA@surgut.gazprom.ru)

**Организатор торгов:**

ООО «СТ групп», РФ, 107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 6, стр. 5, офис 216, Бизнес-центр «Вилла Рива», тел.: 8 (495) 908-82-54;  
e-mail: [info@realstand.ru](mailto:info@realstand.ru)

Заместитель начальника ОУИ

М.В. Хренов