

**Продажа недвижимого имущества: Физкультурно-оздоровительный комплекс, назначение: спортивное, 3 - этажный, общая площадь 7 114,4 кв. м., инв.№ 107:032-16680/Б, лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, д.11а.**

**1. Наименование аукциона в электронной форме:** публичное предложение в электронной форме по продаже имущества.

**2. Сведения о продавце (собственнике) имущества:** Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз»

Контактные телефоны: тел.: (812) 609-52-77,

Контактное лицо ООО «Газпром межрегионгаз» по вопросам проведения процедуры торгов: ВИНОГРАДОВА Евгения Андреевна, e-mail: U2900014@mrg.gazprom.ru

**3. Организатор торгов / Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ», г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 40, тел.: 8-800-100-66-22.

Контактное лицо: Андропова Олеся Юрьевна тел: 8-495-276-00-51, доб. 424 [olesya.andronova@etpgpb.ru](mailto:olesya.andronova@etpgpb.ru)

**4. Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.**

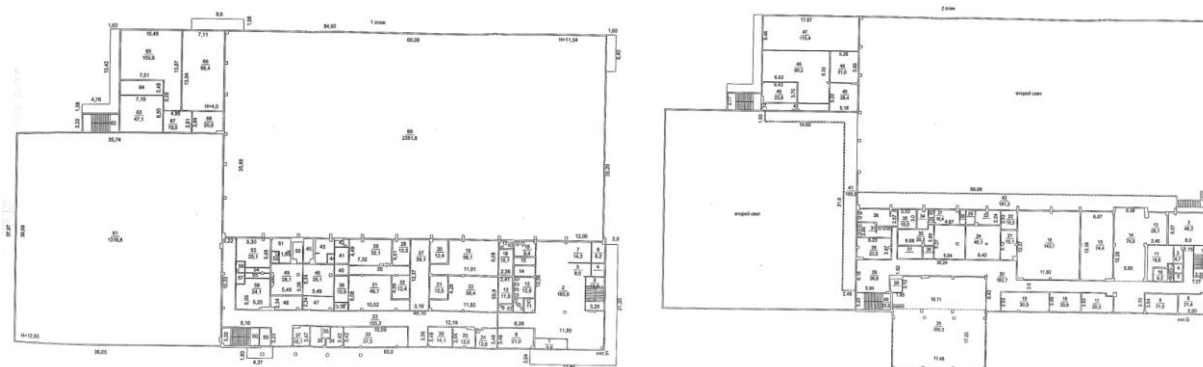
**5. Предмет публичного предложения:** Физкультурно-оздоровительный комплекс, назначение: спортивное, 3 - этажный, общая площадь 7 114,4 кв. м., инв.№ 107:032-16680/Б, лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, д.11а.



### Информация об объекте недвижимости:

- 1) Кадастровый номер- 50:21:0120303:1568;
- 2) Год постройки: - 2007 г.;
- 3) Этажность – 2;
- 4) Площадь - 7 114,4 м<sup>2</sup>;
- 5) Строительный объем - 67 024 м;
- 6) Фундамент: - н/д;
- 7) Стены - Кирпичные;
- 8) Преобладающая высота этажа: - 3,85 м
- 9) Благоустройство строения: - Отопление, вентиляционная система, кондиционирование, водоснабжение, очистные сооружения и канализация, система видеонаблюдения, система электроснабжения и освещения, слаботочные системы, специальное оборудование (охранное, пожаротушения).
- 10) Прилегающая территория - Благоустроена, огорожена

### Планировка этажей:



**Информация о существующих обременениях предмета торгов (лота):** обременения отсутствуют.

**Начальная цена предмета торгов (лота):** 366 000 000 (триста шестьдесят шесть миллионов) руб. 00 коп. ,с учетом НДС.

**Шаг повышения цены:.** 3 660 000 (три миллиона шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг понижения цены:** 3 660 000 (три миллиона шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** 350 079 000 (триста пятьдесят миллионов семьдесят девять тысяч) руб. 00 коп.

### 6. Заявка на участие в аукционе:

**6.1** Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**6.2** Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

**6.3** Дата и время начала приема заявок: 21.09.2020 с 12:00 по московскому времени.

**6.4** Дата и время окончания приема заявок: 20.10.2020 до 18:00 по московскому времени.

**6.5** Размер обеспечения заявки для участия в аукционе (задаток): 36 600 (тридцать шесть миллионов шестьсот тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 20 октября 2020 г. по следующим реквизитам:

**ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910 КПП 772801001), р/сч. №40 702810300000017639, к/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823, в Банк ГПБ (АО) г. Москва.**

Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru.> (<https://etp.gpb.ru.>)

**6.6** Требования к электронной подписи поставщиков: требование к использованию ЭП, участникам закупки не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

**6.7** Дата рассмотрения заявок: 21.10.2020 до 18:00 по московскому времени.

**7. Дата начала проведения торгов в электронной форме:** 22.10.2020 в 12:00 по московскому времени.

**8. Порядок проведения торгов:** определяется Регламентом ООО ЭТП ГПБ.

### **ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)**

#### **Подача заявки на участие в аукционе:**

ЭТП обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Участником торгов в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.

Участник торгов вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП, при ее наличии.

По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Участника торгов в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

#### **Требования к Участникам:**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки в соответствии с регламентом ЭТП <https://etp.gpb.ru/>.

В установленный в извещении и аукционной документации срок представить:

- заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

1) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или

внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия в случае, если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

3) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

4) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

5) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для недопуска к участию в аукционе.

### **Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:**

ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

- участником представлены недостоверные сведения.

### **Порядок проведения торгов:**

Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Участников торгов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.

С момента начала проведения аукциона Участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

#### **Подведение итогов:**

По факту завершения аукциона на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников торгов и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор / Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

- наименование Участников торгов, подавших заявки;
- наименование победителя;
- указание мест, занятых другими участниками.
- основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

#### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

1. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем/единственным участником аукциона в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2. Оплата Имущества Победителем/ единственным участником аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

3. Задаток, перечисленный Победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Задаток, перечисленный единственным участником аукциона для участия в аукционе, может быть засчитан в счет оплаты по договору купли-продажи в случае принятия решения единственным участником о заключении договора.

4. В случае если аукцион признается несостоявшимся в связи с тем, поступила только одна заявка на участие, реализация Имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации Имущества.

5. Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

6. В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества обеспечение заявки (задаток) Покупателю не возвращается, и он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора. Право на заключение вышеуказанного договора в этом случае переходит к участнику, занявшему второе место после победителя аукциона в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона. В случае уклонения (отказа) участника торгов, занявшего второе место после

победителя аукциона, от подписания заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества обеспечение заявки (задаток) данному участнику не возвращается, и он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

7. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.