

Продажа комплекса объектов недвижимого имущества – жилого дома и земельного участка, расположенных по адресу: Саратовская область, Балашовский р-н, п. Конный, ул. Карла Маркса, д.37

Наименование конкурентной процедуры: открытый аукцион в электронной форме.

Сведения о продавце (собственнике) имущества: Общество с ограниченной ответственностью «Саратовская региональная компания по реализации газа» (ООО «Саратоврегионгаз»). Контактные данные: Шаповалова Наталия Геннадьевна, тел.: +7 (8452) 45-62-62, адрес электронной почты: f0640433@sargc.ru; Варюхина Екатерина Олеговна, тел.: +7(8452) 470-088, адрес электронной почты: f0640708@sargc.ru

Организатор конкурентной процедуры: ООО «Саратоврегионгаз», тел.: +7 (8452) 45-62-62; адрес электронной почты: f0640433@sargc.ru; контактное лицо по вопросам проведения торгов: Шаповалова Наталия Геннадьевна.

Оператор электронной площадки: ООО «ЭТП ГПБ» (<https://etp.gpb.ru/>), тел.: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51.

Все замечания и предложения по процедуре просим сообщать в ПАО «Газпром», адрес электронной почты: inf@adm.gazprom.ru.

Место проведения конкурентной процедуры: ЭТП ГПБ (<https://etp.gpb.ru/>).

Дата и время проведения конкурентной процедуры: 27 августа 2020 г. в 12:00 (время московское).

Дата начала приема заявок: 27 июля 2020 г. с 10:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 25 августа 2020 г. до 16:00 (время московское).

Дата рассмотрения заявок: 26 августа 2020 г. до 18:00 (время московское).

Извещение о конкурентной процедуре размещается в сети Интернет на сайтах: <http://etp.gpb.ru/>, <https://www.gazpromnoncoreassets.ru/>.

Предмет продажи:

Продажа комплекса объектов недвижимого имущества – жилого дома и земельного участка, расположенных по адресу: Саратовская область, Балашовский р-н, п. Конный, ул. Карла Маркса, д.37

№ п/п.	Наименование	Инв. №	Характеристика
1	Жилой дом	0013	Кирпичное строение 38,1 кв.м.
2	Земельный участок	0014	Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства и эксплуатации жилого дома площадью 5742 кв.м.





Место нахождения Имушества: Саратовская область, р-н. Балашовский, п. Конный, ул. Карла Маркса, д.37

Начальная цена: 400 001 (Четыреста тысяч один) руб. 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг повышения цены: 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Обременения: отсутствуют.

Время ожидания ценовых предложений: 10 (десять) минут.

Требования к электронной подписи участников: отсутствует требование к использованию ЭП, участникам закупки разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Порядок подачи заявок: в соответствии с извещением и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru>.

Порядок оплаты задатка: для участия в торгах заявитель (претендент) должен заключить с организатором договор о задатке, и на условиях указанного договора перечислить на счет организатора задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имушества. Задаток должен поступить на счет организатора, указанный в договоре о задатке, не позднее **25 августа 2020** г. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты имущества. Участникам торгов, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (десяти) банковских дней с даты оформления протокола об итогах торгов по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Порядок участия в торгах:

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП ГПБ. Для участия в торгах Заявитель представляет оператору заявку на участие в торгах. ЭТП ГПБ обеспечивает для Заявителя функционал подачи заявок на участие в торгах.

Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Заявителем в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/> и внести задаток на счет Организатора.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Подача заявки на участие в торгах:

Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Организатором торгов в соответствии с данным извещением.

Заявитель вправе подать заявку на участие в процедуре реализации имущества в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении процедуры, и до предусмотренных извещением о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются на ЭТП ГПБ в форме электронных документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

В соответствии с регламентом ЭТП ГПБ установлена плата за участие в торгах. Заявитель должен перечислить на свой лицевой счет (формируется в личном кабинете при регистрации на ЭТП ГПБ) 40 000,00 рублей за 1 лот. На время участия в торгах денежные средства будут заблокированы. Если Участник торгов не признан победителем, денежные средства будут разблокированы и перейдут в статус «Свободных денежных средств». Если Участник торгов признан победителем, с его лицевого счета будут списаны 40 000,00 рублей за 1 лот.

К заявке на участие в Торгах необходимо приложить сканированные копии следующих документов:

для физических лиц:

копия общегражданского паспорта (все страницы);
копия ИНН;
доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

для юридических лиц:

заверенные организацией копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет.

выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее 30 дней до даты ее предоставления Организатору торгов;

заверенные организацией копии решения полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;

копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы № 1 и № 2);

решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера с информацией о том, что к данному организации не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);

доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

для иностранных юридических лиц - копию актуальной выписки из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, копии учредительных документов юридического лица в соответствии с правом страны происхождения или иных равных по юридической силе документов, копии документов, подтверждающих полномочия действующего без доверенности от имени Заявителя руководителя;

- если представляемые документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке, если иное не предусмотрено международными договорами РФ, и переведены на русский язык, верность перевода либо подлинность подписи переводчика должна быть удостоверена нотариальной записью;

информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

для индивидуальных предпринимателей:

заверенная копия свидетельства о регистрации;

заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;

копия общегражданского паспорта (все страницы);

выписка из ЕГРИП, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления Организатору торгов;

доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в торгах.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:

ЭТП ГПБ обеспечивает для пользователей Организаторов/Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Руководством оператора ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении процедуры и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

На ЭТП ГПБ ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Заявителей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

заявка подана лицом, не уполномоченным участником на осуществление таких действий; предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в извещении о проведении торгов;

заявителем предоставлены недостоверные сведения;

сумма задатка не поступила на счет организатора торгов, или сумма задатка поступила, но не в полном объеме или позднее установленного срока.

Порядок проведения торгов:

Заявитель, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника с момента оформления Протокола об определении участников торгов.

ЭТП ГПБ обеспечивает функционал проведения торгов. Инструкция по участию в торгах доступна в Руководстве пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.

ЭТП ГПБ обеспечивает проведение торгов в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух участников торгов. Начало и окончание проведения торгов, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП ГПБ.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе торгов указывается Организатором в извещении о проведении торгов.

С момента начала проведения торгов участники торгов вправе подать свои предложения о цене договора.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении процедуры.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении процедуры, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

Порядок подведения итогов:

По факту завершения торгов на ЭТП ГПБ Организатору доступен функционал подведения итогов торгов.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения о процедуре, признается победителем.

По факту окончания процедуры Организатор торгов публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование участников торгов, подавших заявки;

наименование победителя;

указание мест, занятых другими участниками.

В случае если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися по причине наличия только одного участника, реализация этого имущества может быть произведена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации имущества, а в случае проведения продажи посредством публичного предложения не ниже минимальной цены.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) Победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги.

В случае если проведенные торги по продаже Имущества были признаны несостоявшимися по причине наличия только одного участника, реализация этого имущества может быть произведена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены реализации имущества

Переход прав на реализованное имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов, не позднее чем за 3 дня до даты их проведения.