

**Анонс**  
**о продаже нежилого здания общей площадью 15 371,6 кв. м и движимого**  
**имущества в количестве 154 единиц, расположенных по адресу:**  
**г. Москва, ул. Садовническая, д. 15, корп. АБ**

ПАО «Мосэнерго» сообщает о намерении реализовать имущество, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 15, корп. АБ и приглашает заинтересованных лиц принять участие в переговорах по приобретению данного имущества.

**Описание имущества:**

В состав Имущества входит административное здание общей площадью 15 371,6 кв. м и движимое имущество (неотделимые улучшения) в количестве 154 единиц. Здание 1989 года постройки, состоит из корпусов «А» и «Б», представляет собой здание переменной этажности (6-7 этажей и подвал, включая техническое подполье) с коридорно-кабинетной планировкой.

Здание подключено к центральным системам электроснабжения, водоснабжения, канализации и отопления, оборудовано пожарной и охранной сигнализацией, относится к офисным объектам класса «С».

Комплекс расположен в районе Замоскворечье ЦАО г. Москвы, на территории «Золотого острова». В ближайшем окружении расположены бизнес-центр «Балчуг Плаза» (класс «А») и одноименная гостиница уровня 5\*, комплексы апартаментов премиум-класса «Царев Сад», «Софийская» и другие. Ближайшие станции метро «Новокузнецкая», «Третьяковская», «Китай-город», расположены в 10-15 минутах ходьбы. Транспортная доступность хорошая, интенсивность движения по ул. Садовническая средняя.

Здание расположено на земельном участке общей площадью 5 710 кв. м, кад. № 77:01:0002022:28, переданном в долгосрочную аренду ПАО «Мосэнерго» с 24.01.1997 на 49 лет. Территория расположения участка имеет ограждение, систему видеонаблюдения, благоустроена и заасфальтирована (организована парковка на 30 машиномест).

**Назначение имущества:**

Административное.

**Фотографии имущества:**



**Собственник имущества:**

ПАО «Мосэнерго», 119526, Москва, пр. Вернадского, д. 101, корп. 3

**Контактные данные:**

Новикова Светлана Алексеевна

+7 (495) 957-19-57 (\*42-72), +7 (977) 439-40-32, NovikovaSA@mosenergo.ru