

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор АО «ГБЭС»

_____ **И.Г. Гарипов**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
КУПИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА,
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО
ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ МОСКВА»**

Москва, 2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ОПИСАНИЕ ИМУЩЕСТВА.....	3
3. ПАРАМЕТРЫ ТОРГОВ.....	4
4. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ.....	4
5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ.....	6
6. ПОРЯДОК И ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ.....	8
7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.....	8
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. Заявка на участие в аукционе.....	10
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. ДОГОВОР о задатке.....	12
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. Договор купли – продажи.....	14
ПРИЛОЖЕНИЕ №4 Передаточный акт.....	21
ПРИЛОЖЕНИЕ № 5. Согласие лица на обработку персональных данных.....	23
ПРИЛОЖЕНИЕ № 6. Протокол открытого аукциона.....	24

1. Общие положения

1.1 Продавец: ООО «Газпром межрегионгаз Москва», в лице Агента - АО «Городское бюро экспертизы собственности» (далее также - Организатор торгов, аукциона), действующего от имени и по поручению Продавца на основании Агентского Договора № 61-6-0432/18 от 29 ноября 2018 года.

1.2 Дата и время проведения торгов: «25» августа 2020 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени.

1.3 Место проведения торгов: Россия, 115230, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 36, стр. 8, офис 500.

1.4 Форма торгов: Торги проводятся в форме открытого аукциона в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Описание Имущества

2.1 Выставляемое на аукцион имущество:

нежилое здание, расположенное по адресу: Москва, ул. Бакунинская, д. 52, стр.1 и неотделимые улучшения в составе - охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в здании, депозитария - помещения для совершения операций с ценностями (хранилище ценностей клиентов), кассового окна (с лотком), кассового окна (с лотком и шлюзом), узла учета тепловой энергии, системы кондиционирования (в составе внешних и внутренних блоков).

Общие сведения об объекте: нежилое здание общей площадью 1 493,1 кв. м, по адресу: Москва, ул. Бакунинская, д. 52, стр. 1, в составе которого неотделимые улучшения - охранно-пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре в здании, депозитарий - помещение для совершения операций с ценностями (хранилище ценностей клиентов), кассовое окно (с лотком), кассовое окно (с лотком и шлюзом), узел учета тепловой энергии, система кондиционирования (в составе внешних и внутренних блоков).

Одновременно с переходом прав собственности на Недвижимость к Покупателю переходят права на земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003026:7, занятый Недвижимостью и необходимый для ее использования, в соответствии с Договором аренды земельного участка № М-01-009909 от 08.10.1997г., в редакции дополнительного Договора от 14.04.2011г. к Договору аренды земельного участка заключенного с Департаментом земельных ресурсов города Москвы.

Место нахождения Имущества: Москва, ул. Бакунинская, д.52, стр.1

Начальная цена имущества: 404 166 666,67 (Четыреста четыре миллиона

сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством РФ о налогах и сборах.

Шаг аукциона на повышение цены: 12 125 000,00 (Двенадцать миллионов сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 40 416 666,60 (Сорок миллионов четыреста шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги.

Обременения: отсутствуют.

Форма проведения торгов: открытый аукцион;

3. Параметры торгов

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами Претендента, принимаются Организатором торгов **с 10:00 24 июля 2020 г. по 24 августа 2020 г. до 16:00 часов** по московскому времени (по рабочим дням), по адресу: 115230, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 36, стр. 8, офис 500.

3.1 Основные условия сделки:

- Покупатель уплатит Продавцу покупную цену по Договору купли-продажи Имуущества, за вычетом суммы задатка, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора купли-продажи Имуущества.
- Продавец в течение 10 (Десяти) рабочих дней после оплаты Имуущества совершит все установленные действующим законодательством РФ действия, необходимые для передачи Имуущества в собственность Покупателя.

4. Условия проведения торгов

4.1 Порядок участия в торгах

К участию в Торгах допускаются только Претенденты, отвечающие требованиям, установленным в данном Информационном сообщении. Для участия в торгах Претендент должен заключить с Организатором торгов Договор о задатке и на условиях указанного Договора перечислить **на расчетный счет Агента** задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имуущества, а также подать заявку на участие в торгах по установленной Агентом форме. **Задаток должен поступить на расчетный счет Агента, указанный в Договоре о задатке, не позднее 24 августа 2020 г. до 16-00 по московскому времени.**

4.2 Требования, установленные для Претендентов на участие в торгах:

Претендент должен быть платежеспособным, не находиться в процессе ликвидации или реорганизации, не быть признанным банкротом, имущество Претендента не должно находиться под арестом.

При выявлении недостоверных сведений в предоставленной документации, несоответствия Претендента установленным требованиям к Претендентам, Организатор торгов вправе не допустить такого Претендента к участию в торгах.

Требования к Претендентам, установленные Организатором торгов, предъявляются в равной мере ко всем Претендентам.

Претендентом на участие в торгах к Заявке прилагаются следующие документы:

Для Физических лиц:

- ксерокопия общегражданского паспорта;
- нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- нотариально удостоверенная Доверенность (в случае участия представителя Претендента)

Для Юридических лиц:

- нотариально заверенные копии:
 - устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке,
 - свидетельства о регистрации,
 - свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц,
 - свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 30 дней даты ее предоставления Организатору торгов;
- заверенные организацией решения полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);

- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- справка из налогового органа по месту регистрации Претендента – для резидентов РФ, подтверждающая отсутствие задолженности по платежам в бюджет и государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату.
- наличие необходимых лицензий или свидетельств.
- справка за подписью Руководителя или главного бухгалтера Претендента с информацией о том, что к Претенденту не применяются и не применялись на протяжении одного года до даты подачи Заявки на участие в торгах какие-либо процедуры банкротства, а также что на его имущество не наложен арест (в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ).
- Заполненная Форма № 1 (Приложение к Заявке на участие в торах), содержащая информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров, в том числе конечных.

Кроме того, Претенденты предоставляют:

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка в срок не позднее **24 августа 2020 г. до 16-00 по московскому времени.;**
- оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя Претендента;
- подписанную Претендентом опись представленных документов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на Претендента.

Полная информация о торгах, формы договора о задатке и купли-продажи актива размещены на сайте организатора торгов.

Дополнительную информацию о порядке проведения торгов можно получить по нижеуказанным контактным телефонам Организатора торгов и Продавца.

Заявка, поступившая по истечении установленного срока приема, возвращается Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

5. Порядок проведения торгов и определение победителя торгов

Дата признания Претендентов Участниками торгов: 24 августа 2020 г., до 17-30 по московскому времени

Комиссия, сформированная Организатором торгов, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных Претендентами для участия в торгах, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов. Претенденту, не явившемуся для участия в торгах, задаток возвращается в течение 10 (Десяти) дней, с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

Регистрация Участников торгов проводится **25 августа 2020 г. с 10:30 до 10:55 часов** (по московскому времени) по адресу: 115230, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 36, стр. 8, офис 500.

На торги допускаются Претенденты, прошедшие процедуру регистрации Участников торгов и имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах торгов.

При регистрации представители Претендентов предъявляют документ, удостоверяющий личность, и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в торгах. После регистрации представитель Претендента получает карточку Участника торгов с регистрационным номером.

Торги проводятся специалистом по проведению торгов. После оглашения специалистом по проведению торгов начальной цены продажи Участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек Участников торгов.

После заявления Участниками торгов начальной цены специалист по проведению торгов предлагает Участникам торгов заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг повышения цены, заявляется Участниками торгов путем поднятия карточек.

Специалист по проведению торгов называет номер карточки Участника торгов, который первым заявил последующую цену, указывает на этого Участника торгов и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных Участников торгов, специалист по проведению торгов повторяет эту цену 3 (Три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников торгов не поднял карточку и не заявил последующую цену, торги завершаются.

Результаты торгов оформляются Протоколом об итогах торгов, который является документом, удостоверяющим право Победителя торгов на заключение с Продавцом Договора купли-продажи Имущества.

6. Порядок и последствия признания аукциона несостоявшимся

В случае отсутствия заявок претендентов на участие в аукционе, либо если к участию в аукционе Комиссией был допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В этом случае оформляется протокол о признании аукциона несостоявшимся.

В случае участия в аукционе единственного участника, один экземпляр протокола о признании аукциона несостоявшимся выдается единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона, при этом единственный участник аукциона приобретает право на заключение с Продавцом Договора купли-продажи по начальной цене.

7. Порядок заключения Договора купли-продажи, порядок расчетов

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов.

Оплата Имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные Договором купли-продажи, с учетом основных условий сделки, указанных в информационном сообщении.

Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок Договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам торгов, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты оформления Протокола об итогах торгов по реквизитам Участника торгов, указанным в Договоре о задатке.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с Договором купли-продажи.

Контакты:

- АО «Городское бюро экспертизы собственности»: тел.: +7(495) 781-59-29; e-mail: info@gbes.ru. Хабибулина Даниэла.
- Контактные данные продавца: тел.: +7(495) 817-28-25, e-mail: f0500124@gazmsk.ru. Глебов Станислав Петрович.
- Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ООО «Газпром межрегионгаз Москва», e-mail: f0500124@gazmsk.ru.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

от _____

(ФИО/полное наименование лица, подающего заявку (Претендента))

1. Изучив данные объявления, опубликованного в газете «Аукционный Вестник» от «24» июля 2020 года и Документацию об аукционе, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны принять участие в аукционе, который состоится 25 августа 2020 года, и приобрести следующее Имущество, принадлежащее ООО «Газпром межрегионгаз Москва»:

нежилое здание, расположенное по адресу: Москва, ул. Бакунинская, д. 52, стр.1 и неотделимых улучшений в составе - охранно-пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре в здании, депозитария - помещения для совершения операций с ценностями (хранилище ценностей клиентов), кассового окна (с лотком), кассового окна (с лотком и шлюзом), узла учета тепловой энергии, системы кондиционирования (в составе внешних и внутренних блоков),

в соответствии с объявлением, опубликованным в газете «Аукционный Вестник» «24» июля 2020 года (далее – «Торги»), на условиях объявления и Документации об аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство подписать протокол об итогах аукциона в день проведения торгов, заключить Договор купли-продажи в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить стоимость Имуущества, установленную по результатам торгов, в соответствии с условиями Договора купли-продажи Имуущества.

Мы осознаем, что цена Имуущества, установленная по результатам торгов, указывается без учета налогов и сборов. В связи с этим победитель аукциона обязуется оплатить установленную по результатам торгов цену Имуущества, а также все предусмотренные законодательством Российской Федерации налоги, сборы и другие обязательные платежи, в т.ч. начисленные Продавцом, дополнительно к цене Имуущества.

3. В случае нашего уклонения, либо отказа от подписания протокола о результатах аукциона как победителя аукциона, или отказа от заключения Договора купли-продажи как победителя аукциона, либо отказа от заключения Договора купли-продажи по форме приложения к аукционной документации (Приложение 2), мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка не будет подлежать возврату. Также мы согласны с тем, что в случае заключения с нами Договора купли-продажи и неоплаты нами имущества в срок, оговоренный Договором, Договор купли - продажи с нами будет расторгнут, а сумма задатка не возвращена.

4. До подписания Договора купли-продажи Имуущества с Продавцом

настоящая заявка вместе с протоколом об итогах аукциона, подписанным Организатором аукциона, будут считаться имеющими силу Договора между нами.

5. Дата настоящей заявки: «___» _____ 2020 г.

6. Полное наименование (ФИО, паспортные данные для физ. лица), юридический и фактический адрес Претендента: _____.

7. Платежные реквизиты Претендента:

8. Прилагаем документы, указанные в описи к заявке. Подлинность предоставленных сведений гарантируем

Приложение: Документы согласно Описи.

(ФИО/Наименование Претендента)

(должность уполномоченного лица)

(Подпись)

«___» _____ 2019 года.

Заполняется лицом, уполномоченным Организатором торгов

Дата регистрации заявки «___» _____ 2020 г.

Время регистрации заявки ___ ч. ___ мин.

Входящий номер заявки _____

(Фамилия И.О.)

(Подпись)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Москва

«___» _____ 2020г

Акционерное общество «Городское бюро экспертизы собственности», действующее от имени и по поручению ООО «Газпром межрегионгаз Москва» на основании Агентского Договора, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице генерального директора Гарипова Игоря Гаяновича, действующего на основании Устава, и _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее – «ДОГОВОР») о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Предметом Договора является внесение Претендентом задатка для участия в открытом аукционе по продаже Имущества, принадлежащего ООО «Газпром межрегионгаз Москва»: нежилое здание, расположенное по адресу: Москва, ул. Бакунинская, д. 52, стр.1 и неотделимых улучшений в составе - охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в здании, депозитария - помещения для совершения операций с ценностями (хранилище ценностей клиентов), кассового окна (с лотком), кассового окна (с лотком и шлюзом), узла учета тепловой энергии, системы кондиционирования (в составе внешних и внутренних блоков).

1.2 Задаток установлен в размере 40 416 666,60 (Сорок миллионов четыреста шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги.

II. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

2.1 Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента в течение срока приема заявок на участие в Торгах, указанного в Объявлении, не позднее 24 августа 2020 года до 16-00 часов по московскому времени.

2.2 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Агента, является оригинал платежного поручения о перечислении задатка, который Претендент обязан представить Агенту до момента признания Претендента Участником торгов.

III. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

3.1 Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в Торгах;
- не признан победителем Торгов;
- отзывает заявку в установленный срок.

3.2 Задаток возвращается Претенденту в течение не более 10 (Десяти) банковских дней с даты проведения торгов.

3.3 Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента, указанный в разделе IV настоящего Договора.

3.4 Задаток, внесенный победителем Торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

IV. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АГЕНТ:

ПРЕТЕНДЕНТ:

**АО «Городское бюро экспертизы
собственности»
Адрес: 115191, г. Москва
Большой Староданиловский пер.,
д.2 стр 9, пом 9208
ОГРН 1027700371214
ИНН 7702190468
КПП 772601001
р/с 40702810500050390009
к/с 30101810445250000360
БИК 044525360
Банк филиал «Корпоративный»
ПАО «Совкомбанк»**

_____/И.Г. Гарипов/

ДОГОВОР
купли-продажи недвижимого имущества

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Москва» (ООО «Газпром межрегионгаз Москва»), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5009033419, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1035002001594, дата государственной регистрации: 31.10.2000 года, наименование регистрирующего органа: Администрация Домодедовского района, Московской области, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 108814, г. Москва, поселение Сосенское, поселок Газопровод, дом, 103А в лице **Генерального директора Толстопятова Василия Васильевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____,
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____, основной
государственный регистрационный номер (ОГРН) _____,
дата государственной регистрации: _____, наименование регистрирующего
органа: _____, место нахождения
постоянно действующего исполнительного
органа: _____, в лице _____,
действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с
другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий
Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец на условиях Договора обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество: нежилое здание общей площадью 1 493,1 (Одна тысяча четыреста девяносто три целых одна десятая) кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, д.52, стр.1, и неотделимые улучшения в составе: охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в здании, депозитария – помещения для совершения операций с ценностями (хранилище ценностей клиентов), кассового окна (с лотком), кассового окна (с лотком и шлюзом), узла учета тепловой энергии, системы кондиционирования (в составе внешних и внутренних блоков) (далее - Недвижимость).

1.2. Недвижимость принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи от 01.02.2007 года № 61-6-0014/07, заключенного с Закрытым акционерным обществом «Триумф-риелти», зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 июля 2008 года сделана запись регистрации № 77-77-12/003/2007-717, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 77-АН 475620 от 10 октября 2011 г. (условный номер объекта права 28547), выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

1.3. Одновременно с переходом прав собственности на Недвижимость к Покупателю переходят права на земельный участок с кадастровым номером 77:01:0003026:7, занятый Недвижимостью и необходимый для ее использования, в соответствии с договором аренды земельного участка № М-01-009909 от 08.10.1997г., в редакции дополнительного соглашения от 14.04.11г. к договору аренды земельного участка заключенный с Департаментом земельных ресурсов города Москвы.

1.4. Продавец гарантирует, что на день подписания Сторонами Договора Покупателю предоставлена вся имеющаяся у него информация, касающаяся Недвижимости, в том числе, что Недвижимость никому не отчуждена (не продана, не подарена), в споре (в том числе по вопросу о праве собственности на Недвижимость Продавца) и под арестом (запрещением) не состоит, на нее не обращено взыскание, к ней не применены меры по обеспечению иска, сервитутами не обременена, свободна от любых прав и претензий третьих лиц.

1.5. Продавец подтверждает факт отсутствия у него на день подписания Сторонами Договора, задолженностей по налогам и сборам, коммунальным платежам и иным обязательным платежам в отношении Недвижимости, в том числе энерго-, тепло-, водоснабжению, телефонной связи и по земельному участку под Недвижимостью и пр., а также денежным обязательствам, связанным с эксплуатацией и обслуживанием Продавцом Недвижимости.

2. ЦЕНА НЕДВИЖИМОСТИ И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ

2.1. Цена Недвижимости, далее по тексту Договора именуемая «Стоимость Договора», установленная на дату подписания Договора, составляет _____, кроме того НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2.2. Стоимость Договора является твердой договорной ценой и изменению не подлежит. Покупатель не обязан компенсировать Продавцу какие-либо расходы, связанные с исполнением Договора, если это прямо не предусмотрено Договором.

Стоимость Договора должна быть уплачена Покупателем в соответствии с положениями пункта 2.3. Договора.

2.3. Расчеты между Сторонами по Договору должны быть осуществлены в следующем порядке: 100% оплата Стоимости Договора до подписания акта приема-передачи имущества (Передаточному Акту (Приложение № 1) и перехода права собственности, производится Покупателем посредством перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Продавца в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Стоимости Договора считаются исполненными надлежащим образом с момента зачисления денежных средств (Стоимости Договора) в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.5. Недвижимость находится в залоге у Продавца до полного исполнения Покупателем обязательств по оплате Стоимости Договора.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОСТИ

3.1. Право собственности на Недвижимость переходит от Продавца к Покупателю в день внесения записи о регистрации в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

3.2. В случае отказа в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю на Недвижимость по основаниям, не зависящим от Покупателя, Покупатель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем (внесудебном) порядке, письменно уведомив об этом Продавца.

3.3. Продавец обязуется передать Покупателю Недвижимость по Передаточному Акту в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств (Стоимости Договора) в полном объеме на расчетный счет Продавца от Покупателя.

3.4. С момента подписания Сторонами Передаточного Акта расходы и обязательства по эксплуатации, содержанию, а также риск порчи или гибели Недвижимости несет Покупатель.

3.5. Покупатель на день подписания Договора осведомлен о санитарном и техническом состоянии Недвижимости, претензий в связи с этим к Продавцу не имеет.

4. ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

4.1. Продавец обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты регистрации перехода права собственности на Недвижимость к Покупателю письменно известить Арендодателя земельного участка, указанного в п. 1.3 Договора, об отчуждении Недвижимости и обратиться к Арендодателю земельного участка с ходатайством о прекращении в отношении него ранее установленного права на данный земельный участок.

4.2. Покупатель обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты регистрации перехода права собственности на Недвижимость к Покупателю письменно известить Арендодателя земельного участка, указанного в п. 1.3. Договора, о приобретении Недвижимости и обратиться к Арендодателю земельного участка с ходатайством об установлении в отношении него прав на данный земельный участок.

4.3. Покупатель самостоятельно оформляет права на указанный в п. 1.3. Договора земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

В случае необходимости Продавец обеспечивает присутствие своего представителя (с необходимым пакетом документов в оригиналах) для переоформления на Покупателя прав на земельный участок.

4.4. Все платежи, возлагаемые на Арендатора земельного участка, указанного в п. 1.3. Договора, с момента государственной регистрации права собственности на Недвижимость переходят от Продавца к Покупателю.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Недвижимость Покупателю в соответствии с условиями Договора в срок, указанный в п. 3.3. Договора.

5.1.2. Одновременно с подписанием Передаточного Акта передать Покупателю всю имеющуюся у Продавца документацию (в том числе техническую) по эксплуатации и обслуживанию Недвижимости, в том числе:

- копии договоров на оказание эксплуатационных и коммунальных услуг в отношении Недвижимости;
- копии договоров на предоставление электроэнергии и всей сопутствующей разрешительной документации;
- проектную документацию на Недвижимость и инженерные коммуникации (при их наличии у Продавца);
- иные имеющиеся документы.

5.1.3. Надлежащим образом и за счет собственных средств подготовить все документы, необходимые со стороны Продавца для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимость от Продавца к Покупателю.

5.1.4. Совместно с Покупателем в 5 (Пяти) - дневный срок с даты выполнения Покупателем положений, предусмотренных в п. 2.3. Договора, обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве для подачи документов для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимость.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Совместно с Продавцом в 5 (Пяти) - дневный срок с даты выполнения Покупателем положений, предусмотренных в п. 2.3. Договора, обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве для подачи документов для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимость от Продавца к Покупателю.

5.2.2. Оплатить расходы по оплате госпошлины за регистрацию перехода права собственности на Недвижимость.

5.2.3. Надлежащим образом и за счет собственных средств подготовить все документы, необходимые со стороны Покупателя для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимость от Продавца к Покупателю.

5.2.4. Принять Недвижимость от Продавца в соответствии с условиями Договора в

срок, указанный в п. 3.3. Договора.

5.2.5. Одновременно с подписанием Передаточного акта принять от Продавца всю имеющуюся у него документацию, в том числе и техническую.

5.2.6. Самостоятельно, своими силами и за свой счет переоформить (заключить новые) договоры по коммунальному обслуживанию Недвижимости, для чего не позднее даты подписания Передаточного Акта обратиться совместно с Продавцом (при необходимости) в организации, оказывающие указанные услуги с заявлением о расторжении действующих договоров с Продавцом и заключении новых договоров с Покупателем, с приложением всех необходимых для этого документов, а также оформить права на земельный участок, указанный в п. 1.3 Договора.

5.2.7. Оплачивать со дня подписания Передаточного Акта коммунальные и иные платежи, связанные с содержанием и эксплуатацией Недвижимости, а также, с момента государственной регистрации права на Недвижимость - все платежи по указанному в п. 1.3 Договора земельному участку.

5.2.8. Исполнять надлежащим образом все иные обязательства, предусмотренные Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий и обязательств по Договору, а так же за ущерб, причиненный другой Стороне своими действиями или бездействием в пределах причиненного ущерба в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Недвижимости, указанного в пункте 2.3. Договора, Покупатель по требованию Продавца обязан уплатить последнему неустойку в виде пени в размере 0,01 % (Ноль целых одна сотая процента) от неоплаченной части Стоимости Договора, указанной в п. 2.1. Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости Договора.

6.3. В случае уклонения любой из Сторон от подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Недвижимость по Договору, а также в случае уклонения любой из Сторон от осуществления приемки-передачи Недвижимости и/или от подписания Передаточного акта, другая Сторона вправе требовать с виновной Стороны уплаты неустойки в размере 0,01% (Ноль целых одна сотая процента) от Стоимости Договора за каждый день просрочки по исполнению указанного обязательства, но не более 10% от стоимости Договора.

6.4. Уплата Сторонами неустойки и возмещение ущерба в соответствии с условиями Договора не освобождают Стороны от исполнения Договора.

В случае отказа в государственной регистрации права собственности Покупателя на Недвижимость или невозможности завершения процесса государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимость в течение 6 (Шести) календарных месяцев со дня подачи Сторонами документов в уполномоченный орган, произошедших по не зависящим от Сторон причинам или по вине любой из Сторон, Договор может быть расторгнут по письменному заявлению любой из сторон в одностороннем порядке.

6.5. Стороны пришли к соглашению, что в случае признания судом Договора недействительным по обстоятельствам, возникшим по вине Продавца и/или на основании предъявления претензий третьими лицами со стороны Продавца по основаниям, возникшим до исполнения Договора и последующего изъятия Недвижимости у Покупателя, а также в случае, указанном в п.п.3.2. и 6.4. Договора, Продавец обязуется вернуть Покупателю денежные средства, выплаченные в счет оплаты Недвижимости, указанной в пункте 1.1. Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения уведомления Покупателя, основанного на вступившем в законную силу решении суда, а также возместить все понесенные Покупателем расходы, связанные с приобретением Недвижимости, подтвержденные документально, при условии, что Покупатель возвратил Недвижимость Продавцу в том же состоянии, в котором получил ее по Договору, с учетом естественного износа.

6.6. Договор считается расторгнутым, а обязательства Сторон по нему - прекращенными, в случае непоступления денежных средств (Стоимости Договора) в

полном объеме на расчетный счет Продавца от Покупателя по истечении срока, установленного п. 2.3. Договора.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов и органов местного самоуправления, делающие невозможным исполнение обязательств по

7.3. Договору в порядке, предусмотренном законом и Договором, при условии, что такие обстоятельства непосредственно влияют на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору.

7.4. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна в течение 5 (Пяти) календарных дней известить в письменном виде другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено одной Стороной другой Стороне, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основании освобождения от ответственности.

7.5. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств по Договору приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

7.6. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что Сторонами приняты установленные Договором меры по взаимному извещению об этом, продлевает срок исполнения обязательств по Договору на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности таких обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

7.7. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 (Шести) месяцев, Стороны должны договориться о судьбе сделки по Договору.

8. ПРОЧЕЕ

8.1. В случае возникновения между Сторонами споров по Договору, Стороны будут стремиться разрешить их путем переговоров в кратчайшие сроки. Если соглашение Сторонами не будет достигнуто в разумный срок, возникший спор подлежит урегулированию в судебном порядке в Арбитражном суде города Москвы.

8.2. При подписании Договора Продавец и Покупатель подтверждают, что обладают необходимой правоспособностью, а также подтверждают, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для Продавца и Покупателя условиях (кабальная сделка).

8.3. Продавец и Покупатель гарантируют, что ими получено разрешение на заключение Договора от всех лиц, одобрение которых необходимо для заключения данной сделки в соответствии с их Уставами и действующим законодательством РФ, которое будет представлено в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве и стороне до момента совершения регистрационных действий по государственной регистрации перехода права собственности по Договору.

8.4. При заключении Договора, а также в случае изменений в цепочке собственников, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя в период действия Договора, информация об изменениях (по образцу Приложения № 2) представляется Продавцу по адресу электронной почты: hoz@gazmsk.ru в течение 3 (трех) календарных дней (в т.ч. после

таких изменений) с подтверждением соответствующими документами. Если в указанной информации будут отражены персональные данные физических лиц, Покупатель одновременно предоставляет Продавцу оформленное соответствующим лицом согласие на обработку персональных данных (по образцу Приложения № 3).

8.5. В случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 8.4. Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

8.6. Любые изменения и (или) дополнения вносятся в Договор только по соглашению Сторон и считаются действительными при условии их письменного оформления и подписания Сторонами (уполномоченными представителями Сторон).

8.7. Все уведомления и сообщения Стороны должны направлять в адрес друг друга в письменной форме.

8.8. Во всем остальном, не предусмотренном Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.9. Договор составлен на _____ листах, подписан полномочными представителями Сторон в 3-х (Трех) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр составлен для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

8.10. Стороны обязуются не передавать информацию, касающуюся предмета настоящего договора, его условий, хода исполнения и полученных результатов третьим лицам без согласия другой Стороны.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ.

9.1. Передаточный Акт (Приложение № 1).

9.2. Информация о бенефициарах Покупателя (Приложение № 2).

9.3. Согласие на обработку персональных данных (Приложение № 3).

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Продавец:

ООО «Газпром межрегионгаз Москва»
Юридический и фактический адрес:
108814, г. Москва, поселение Сосенское,
поселок Газопровод, дом 103 А
ИНН / КПП: 5009033419/997650001
ОГРН: 1035002001594
Банковские реквизиты:
Р/с: 40702810900000002456
Центральный филиал АБ «РОССИЯ»
К/с: 30101810145250000220
БИК 044525220

Покупатель:

Генеральный директор:

_____ В.В. Толстопятов
МП

_____ /ФИО/

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Москва» (ООО «Газпром межрегионгаз Москва»), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5009033419, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1035002001594, дата государственной регистрации: 31.10.2000 года, наименование регистрирующего органа: Администрация Домодедовского района, Московской области, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 108814, город Москва, поселение Сосенское, поселок Газопровод, дом 103А, в лице генерального директора Толстопятова Василия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (_____), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____, основной государственный регистрационный номер _____ (ОГРН) _____, дата государственной регистрации: _____ года, наименование регистрирующего органа: _____, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с условиями Договора купли-продажи недвижимого имущества № _____ от _____ г. подписали настоящий Передаточный Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от продавца следующее недвижимое имущество:

нежилое здание общей площадью 1 493,1 (Одна тысяча четыреста девяносто три целых одна десятая) кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, д.52, стр.1, и неотделимые улучшения в составе: охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в здании, депозитария – помещения для совершения операций с ценностями (хранилище ценностей клиентов), кассового окна (с лотком), кассового окна (с лотком и иллюзом), узла учета тепловой энергии, системы кондиционирования (в составе внешних и внутренних блоков) согласно Перечню передаваемого имущества, а также документацию согласно Реестру передаваемых документов, являющихся неотъемлемой частью настоящего Акта и комплект ключей от всех замков в здании.

2. Оплата за указанное в п. 1 настоящего Акта имущество осуществлена Покупателем полностью.

3. Претензии со стороны Продавца к Покупателю по расчетам, а также со стороны Покупателя к Продавцу по количеству, качеству, исправности и пригодности полученного имущества к эксплуатации, комплектности и полноты полученной документации и иной информации по полученному имуществу отсутствуют.

4. Покупатель и Продавец подтверждают, что обязательства каждой из Сторон по договору купли - продажи недвижимого имущества № _____ от _____ исполнены полностью и надлежащим образом.

ПОДПИСИ СТОРОН

от Продавца:

от Покупателя:

_____ В.В. Толстопятов

_____ /ФИО/

Приложение
к передаточному акту
по договору купли-продажи
недвижимого имущества

№ _____ от _____

Перечень передаваемого имущества

№ п/п	Наименование передаваемого имущества	Инвентарный номер	Стоимость Актива без НДС (руб.)
1.	Кондиционер TOSHIBA (внутр. блок RAS-10 UKHP-E) (РХБ)	5 006 344	3 050.85
2.	Кондиционер внутр. и внеш. блок (РХБ)	5 006 345	2 288.14
3.	Кондиционер TOSHIBA (внутр. блок RAS -10 UKHP-E) (РХБ)	5 006 347	2 288.14
4.	Кондиционер (РХБ)	5 006 350	2 542.37
5.	Кондиционер внутренний блок (РХБ)	5 006 355	2 542.37
6.	Кондиционер внутренний блок (РХБ)	5 006 356	2 542.37
7.	Кондиционер внутр и внеш. блок (РХБ)	5 006 359	2 033,90
8.	Кондиционер (внутр. и внеш. блоки» (РХБ)	5 006 360	2 033.90
9.	Конд-р SAMSUNG (внутр. SH 09ZS8 и внеш. SH 09ZS8X блоки коми 41) (РХБ)	5 006 362	2 288.14
10.	Кондиционер (внутр. и внеш блоки» (РХБ)	5 006 363	2 288.14
11.	Кондиционер TOSHIBA (внеш. блек RAS-10 UAH-E) с защитным козырьком № 1 (РХБ)	5 006 364	2 542.37
12.	Кондиционер TOSHIBA (внеш. блок RAS-10 UAH-E) (РХБ)	5 006 365	2 542.37
13.	Кондиционер внеш. блок (РХБ)	5 006 366	3 050,85
14.	Кондиционер SAMSUNG (внутр. SH 09ZS8X и внеш. SH 09ZS8X блоки (РХБ)	5 006 368	2 288.14
15.	Кондиционер внеш. блок (РХБ)	5 006 369	2 288.14
16.	Конд-р SAMSUNG (внутр. SH24TA6DX и внеш.SH24TA6DX блоки)(РХБ)	5 006 370	3 432.20
17.	Конд-р SAMSUNG (внутр SH18ZAOD X блоки (РХБ)	5 006 371	2669,49
18.	Кассовое окно (РХБ)	5 006 353	2 288.14
19.	Кассовое окно (РХБ)	5 006 354	2 288.14

от Продавца:

от Покупателя:

_____ В.В. Толстопятов

_____ /ФИО/

Приложение
к передаточному акту
по договору купли-продажи
недвижимого имущества

№ _____ от _____

РЕЕСТР ПЕРЕДАВАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

№ папки	Наименование документа (папки, дела, проекта)	Кол-во экз.	Кол-во листов	Оригинал и/или копия	Примечание
1					
2					
3					
4					

ПОДПИСИ СТОРОН

от Продавца:

от Покупателя:

_____ В.В. Толстопятов

_____ /ФИО/

Приложение № 2 к договору купли-продажи
недвижимого имущества № _____ от _____

Информация о заключённых договорах

(каждое наименование объекта, предмет, предмет, предмет)

№ п/п	Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности)		Договор (реквизиты, предмет, цена, срок действия и иные существенные условия)				* № п/п	Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)					
	ИНН	ОГРН	№ и дата договора	предмет договора	цена (млн руб)	срок действия		иные существенные условия	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	серия и номер документа, удостоверяющего личность физического лица
1.	7754567890	1044567890123 ООО "Ромаша"	№123 от 01.01.2011	Услуги по благоустройству территории	125,0	01.01.2011 - 31.12.2011	1.1	7754456890	10832323232323400 "Свет 1"	Иванов Иван Иванович	Москва, ул. Лубянка, 3	Участник	Учредительный договор от 23.01.2008
							1.1.1	11122233444		Петрова Анна Ивановна	Москва, ул. Шереметьевская, 33	Руководитель	Устав, приказ №45-л/с от 22.03.10
							1.1.2	33322444555		Сидоров Петр Иванович	Саратов, ул. Ленина, 45-34	Акционер	Учредительный договор от 12.03.2004
							1.1.3	627777777	104567567567436	ООО "Берёзка"	Саратов, ул. Ленина, 45	Акционер	Учредительный договор от 12.03.2004
							1.1.3.1	7496672857623		Новиков Андрей Иванович	Саратов, ул. Ленина, 45	Участник	Устав, приказ №7-л/с от 22.05.11
							1.1.3.1	8462389547345		Малаева Елена Львовна	Саратов, ул. К.Маркса, 5-34	Бенефициар	Учредительный договор от 12.03.2004
							...						
							1.2	7754456890	107656565656565	ООО "Свет 2"	Смоленск, ул. Ленина, 34	Участник	Учредительный договор от 23.01.2008
							1.2.1	66655777444		Антонов Иван Игоревич	Смоленск, ул. Ленина, 34	Участник	Устав, приказ №6-л/с от 22.05.09
							1.2.2	88877666555		Иванов Дмитрий Сергеевич	Смоленск, ул. Ленина, 34-72	Участник	Учредительный договор от 23.01.2006
							1.2.3	33388944555		Степанов Игорь Дмитриевич	Смоленск, ул. Гагарина, 2-64	Участник	Учредительный договор от 23.01.2006
							...						
							1.3	ASU66-54		Иванов Илья Владимирович LTD	США, штат Вирджиния, 533 Кинг	Участник	Учредительный договор от 23.01.2008
							...			Квап Макс Альберт	Литва, ул. М.Калашаускас, 24-75	Участник	Учредительный договор от 23.01.2008
							1.4	123456789012		Иванов Иван Иванович	Тюль, ул. Глобальная, 56-89	Участник	Учредительный договор от 23.01.2008
							...						
2.	2345678901	ООО "Плюсик"	№4567 от 13.12.2011	Услуги по уборке мусора	65,0	01.01.2011 - 31.12.2011	2.1						

* Примечание: 1.1, 1.2 и т.д. - собственники контрагента по договору (собственники первого уровня)
1.1.2, 1.2.1, 1.2.2 и т.д. - собственники организаций 1.1 (собственники второго уровня)
и далее - по аналогичной схеме до конечного бенефициарного собственника (пример: 1.1.3.1)

Приведенные в таблице сведения о физических лицах являются условными и указаны в качестве примера заполнения формы.

**Согласие лица
на обработку персональных данных**

Я, _____,
адрес места жительства по паспорту: _____

основной документ, удостоверяющий личность: _____

_____ (наименование документа, удостоверяющего личность)
серия _____ № _____, выдан: _____
_____ (орган, выдавший документ,
дата выдачи)

в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю ООО «Газпром межрегионгаз Москва», расположенному по адресу: 108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение Сосенское, поселок Газопровод, д. 103А согласие на обработку, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, уничтожение моих персональных данных (фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата рождения, адрес по прописке, паспортные данные (серия и номер паспорта, когда и кем выдан), ИНН, номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования, банковские реквизиты, контактный телефон) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в целях предоставления моих персональных данных, а также передачи моих персональных данных в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, в том числе в ООО «Газпром межрегионгаз», ПАО «Газпром», Минэнерго России, Росфинмониторинг и ФНС России.

Согласие вступает в силу со дня его подписания, действует пожизненно и может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления.

« ____ » _____ 20__ г.

подписи

_____ личная подпись, расшифровка

ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

г. Москва

«28» июля 2020 г.

1. Торги проводил: АО «ГБЭС».

Почтовый адрес: Россия, 115230, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 36, стр. 8, офис 500.

Адрес электронной почты: info@gbes.ru

Номер контактного телефона: (495) 781-59-29

Собственник: **ООО «Газпром межрегионгаз Москва»**

2. Место, дата и время начала проведения аукциона.

Аукцион проводился по адресу: Россия, 115230, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 36, стр. 8, офис 500, «25» августа 2020 года в 11 часов 00 минут по московскому времени.

3. Выставляемое на аукцион право:

Право на заключение Договора купли-продажи следующего Имущества, принадлежащего ООО «Газпром межрегионгаз Москва»:

нежилое здание, расположенное по адресу: Москва, ул. Бакунинская, д. 52, стр.1 и неотделимые улучшения в составе - охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре в здании, депозитария - помещения для совершения операций с ценностями (хранилище ценностей клиентов), кассового окна (с лотком), кассового окна (с лотком и шлюзом), узла учета тепловой энергии, системы кондиционирования (в составе внешних и внутренних блоков).

Общие сведения об объекте: нежилое здание общей площадью 1 493,1 кв. м, по адресу: Москва, ул. Бакунинская, д. 52, стр. 1, в составе которого неотделимые улучшения - охранно-пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре в здании, депозитарий - помещение для совершения операций с ценностями (хранилище ценностей клиентов), кассовое окно (с лотком), кассовое окно (с лотком и шлюзом), узел учета тепловой энергии, система кондиционирования (в составе внешних и внутренних блоков).

Наличие обременений: отсутствуют.

4. Сведения об участниках аукциона.

Номер, присвоенный участнику при регистрации	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), жительства (для физического лица)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		

5. Сведения о начальной цене.

Начальная цена имущества: 404 166 666,67 (Четыреста четыре миллиона сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) руб. 67 коп., кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством РФ о налогах и сборах.

Шаг аукциона на повышение цены: 12 125 000,00 (Двенадцать миллионов сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 40 416 666,60 (Сорок миллионов четыреста шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору купли-продажи с лицом, выигравшим торги.

6. Сведения о победителе аукциона и участнике, который сделал предпоследнее предложение.

Победитель аукциона: _____ (_____ адрес).

Предложение по цене: _____ (_____) рублей без учета НДС.

Предпоследнее предложение по цене: _____ (адрес) _____ (_____) рублей без учета НДС.

7. Подписи.

Председатель аукционной комиссии _____

Аукционист _____

Секретарь аукционной комиссии _____

От имени победителя аукциона _____