

Продажа недвижимого имущество в составе:

- **Административно-производственное здание с земельным участком, расположенное по адресу: Тюменская область, Абатский район, с. Абатское, ул. Северный проезд, 3.**
- **Нежилое здание, расположенное по адресу: Тюменская область, с. Бердюжье, ул. Промышленная, д.2, стр. 1**
- **нежилое строение, административное здание и склад, расположенные по адресу: Тюменская область, село Вагай, ул. Семакова, д.83**

1. **Наименование конкурентной процедуры:** открытый по составу участников аукцион по продаже недвижимого имущества.
2. **Сведения о продавце (собственнике) имущества:** АО «Газпром газораспределение Север».
3. **Контактные данные:** Боечко Вадим Владимирович, тел.: 8 (3452) 289-262, адреса электронной почты: Boenko_VV@sever04.ru; Рожков Евгений Владимирович, тел.: 8 (3452) 289-339, адрес электронной почты: Rozhkov_EV@sever04.ru.
4. **Дата начала приема заявок:** 10 августа 2020 г.
5. **Дата и время окончания приема заявок:** 09 сентября 2020 г. до 16:00 (время местное).
6. **Дата рассмотрения заявок:** 10 сентября 2020 г. до 15:00 (время местное).
7. **Дата и время проведения аукциона:** 11 сентября 2020 г. в 14:00 (время местное).
8. **Дата и время подведения итогов аукциона:** 14 сентября 2020 г. в 14:00 (время местное).
9. **Место проведения конкурентной процедуры:** 625013, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Энергетиков, 163, актовЫй зал.
10. **Извещение о торгах размещается в сети Интернет по адресу:** <https://sever04.ru/nelikvid.php>, www.gazpromnoncoreassets.ru

Предмет продажи:

Лот № 1

Административно-производственное здание с земельным участком, расположенное по адресу: Тюменская область, Абатский район, с. Абатское, ул. Северный проезд, 3.

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи №72-72-11/001/2010-378 от 09.12.2010, №72-72/006-72/006/004/2015-2991/1 от 23.11.2015.



Информация по имуществу:

| № п/п | Наименование | Характеристика |
|-------|---|---|
| 1 | Административно-производственное здание | нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь: общая 622,4 кв.м, адрес: Тюменская область, район Абатский, с. Абатское, ул. Северный Проезд, №3, кадастровый номер: 72:01:0101010:197, высота потолков 4,77 м., число этажей здания 1, фундамент ленточный сборный ж\бетонный, стены и перегородки кирпичные, крыша шифер по обрешетке. |

| | | |
|---|-------------------|--|
| 2 | Земельный участок | категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, общая площадь 940,00 кв.м., адрес объекта: Россия, Тюменская область, Абатский район, Абатское с.п., с. Абатское, ул. Северный проезд, 3. Кадастровый номер: 72:01:0101009:401. |
|---|-------------------|--|

Место нахождения Имуущества: Тюменская область, Абатский район, Абатское с.п., с. Абатское, ул. Северный проезд, 3.

Обременения: не обременено никакими другими обязательствами и правами третьих лиц.

Начальная (минимальная) цена продажи: 2 300 000,00 (Два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

Шаг повышения цены: 3% от начальной (минимальной) цены.

Размер задатка: 230 000,00 (Двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Победитель аукциона возмещает Обществу понесенные расходы, связанные с проведением оценки имущества в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Лот № 2

Нежилое здание, расположенное по адресу: Тюменская область, с. Бердюжье, ул. Промышленная, д.2, стр. 1

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись №72-72-06/026/2010-139 от 07.05.2010.



Информация по имуществу:

| № п/п | Наименование | Характеристика |
|-------|-------------------------|---|
| 1 | Здание (теплая стоянка) | наименование: автостоянка, назначение: нежилое здание, площадь: общая 435,5 кв.м, адрес: Тюменская область, Бердюжский район, с. Бердюжье, ул. Промышленная, д.2, строение 1, кадастровый номер: 72:04:0601004:1850, высота потолков 5,12 м., число этажей здания 1, фундамент бетонный, стены и перегородки ж/бетонные стеновые панели и кирпич, крыша рулонная. |

Место нахождения Имуущества: Тюменская область, Бердюжский район, с. Бердюжье, ул. Промышленная, д.2

Обременения: не обременено никакими другими обязательствами и правами третьих лиц.

Начальная (минимальная) цена продажи: 1 182 000,00 (Один миллион сто восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

Шаг повышения цены: 3% от начальной (минимальной) цены.

Размер задатка: 118 200,00 (Сто восемнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Победитель аукциона возмещает Обществу понесенные расходы, связанные с проведением оценки имущества в размере 25 000,00 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Лот № 3

Нежилое строение, административное здание и склад, расположенные по адресу: Тюменская область, село Вагай, ул. Семакова, д.83

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права от 18.01.2010 № 72 НЛ 658975, от 24.01.2011 № 72 НЛ 869224, от 24.01.2011 № 72 НЛ 869225.



Информация по имуществу:

| № п/п | Наименование | Характеристика |
|-------|-------------------------|--|
| 1 | Нежилое строение | нежилое строение, расположенное по адресу: Тюменская область, Вагайский район, село Вагай, ул. Семакова, д.83, кадастровый/условный номер 72:04/03:29:329:83:00, общая площадь 289,2 кв.м., количество этажей 3, фундамент бетонный, стены кирпичные, перегородки керамзитовые панели, перекрытия (покрытие) -ж/б плиты, деревянные по металлическим балкам, кровля металлическая по ж/б плитам, а/ц листы по деревянным стропилам |
| 2 | Административное здание | административное здание, расположенное по адресу: Тюменская область, Вагайский район, село Вагай, ул. Семакова, 83А, кадастровый/условный номер 72-72-04/006/2011-038, общая площадь 50 кв.м., количество этажей 1, фундамент бетонный ленточный монолитный, стены шлакоблочные облицованные красным кирпичем, перекрытия (покрытие) пустотелые ж/б плиты, кровля волнистые а/ц листы по деревянной обрешетке |
| 3 | Склад | склад, расположенный по адресу: Тюменская область, Вагайский район, село Вагай, ул. Семакова, 83«А», строение 2, кадастровый/условный номер 72-72-04/006/2011-039, общая площадь 60,4 кв.м., количество этажей 1, фундамент ж/б плиты, стены профилированный лист, перегородки профилированный лист, перекрытия (покрытие) профилированный лист, кровля профилированный лист |

Место нахождения Имуущества: Тюменская область, Вагайский район, село Вагай, ул. Семакова, д.83, 83А, 83«А» строение 2.

Обременения: не обременено никакими другими обязательствами и правами третьих лиц.

Начальная (минимальная) цена продажи: 1 700 000,00 (Один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

Шаг повышения цены: 3% от начальной (минимальной) цены.

Размер задатка: 170 000,00 (Сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Победитель аукциона возмещает Обществу понесенные расходы, связанные с проведением оценки имущества в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы и признанные в установленном порядке участниками аукциона.

Заявки принимаются по адресу:

625013, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Энергетиков, 163 (канцелярия) с 08.00 до 16.00 в рабочие дни с «10» августа 2020 г. по «09» сентября 2020 г. Подать заявку можно лично или через уполномоченного представителя.

Желающим участвовать в аукционе необходимо:

1) в срок с «10» августа 2020 г. по «09» сентября 2020 г. оплатить задаток в размере, указанном в таблице, перечислив денежные средства на следующие реквизиты:

наименование получателя – АО «Газпром газораспределение Север»,

ИНН:7203058440, КПП:720301001, р/с № 40702810000010004690, назначение платежа - задаток за участие в аукционе (дата аукциона, лот № __).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет, является выписка с этого счета.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2) подать заявку на участие в аукционе по утвержденной продавцом форме.

3) одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) юридические лица:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, срок выдачи которой не более 30 дней до окончания срока подачи заявок;

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- платежное поручение, подтверждающее оплату задатка;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют нотариально заверенную копию всех его листов, согласие на обработку персональных данных по форме организатора торгов;

4) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Требования к оформлению документов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Аукцион по продаже имущества состоится **11 сентября 2020 года** в 14:00 (время местное) по адресу: 625013, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Энергетиков, 163, актовЫй зал. Подведение итогов аукциона состоится **14 сентября 2020 года** в 14:00 (время местное) по адресу: 625013, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Энергетиков, 163. Предложения о цене имущества заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену за выставленное на аукционе имущество. Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона выдается (направляется) победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником аукциона;

в) после трехкратного объявления аукционистом начальной цены предложения ни один из участников не поднял карточку;

г) на аукцион явился только один участник.

Договор купли - продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

В случае если на участие в аукционе поступила аукционная заявка только одного претендента, и он был признан участником, то аукцион признается несостоявшимся, а договор заключается с этим претендентом по начальной (максимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении открытого аукциона и в аукционной документации, или по согласованной с этим претендентом цене.

Если по итогам рассмотрения аукционных заявок к участию в аукционе был допущен один претендент, то аукцион признается несостоявшимся, а договор заключается с таким участником по начальной (максимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении открытого аукциона и в аукционной документации, или по согласованной с этим претендентом цене.

Если на аукцион явился только один участник, то аукцион признается несостоявшимся, а договор заключается с этим участником по начальной (максимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении открытого аукциона и в аукционной документации или по согласованной с этим претендентом цене.

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 10 календарных дней после подписания договора в размере цены, установленной на аукционе в результате торгов и понесенных Обществом расходов на проведение оценки имущества, по следующим реквизитам: **наименование получателя – АО «Газпром газораспределение Север», ИНН: 7203058440, КПП: 720301001, р/с № 40702810000010004690, БИК 044525220, корр.счет 30101810145250000220, банк: Центральный филиал АБ «Россия», г. Москва.**

Порядок возврата задатка.

При уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи в указанный в настоящем информационном сообщении срок после подведения итогов аукциона задаток победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В соответствии со ст. 34, 35 Семейного кодекса РФ физические лица, ставшие победителями аукциона, при заключении договора купли-продажи должны предоставить нотариально удостоверенное согласие другого супруга на совершение сделки. Юридические лица – победители аукциона, для которых данная сделка в соответствии с Уставом является крупной, при заключении договора купли-продажи, должны представить документ, подтверждающий одобрение (согласие) уполномоченного органа на совершение крупной сделки.

АО «Газпром газораспределение Север» вправе внести изменения в извещение или отказаться от проведения открытого аукциона в любое время до его начала.

Ознакомиться с правилами проведения торгов и полной информацией по продаваемым объектам, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно по адресу: 625013, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Энергетиков, 163 **«10» августа 2020 г. по «09» сентября 2020 г.**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| « _____ » _____ 201 ____ г. № | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|--|
| Претендент - физическое лицо | | юридическое лицо | |
|------------------------------|--|------------------|--|

Для физического лица:

(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность

(наименование)

серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

ИНН

Место регистрации

Почтовый адрес, телефон

Для юридического лица:

_____ ,

(полное наименование, с указанием организационно-правовой формы)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

(наименование)

серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

серия ____ № _____, дата внесения записи « ____ » _____ г.

Орган, осуществляющий регистрацию

ОГРН

ИНН

Юридический адрес

Почтовый адрес, телефон, факс

Представитель претендента:

(должность, фамилия, имя, отчество представителя)

действующий на основании

от « ____ » _____ г. № _____.

Документ, удостоверяющий личность _____

(наименование)

Серия _____ № _____ выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

Место регистрации/место нахождения, телефон, факс

_____, изучив
данные информационного сообщения о проведении аукциона и ознакомившись с
информацией по продаваемому имуществу и условиями его продажи,

Я(мы), ниже подписавшийся(еся), уполномоченный(ные) на подписание заявки,
согласен(ны) приобрести на аукционе недвижимое имущество по Лоту № _____ (далее -
Объекты),

и обязуюсь (емся):

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в сети Интернет по адресу: <https://sever04.ru/nelikvid.php> .

2) оплатить установленный задаток в размере _____ (_____) рублей;

3) в случае признания меня (нас) победителем аукциона заключить с АО «Газпром газораспределение Север» договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Я(мы) согласен(ны) с тем, что в случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего(нашего) уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона или заключения Договора купли-продажи имущества в установленные сроки, или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесённого мной(нами) задатка не возвращается и я(мы) утрачиваю(ем) право на заключение указанного договора.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Приложения: на ____ листах, согласно приложенной описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ / _____ /

" ____ " _____ 201 ____ г.

М.П.

**Согласие контрагента
АО «Газпром газораспределение Север»
на обработку персональных данных**

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

паспорт _____ № _____ выдан _____
(серия) (номер) (дата выдачи)

_____ (кем выдан паспорт)

Проживающий (ая) по адресу:

_____ (адрес места жительства по паспорту)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе выражаю АО «Газпром газораспределение Север», зарегистрированному по адресу: г. Тюмень, ул. Энергетиков, 163

в **целях** исполнения законов и иных нормативных правовых актов, локальных нормативных актов АО «Газпром газораспределение Север», гражданско-правовых договоров **согласие** на обработку, предполагающую сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение моих персональных, данных, включающих фамилию, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, сведения об участии в коммерческих структурах.

В случае изменения моих персональных данных обязуюсь информировать об этом АО «Газпром газораспределение Север» на трансграничную передачу моих персональных данных.

Обработка персональных данных осуществляется как с использованием средств автоматизаций, в том числе в информационно-телекоммуникационных сетях, так и без использования таких средств.

Согласие вступает в силу со дня: его подписания и действует в течение трех лет с момента прекращения гражданско-правового договора и (или) достижения целей, предусмотренных законом, иными нормативными правовыми актами или локальными нормативными актами АО «Газпром газораспределение Север».

Согласие может быть отозвано в любое время на основании моего письменного заявления. В случае отзыва настоящего Согласия АО «Газпром газораспределение Север» вправе обрабатывать мои персональные данные в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных».

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)