

**Продаются мачта связи и оборудование
расположенные по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым,
профилакторий «0» км**

1. Продавец (собственник): ПАО «Газпром», тел.: (812) 609-78-53, (812) 609-76-22, e-mail: M.Kuchеров@adm.gazprom.ru, inf@adm.gazprom.ru.

2. Организатор публичного предложения/оператор электронной площадки: ООО ЭТП ГПБ официальный сайт: <https://etp.gpb.ru>, тел.: 8 (495) 276-00-51 доб. 421 e-mail: v.lysenin@etpgpb.ru.

3. Наименование процедуры: продажа имущества путем открытого публичного предложения в электронной форме.

4. Дата проведения публичного предложения: 28.07.2021 г. в 12 ч. 00 мин. (время московское).

5. Дата начала приема заявок: 24.06.2021 г. в 12 ч. 00 мин. (время московское).

6. Дата и время окончания приема заявок: 26.07.2021 г. до 18 ч. 00 мин. (время московское).

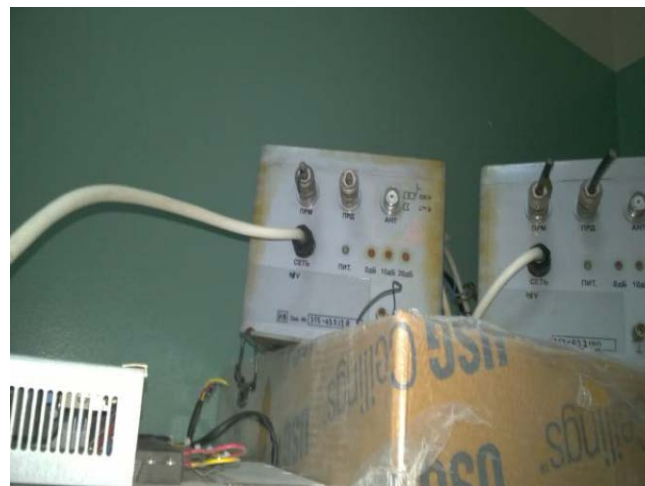
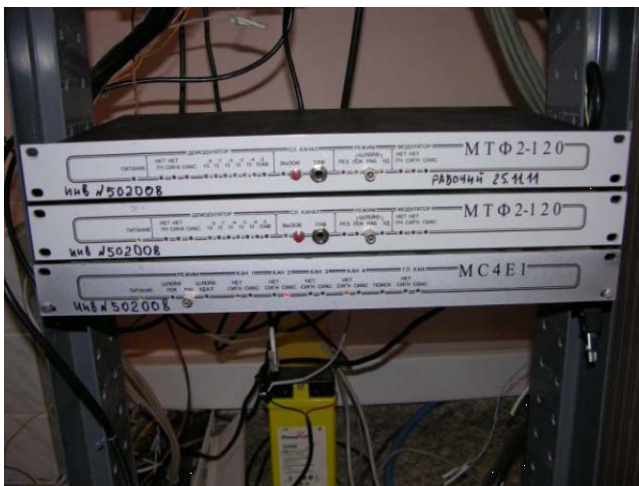
7. Дата рассмотрения заявок: 27.07.2021 г. до 18 ч. 00 мин. (время московское).

8. Место проведения публичного предложения: электронная торговая площадка ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

9. Выставляемое на продажу имущество: «Мачта связи высотой 60 м» и «Оконечная релейная станция 1. Узел связи г. Надым – Оконечная релейная станция 2 «Профилакторий», расположенные по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, профилакторий «0» км (далее – Имущество).

Имущество реализуется единым лотом.





Объект недвижимого имущества: Мачта связи высотой 60 м. обеспечение связи (запись о регистрации от 12.03.2002 № 89-01/10-4/2002-266);

Мачта состоит из алюминиевого ствола, собранного из отдельных секций заводского изготовления (11 штук) раскрепленного тремя ярусами оттяжек из стальных канатов $\varnothing 16,5$ мм по трем направлениям: 1 ярус – на высоте 15,795 м, 2 ярус – на высоте 35,740 м, 3 ярус – на высоте 55,0 м от фундамента мачты и на расстоянии 34,575 м от центра конструкции. Фундамент под ствол состоит из балансного ростверка, опирающегося на 4 сваи трубчатого сечения $d=325$ мм. Антенные фундаменты оттяжек по направлениям 1 и 2 – сваи $d=325$ мм, соединенные между собой стальными листами, а по направлению 3 антенный фундамент представляет собой опору высотой – 12 м, которая опирается на три сваи трубчатого сечения $d=325$ мм. На оттяжках имеются гасители вибраций и стяжные муфты.

Объект движимого имущества: «Оконечная релейная станция 1. Узел связи г. Надым – Оконечная релейная станция 2 «Профилакторий».

Оконечная радиорелейная станция состоит из двух радиорелейных станций «Флокс-2» состоящих из:

- внешнего модуля приемо-передатчика, параболической антенны $d=1,2$ м с комплектом кабелей с излучателем;
- аппаратуры внутреннего размещения (модемов), которая устанавливается в существующих обогреваемых помещениях узлов связи. Релейные станции предназначены для приема - передачи информации. Потребляемая мощность – 2кВт., мощность передатчика - 0,2Вт., частота передач - 2 259 МГц.

10. Цена первоначального предложения: 1 240 001 рубль 00 копеек, кроме того НДС.
11. Шаг понижения цены: 31 000 рублей 00 копеек.
12. Шаг повышения цены: 31 000 рублей 00 копеек.
13. Минимальная цена предложения (цена отсечения): 620 001 рубль, кроме того НДС.

14. Размер обеспечения заявки для участия в аукционе (задаток) составляет: 124 000 рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Порядок внесения задатка и возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

15. Форма заявки: в соответствии с документацией процедуры публичного предложения в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

16. Время ожидания ценовых предложений: 10 (Десять) минут

17. Полная информация о проведении публичного предложения размещена на официальном сайте Организатора торгов <https://etp.gpb.ru>. Кроме того, информация размещена на специализированном сайте Продавца: <http://www.gazpromnoncoreassets.ru>.

Осмотр вышеуказанного имущества проводится по предварительной записи у Организатора публичного предложения. Заявки для записи на осмотр принимаются с даты начала приема заявок.

Подача заявки на участие в процедуре публичного предложения является подтверждением того, что участник ознакомлен с техническим состоянием Имущества и согласен на приобретение Имущества в его фактическом состоянии.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Подача заявки на участие в публичном предложении

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в публичном предложении.
2. Формирование и направление заявки на участие в публичном предложении производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
3. Срок представления (приема) заявок на участие в публичном предложении определяется Организатором в соответствии с данным извещением и документацией к публичному предложению.
4. Участник вправе подать заявку на участие в публичном предложении в любой момент, начиная с даты и времени начала приема заявок на участие в публичном предложении и до даты и времени окончания срока подачи заявок, предусмотренных извещением и документацией об публичном предложении. Заявки направляются Участником на ЭТП ГПБ в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.
5. По факту поступления на ЭТП ГПБ заявки на участие в публичном предложении, ЭТП ГПБ осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника в размере суммы обеспечения заявки на участие в публичном предложении.
6. Участник публичного предложения вправе отозвать заявку на участие в публичном предложении не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
7. Подача заявителем заявки на участие в публичном предложении является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его Лицевом счете в качестве платы за участие в публичном предложении в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

Требования к Участникам

1. Для участия в публичном предложении необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки (задаток), в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

2. В установленный в извещении срок предоставить заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН, с приложением следующих документов:

2.1. Для резидентов Российской Федерации:

1) сканированная копия выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписки из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП);

2) сканированная копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичного предложения приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

3) сканированная копия документа, подтверждающего полномочия руководителя;

4) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

5) информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (форма прилагается в настоящем сообщении).

2.2. Для резидентов иностранных государств:

1) Учредительные документы, документы, подтверждающие полномочия руководителя иностранного юридического лица - представляются нотариально заверенные копии¹.

2) Выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иной равный по юридической силе документ, подтверждающий юридический статус иностранного юридического лица - представляется нотариально заверенная копия.

3) Документ, выданный уполномоченным органом страны происхождения иностранной организации, подтверждающий ее регистрацию в качестве налогоплательщика в этой стране с указанием кода налогоплательщика (или аналога кода налогоплательщика) - представляется нотариально заверенная копия.

4) Информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

¹ Иностранные документы принимаются только с подлинными отметками о консульской легализации либо заверении апостилем, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными соглашениями Российской Федерации, вместе с заверенным - нотариально либо в консульском загранучреждении - переводом на русский язык.

В случае отсутствия нотариального подтверждения полномочий подписантов должны быть представлены дополнительные, подтверждающие их полномочия, документы (резолюция о назначении должностных лиц, свидетельство о назначении должностных лиц, выписка из реестра с указанием полномочий должностных лиц и др.).

Все документы должны быть заверены в установленном порядке нотариальными учреждениями страны регистрации иностранного юридического лица, должны быть легализованы в соответствии с Гаагской конвенцией 1961 года апостилем, либо пройти процедуру консульской легализации в консульском учреждении Российской Федерации, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации. Документы, исполненные на иностранном языке, должны иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в публичном предложении

1. ЭТП ГПБ обеспечивает для пользователей Участников функционал по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении в соответствии с Руководством оператора ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении публичного предложения и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.
3. На ЭТП ГПБ ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в публичном предложении. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.
4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении публичного предложения.
5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в публичном предложении и формирует протокол рассмотрения заявок.
6. Участник не допускается к участию в публичном предложении в следующих случаях:
 - заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
 - представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении, предусмотренные настоящим извещением, или представленные документы не отвечают требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего публичного предложения;
 - участником представлены недостоверные сведения. ;
 - сумма задатка поступила на счет Организатора публичного предложения не в полном объеме (в т.ч. не поступила на счет Организатора публичного предложения) или поступила позднее установленного срока.

Порядок проведения публичного предложения:

1. Пользователь, допущенный к участию в публичном предложении, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников публичного предложения.
2. ЭТП ГПБ обеспечивает функционал проведения публичного предложения. Инструкция по участию в публичном предложении доступна в Руководстве пользователя ЭТП ГПБ, которое размещается в открытой части ЭТП ГПБ.
3. ЭТП ГПБ обеспечивает проведение публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в публичном предложении были допущены не менее двух Участников публичного предложения. Начало и окончание проведения публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП ГПБ.
4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении публичного предложения.
5. С момента начала проведения публичного предложения Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.
7. Участник публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.
8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.
9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе публичного предложения, подписывается ЭП.
10. При подаче ценового предложения Участником публичного предложения равного начальной цене, начинается запрос предложения на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.
11. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании Времени ожидания ценовых предложений, цена снижается до Минимальной цены продажи имущества (цены отсечения).
 - 11.1. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинается запрос предложения на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.
 - 11.2. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены продажи имущества» процедура автоматически завершается.

Порядок подведения итогов:

1. По факту завершения публичного предложения на ЭТП ГПБ Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.
2. Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о публичном предложении, признается победителем.
3. По факту окончания публичного предложения Организатор публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:
 - наименование Участников, подавших заявки;
 - наименование Победителя;
 - указание мест, занятых другими участниками;
 - основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

1. Договор купли-продажи Имущества заключаются между Продавцами и Победителем публичного предложения в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с даты оформления протокола подведения итогов публичного предложения. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и Победителя публичного предложения (путем обмена письмами).
2. При уклонении (отказе) Победителя от заключения договора купли-продажи Имущества на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим извещением, задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имущества. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

3. При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками публичного предложения, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам публичного предложения (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником публичного предложения (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ответа (согласия) участника публичного предложения на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника публичного предложения (путем обмена письмами).

4. В случае если публичное предложение по продаже Имущества было признано несостоявшимся по причине наличия единственного участника публичного предложения, соответствующего требованиям документации о публичном предложении, реализация Имущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику публичного предложения оферты с указанием цены, которая не может быть ниже цены отсечения (минимальной цены предложения). С единственным участником публичного предложения (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договоры купли-продажи Имущества заключаются в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника публичного предложения на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника публичного предложения (путем обмена письмами).

5. Оплата Имущества Покупателем осуществляется в соответствии с условиями публичного предложения и в порядке и сроки, установленные договорами купли-продажи Имущества.

6. Участникам публичного предложения, не ставшим победителями (за исключением случая заключения договоров купли-продажи Имущества с единственным участником публичного предложения в соответствии с п.4 настоящего раздела), суммы внесенных ими задатков возвращаются в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения публичного предложения в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ.

7. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договорами купли-продажи Имущества.

Приложение: условия проекта договора купли-продажи Имущества.

УСЛОВИЯ ПРОЕКТА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает принадлежащие Продавцу на праве собственности Объект недвижимого имущества – «Мачта связи высотой 60 м. обеспечение связи» (запись регистрации [от 12.03.2002 № 89-01/10-4/2002-266](#), инв. № 295067) и Объект движимого имущества – «Оконечная релейная станция 1. Узел связи г. Надым – Оконечная релейная станция 2 «Профилакторий» (инв. № 502008). Объект недвижимого имущества и Объект движимого имущества далее совместно именуются Имущество.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему Договору Имущество не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит и не обременено иными правами третьих лиц.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) руб., кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах², в том числе:

- цена Объекта недвижимого имущества составляет _____ (_____) руб., кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- цена Объекта движимого имущества составляет _____ (_____) руб., кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2.2. Задаток в размере _____ (_____) руб., внесенный Покупателем на счет уполномоченного лица Продавца (_____) в соответствии с договором о задатке от _____ № _____, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца денежные средства в качестве предварительной оплаты цены Имущества в размере _____ (_____) руб., включая НДС, за вычетом суммы задатка, включая НДС.

2.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимого имущества от Продавца к Покупателю оплачиваются Покупателем.

2.5. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты поступления на расчётный счёт Продавца предварительной оплаты в размере, указанном в пункте 2.3 настоящего Договора, Продавец выставляет Покупателю надлежащим

² В случае, если Договор заключается с иностранным лицом, не состоящим на учете в налоговых органах Российской Федерации в качестве налогоплательщика (не представившим Свидетельство о постановке на налоговый учет в связи с осуществлением деятельности на территории Российской Федерации через обособленное подразделение), в пункте 2.1 Договора слова «кроме того НДС» заменить словами «в том числе НДС».

образом оформленный соответствующий счет-фактуру.³

2.6. Имущество оплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой оплаты считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств в размере, указанном в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.7. *Продавец для применения положений (указывается название соглашения об избежании двойного налогообложения между Российской Федерацией и страной, резидентом которой является Покупатель), предусматривающих освобождение дохода Продавца от налогообложения при его выплате Покупателем, представляет Покупателю до даты платежа в счет оплаты Имущества подтверждение своего постоянного места нахождения в Российской Федерации, заверенное компетентным органом Российской Федерации в смысле указанного соглашения.*

2.8. *Если Покупатель удержал при выплате дохода Продавцу налог у источника выплаты, Покупатель в течение 10 рабочих дней с даты удержания такого налога представляет Продавцу документ, подтверждающий уплату (удержание) налога в (указывается страна), заверенный налоговым органом (указывается страна).*⁴

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления на расчётный счёт Продавца предварительной оплаты Имущества в размере, указанном в пункте 2.3 настоящего Договора, передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи, форма которого приведена в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее – Акт), с представлением актов о приеме-передаче объектов основных средств по формам ОС-1 (газэкс) и ОС-1а (газэкс).

3.1.2. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта Продавец выставить Покупателю счет-фактуру.⁵

3.1.3. Передать Покупателю одновременно с Имуществом имеющиеся в наличии документы и техническую документацию, относящиеся к Имуществу.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять по Акту от Продавца Имущество.

³ В случае, если Договор заключается с иностранным лицом, не состоящим на учете в налоговых органах Российской Федерации в качестве налогоплательщика (не представившим Свидетельство о постановке на налоговый учет в связи с осуществлением деятельности на территории Российской Федерации через обособленное подразделение), а также, если Покупатель является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, пункт 2.5 Договора исключить, пункт 2.6 считать соответственно пунктом 2.5 Договора.

⁴ Пункты 2.7 и 2.8 включаются в Договор в случае, если Договор заключается с иностранным лицом, не состоящим на учете в налоговых органах Российской Федерации в качестве налогоплательщика (не представившим Свидетельство о постановке на налоговый учет в связи с осуществлением деятельности на территории Российской Федерации через обособленное подразделение). В случае исключения из Договора пункта 2.5 пункты 2.7 и 2.8 Договора считать пунктами 2.6 и 2.7 Договора соответственно.

⁵ В случае, если Договор заключается с иностранным лицом, не состоящим на учете в налоговых органах Российской Федерации в качестве налогоплательщика (не представившим Свидетельство о постановке на налоговый учет в связи с осуществлением деятельности на территории Российской Федерации через обособленное подразделение), а также, если Покупатель является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, подпункт 3.1.2 пункта 3.1 Договора исключить, подпункты 3.1.3 и 3.1.4 пункта 3.1 Договора считать подпунктами 3.1.2 и 3.1.3 пункта 3.1 Договора соответственно.

3.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта за свой счет осуществить необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимого имущества.

3.2.3. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя представлять Продавцу информацию об изменениях в электронном виде (по адресу электронной почты M.Kuchеров@adm.gazprom.ru или на электронном носителе) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.⁶

4. Особые условия

4.1. Покупатель приобретает право собственности на Объект недвижимого имущества с момента государственной регистрации перехода права собственности, а на Объект движимого имущества - с даты подписания Акта.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с даты подписания Сторонами Акта.

4.3. Имущество передается Покупателю в его фактическом состоянии. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с техническим состоянием Имущества и претензий не имеет.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с его Регламентом. Применимое материальное право – законодательство Российской Федерации.⁷

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение Покупателем срока оплаты Имущества, установленного пунктом 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе требовать уплаты неустойки (пени) в размере *1/180 (одна сто восьмидесятая) ставки рефинансирования*

⁶ В случае, если Покупатель является физическим лицом, подпункт 3.2.3 пункта 3.2 Договора исключить.

⁷ Данная редакция пункта 5.2 используется, если Договор заключается с иностранным юридическим лицом.

Банка России, действующей на дату уплаты неустойки, от несвоевременно перечисленной суммы за каждый день просрочки.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7.2. Все изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 настоящего Договора.

В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.⁸

7.5. Настоящий Договор заключен в соответствии с Протоколом от _____ № _____ об итогах аукциона на право заключения с ПАО «Газпром» договора купли-продажи имущества.

7.6. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Форма акта приема-передачи на 1 л.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

ПАО «Газпром»

117997, г. Москва, ГСП-7,

ул. Наметкина, д. 16

ИНН 7736050003

КПП 997250001

р/с 40702810000000000001

в Банке ГПБ (АО), г. Москва

к/с 30101810200000000823

БИК 044525823

Покупатель:

_____ **Е.В. Михайлова** _____

⁸ В случае, если Покупатель является физическим лицом, пункт 7.4 Договора исключить, пункты 7.5 и 7.6 Договора считать пунктами 7.4 и 7.5 Договора соответственно.

ФОРМА

Акт приема-передачи

г. _____ "___" _____ 20__ г.

ПАО «Газпром», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего (-ей) _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____⁹, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

Продавец согласно Договору купли-продажи имущества от «___» _____ 20__ г. передал Покупателю, а Покупатель принял следующее недвижимое и движимое имущество:

| № п/п | Наименование объектов недвижимого и движимого имущества | Адрес | Номер государственной регистрации | Дата государственной регистрации | Цена реализации, руб. (без НДС) ¹⁰ | Цена реализации, руб. (с НДС) |
|-------|---|--|---|----------------------------------|---|-------------------------------|
| 1 | «Мачта связи высотой 60 м. обеспечение связи» (инв. № 295067) | Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, профилакторий «0» км. | 89-01/10-4/2002-266 Недвижимое имущество | 12.03.2002 | | |
| 2 | «Оконечная релейная станция 1. Узел связи г. Надым – Оконечная релейная станция 2 «Профилакторий» (инв. № 502008) | Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, профилакторий «0» км. | Движимое имущество | | | |

Продавец:
ПАО «Газпром»

Покупатель:

Продавец:
ПАО «Газпром»

Покупатель:

_____ **Е.В. Михайлова**

⁹ В случае, если Покупатель является физическим лицом, в преамбуле акта приема-передачи слова «, в лице _____, действующего(-ей) на основании _____» исключить.

¹⁰ В случае, если Договор заключается с иностранным лицом, не состоящим на учете в налоговых органах Российской Федерации в качестве налогоплательщика (не представившим Свидетельство о постановке на налоговый учет в связи с осуществлением деятельности на территории Российской Федерации через обособленное подразделение), столбец «Цена реализации, руб. (без НДС)» исключить.