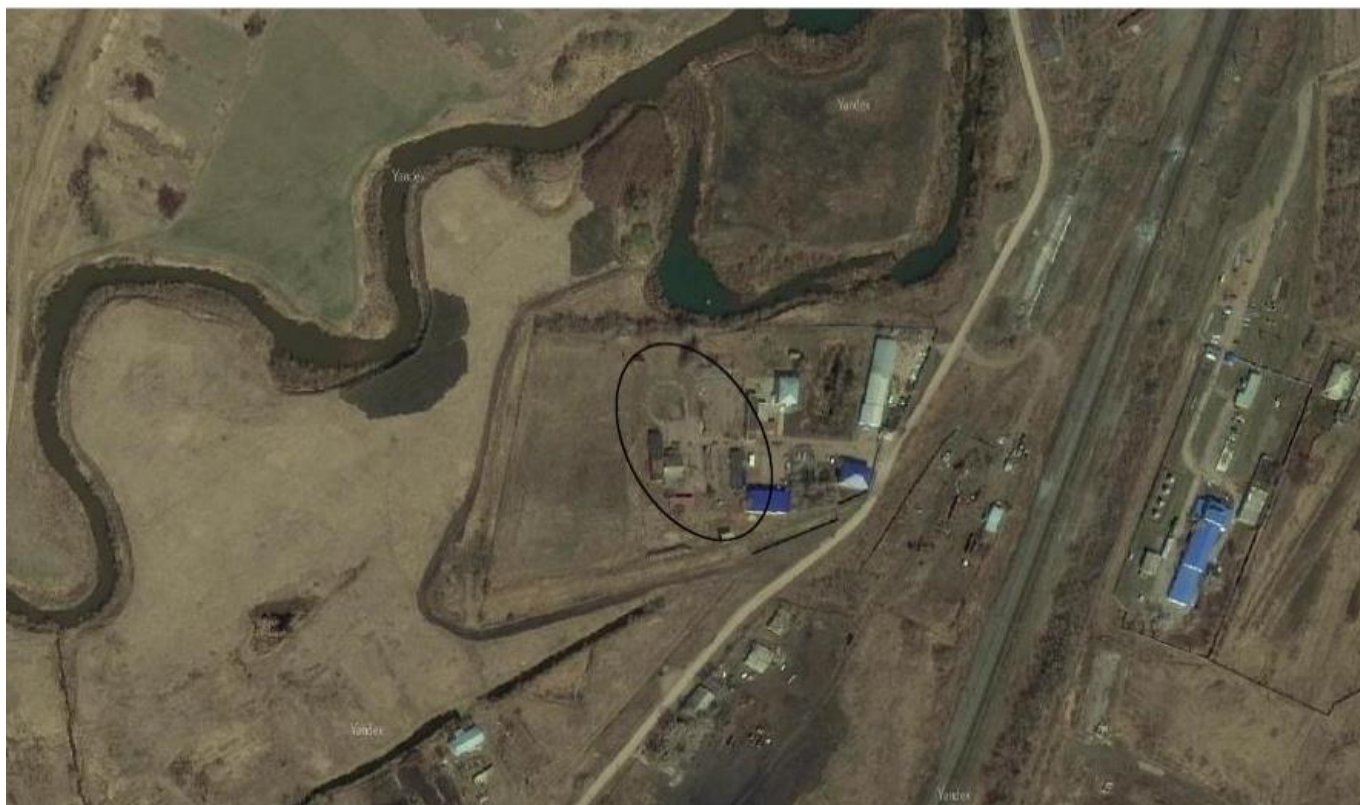


ПРОДАЖА

Имущественного комплекса, расположенного по адресу:
Оренбургская область, город Абдулино, улица Южная, 2а

Цена имущества: 2 927 400,0 рублей, в том числе НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Объект расположен в г. Абдулино Оренбургской области. Абдулино – административный центр входящего в его состав муниципального района. Расположен в 280 км от областного центра и находится ближе к границам Башкирии.



Источник: <https://yandex.ru/maps>, <https://rosreestr.ru/>

Непосредственная доступность к объекту возможна автомобильным транспортом, подъезд возможен через соседние земельные участки. Качество подъездных путей удовлетворительное. Ближайшее окружение объекта составляют промышленные объекты, свободные земельные участки. Территория расположения земельного участка не обеспечена инженерными коммуникациями.

Состав имущественного комплекса:


1. Склад, назначение: вспомогательное, 1-этажный, общая площадь 57,2 кв.м;
2. Железнодорожная сливно-наливная эстакада, назначение: эксплуатационное, протяженность 30,95 м;
3. Железнодорожный подъездной путь, назначение: нежилое, погрузочно-выгрузочный, протяженность 425 м;
4. Склад для хранения баллонов, назначение: складское, 1-этажный, общая площадь 40,2 кв.м;
5. Производственное здание (котельная), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 128,1 кв.м;
6. Здание пристроя газораспределительной станции, назначение: промышленное, 1-этажный, общая площадь 336,9 кв.м.,

7. Землепользование, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные объекты, общая площадь 29 846,4 кв.м.

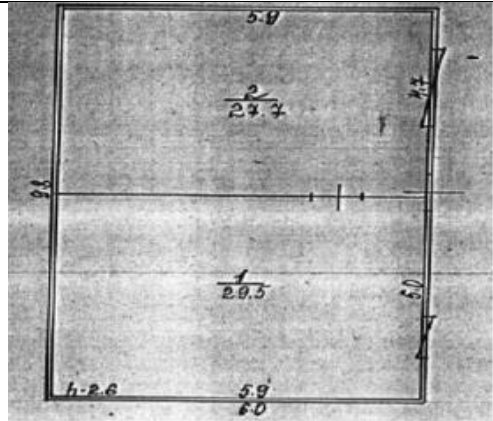
№ п/п	Иное движимое имущество	Инв. номер / Код ТМЦ	Кол-во, шт.	Состояние для эксплуатации
	Внутренний трубопровод котельной	000001109	1	не пригодно
	КИП автоматики котельной	000001107	2	пригодно
	Котел PEGASUS	000001105	2	не пригодно
	Насос GRANDOS	000001106	2	не пригодно
	Наружный трубопровод котельной	000001108	1	не пригодно
	Узел учета газа в котельной	000001104	1	не пригодно
	Узел учета электроэнергии	000001133	1	не пригодно
			10	

Имущественный комплекс предназначен для использования под складские помещения. Инженерные коммуникации в зданиях отсутствуют. Состояние объектов неудовлетворительное. Для дальнейшего использования требуется провести ремонт.

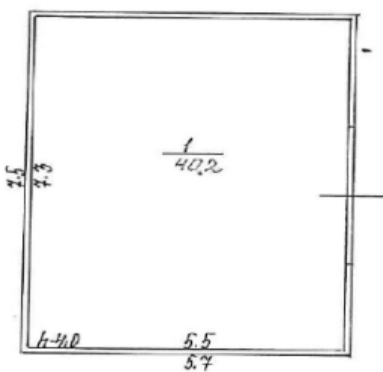
Характеристика земельного участка

Качество прав на земельный участок	Право собственности №56-56-02\006\2012-493 от 26.07.2012	 <p>https://rosreestr.ru/</p>
Кадастровый номер	56:36:0101019:0257	
Адрес	г. Абдулино, улица Южная, 2а	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Разрешенное использование	Для размещения промышленных объектов	
Площадь	29 846,4 кв.м	
Инженерно-геологические, гидрогеологические, топографические характеристики	Рельеф участка ровный. Сведения о наличии топографических аномалий отсутствуют.	

Характеристика одноэтажного склада

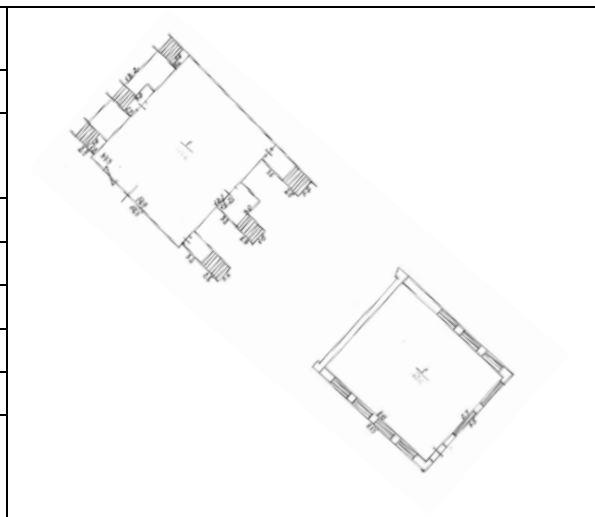
Наименование	Одноэтажный склад	
Кадастровый номер	56-01/01-49/2001-64	
Зарегистрированное право	№56-56-02/006/2012-496 от 26.07.2012	
Общая площадь	57,2 кв.м	
Назначение	склад	
Материал стен	Железные	
Год постройки	1975	
Количество этажей	1 этаж	
Наличие коммуникаций	демонтированы	

Характеристика склад для хранения баллонов

Наименование	Склад для хранения баллонов	
Кадастровый номер	56-01/01-49/2001-66	
Зарегистрированное право	№ 56-56/02/006/201-499 от 26.07.2012	
Общая площадь	40,2 кв.м	
Назначение	склад	
Материал стен	железные	
Год постройки	1995	
Количество этажей	1 этаж	
Наличие коммуникаций	демонтированы	

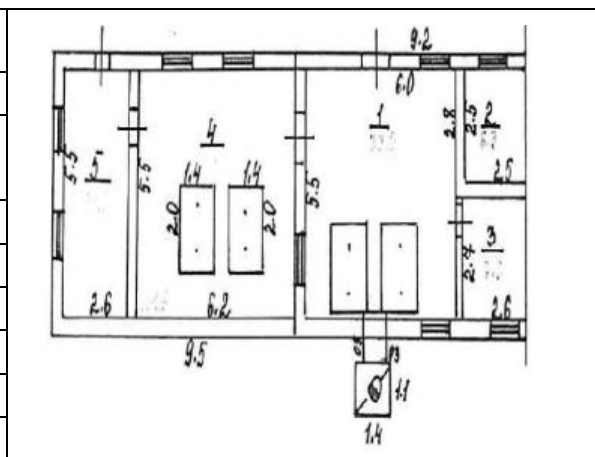
Характеристика здания пристроя газораспределительной станции

Наименование	здание пристроя газораспределительной станции
Кадастровый номер	56-01/01-49/2001-60
Зарегистрированное право	№56-56-02/006/2012-498 от 26.07.2012
Общая площадь	336,9 кв.м
Назначение	промышленное
Материал стен	Шифер, кирпич
Год постройки	1975
Количество этажей	1 этаж
Наличие коммуникаций	демонтированы



Характеристика производственного здания (котельная)

Наименование	производственное здание (котельная)
Кадастровый номер	56-01/01-49/2001-68
Зарегистрированное право	№56-56-02/006/2012-495 от 26.07.2012
Общая площадь	128,1 кв.м
Назначение	производственное
Материал стен	кирпич
Год постройки	1974
Количество этажей	1 этаж
Наличие коммуникаций	демонтированы



Характеристика железнодорожной сливно-наливной эстакады

Наименование	Железнодорожная сливно-наливная эстакада
Условный номер	56-01/01-49/2001-246
Зарегистрированное право	№ 56-56-02/006/2012-494 от 26.07.2012
Протяженность	30,95 м
Назначение	Железнодорожная сливно-наливная эстакада
Материал	Металлическая
Год постройки	1997
Состояние	удовлетворительное



Характеристика железнодорожного подъездного пути

Наименование	Железнодорожный подъездной путь
Условный номер	56-01/01-6/2004-82
Зарегистрированное право	№ 56-56-02/006/2012-497 от 26.07.2012
Протяженность	425 м
Назначение	Железнодорожный подъездной путь
Материал	Тип рельсов – Р-65
Год постройки	1974,1975
Состояние	удовлетворительное



	Собственник	Организатор торгов	Начальная цена	2 927 400 руб. , кроме того НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.
Наименование организации	ООО "ГЭС Оренбург"	ООО "ГЭС Оренбург"	Шаг аукциона	87 822 руб.
Контактное лицо			Сумма задатка	292 740 руб.
Телефон			Прием заявок (с)	
Адрес электронной почты			Прием заявок (по)	
Сайт сети в интернет	gesorenburg.ru	gesorenburg.ru	Дата торгов	
Детально с правилами проведения торгов, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться на сайте собственника имущества				