

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «Газпром газораспределение
Великий Новгород»

_____ **А.А. Белов**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА №3/18
по комбинированной схеме - сначала на понижение начальной цены, а затем
на повышение цены на право заключения договора купли-продажи
имущества: базы отдыха «Новая деревня», расположенной по адресу:
Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер.
Пригородный, д.7 а

Содержание

Раздел 1. Общие условия проведения Аукциона.....	3
Раздел 2. Подготовка и подача заявок на участие в Аукционе.....	7
Раздел 3. Обеспечение заявки (задаток).....	9
Раздел 4. Рассмотрение заявок на участие в Аукционе.....	10
Раздел 5. Порядок проведения Аукциона.....	11
Раздел 6. Заключение договора купли-продажи по результатам Аукциона.....	13
Приложение № 1 «Образцы форм документов для заполнения участниками Аукциона».....	15
Приложение № 2 «Проект договора купли-продажи, акта приема - передачи».....	22

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Законодательное регулирование.

Настоящая Документация открытого аукциона (далее – Аукционная документация) подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Условия внесения изменений в Аукционную документацию и (или) извещение о проведении Аукциона.

В любое время, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания подачи Заявок, Организатор вправе внести любые дополнения и (или) изменения в Аукционную документацию и (или) извещение о проведении Аукциона (в том числе, изменить даты и время проведения Аукциона, начала подачи и окончания подачи Заявок и т.п.).

Аукционная документация, извещение, изменения и дополнения в извещение о проведении Аукциона и в Аукционную документацию размещаются на сайте www.novoblgaz.ru.

В целях информационного освещения торгов по продаже Имущества извещение о проведении Обществом торгов будет также опубликовано на специализированном портале ПАО «Газпром», предназначенном для реализации непрофильного имущества (<http://www.gazpromnoncoreassets.ru>).

В случае внесения изменений в Аукционную документацию и (или) извещение о проведении Аукциона, срок подачи заявок на участие в Аукционе продлевается настолько, чтобы со дня внесения изменений до даты окончания подачи заявок на участие оставалось не менее 15 дней.

Организатор Аукциона и Продавец: Акционерное общество «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, корп. 2.

Почтовый адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, корп. 2.

Адрес электронной почты: post@oblgas.natm.ru.

Телефон: 8(8162) 67-23-44, контактное лицо: Барина Людмила Александровна.

Факс: 8(8162) 62-48-58.

Сайт в сети Интернет для размещения документации и иной информации о настоящем Аукционе: www.novoblgaz.ru.

Способ продажи имущества: торги в форме аукциона, открытые по составу участников, по комбинированной схеме: сначала на понижение, затем на повышение цены Имущества;

Предмет Аукциона: право заключения договора купли-продажи базы отдыха «Новая деревня», расположенной по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а.

В состав входит:

- земельный участок с кадастровым номером 53:11:0300105:0368, категория

земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации базы отдыха, общая площадь 1479 кв. м;

- земельный участок с кадастровым номером 53:11:0300105:86, категория

земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, общая площадь 1215 кв. м;

- гостевой дом (нежилое здание), общая площадь 117,2 кв. м, кадастровый номер 53:11:0300105:0368:0405098/28/В;

- гостевой мансардный дом, назначение: нежилое, количество этажей: 2, площадь 261,2 кв. м, кадастровый номер 53:11:0300105:2203;

- объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 550 кв. м., степень готовности объекта - 65%, кадастровый номер 53:11:0300105:2618,

- движимое имущество (оборудование и хозяйственный инвентарь), входящее в состав базы отдыха «Новая деревня»:

№	Наименование имущества	Кол-во, шт.
1	Баня на базе отдыха «Новая деревня»	1
2	Беседка кирпичная на базе отдыха «Новая деревня»	1
3	Внутреннее газоснабжение базы отдыха в Новой деревне	1
4	Внутреннее газоснабжение гостевого дома в п.Новая деревня	1
5	Покрытие площадки стабилизированными вяжущими материалами (благоустройство территории на базе отдыха)	1
6	Ограждение ж/б плиты L-204м д.Новая деревня ул.Пригородная д. 7а	1
7	Сооружение деревянное дровяник 3*3 м д. Новая деревня ул. Пригородная д.7а	1
8	Кухонный гарнитур	1
9	Зеркало в раме 1500x1000	1
10	Зеркало в раме 1500x1000	1
11	Зеркало в раме 1500x1000	1
12	Жалюзи вертикальные Союз	1
13	Жалюзи вертикальные Союз	1
14	Жалюзи вертикальные Союз	1
15	Жалюзи вертикальные Союз	1
16	Зеркало	1
17	Плита газовая Hansa FCMW 51001010	1
18	Плита газовая Mora MGN 51123 FW	1
19	Ящик	1
20	Кондиционер Samsung sh-09-zw8+sh09zw8x	1
21	Котел Vitopend-100	1
22	Котел lb-46 в к-те с горелкой em и фильтром fco	1

23	Система охранно-пожарной сигнализации в помещениях Базы отдыха в Новой Деревне	1
----	--	---

Имущество продается одним лотом.

Существующие ограничения (обременения) продаваемого недвижимого имущества: не зарегистрированы.

Претендент: Лицо, желающее принять участие в открытом Аукционе. Претендентом на участие в Аукционе может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

Участник: Лицо (ранее Претендент), в отношении которого Аукционной комиссией принято решение о допуске к участию в открытом Аукционе.

Начальная цена договора купли-продажи: 16 661 695 (Шестнадцать миллионов шестьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот девяносто пять) рублей 00 копеек (без учета НДС, который рассчитывается дополнительно по ставке, действующей на период проведения торгов), том числе стоимость двух земельных участков составляет 1 860 000 (Один миллион восемьсот шестьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается).

Шаг понижения цены: 2% от начальной цены Имущества или 333 234 руб. копеек (без учета НДС, который рассчитывается дополнительно по ставке, действующей на период проведения торгов).

Минимальная цена продажи Имущества – не менее 90 % от начальной цены Имущества или 14 995 526 (Четырнадцать миллионов девятьсот девяносто пять тысяч пятьсот двадцать шесть) руб.00 коп. (без учета НДС, который рассчитывается дополнительно по ставке, действующей на период проведения торгов).

Шаг повышения цены - 1 % от начальной цены Имущества или 166 616,95 руб. (без учета НДС, который рассчитывается дополнительно по ставке, действующей на период проведения торгов).

Размер и срок внесения задатка: 10% от начальной цены Имущества или 1 666 169,50 (Один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч сто шестьдесят девять) рублей 50 копеек (без учета НДС, который рассчитывается дополнительно по ставке, действующей на период проведения торгов).

Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора Аукциона не позднее «14» февраля 2019 года.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»

ИНН 5321039753, КПП 532101001, ОГРН 1025300780812,

Р/с 40702810200010000753 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ» г.

Москва, к/с 30101810145250000220, БИК 044525220

Срок, место и порядок предоставления Аукционной документации:

Аукционная документация предоставляется по письменному запросу Претендента на участие в Аукционе по рабочим дням со дня размещения на сайте извещения о проведении открытого аукциона по «13» февраля 2019 года с 8:30 до 12:30 и с 13:30 до 16:30 часов (время московское), по пятницам с 8:30 до 13:30 часов (время московское) на бумажном носителе по адресу Организатора открытого Аукциона: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д.2, корп.2, кабинет 202 или в электронной форме, путём направления на электронную почту Претендента на участие в данном аукционе.

Адрес электронной почты: post@oblgas.natm.ru;

Телефон: 8(8162) 67-23-44;

Факс: 8(8162) 62-48-58.

Аукционная документация в электронном виде размещена на сайте www.novoblgaz.ru.

Плата за предоставление Аукционной документации не установлена и не взимается.

Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в Аукционе.

1. Начало срока подачи заявок на участие в Аукционе – «14» января 2019 года.

2. Прием заявок на участие в Аукционе осуществляется по рабочим дням с «14» января 2019 года по «14» февраля 2019 года с 8:30 до 12:30 и с 13:30 до 16:30 часов (время московское), по пятницам с 8:30 до 13:30 часов (время московское).

3. Заявки представляются по адресу: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д.2, корп.2, кабинет 202.

4. Заявка подается в запечатанном конверте. На таком конверте указывается наименование и номер Аукциона на участие в котором подается данная заявка, время и дата вскрытия конвертов следующим образом:

**«Заявка на участие в Аукционе № _____ .
Не вскрывать до _____ часов « ____ » _____ 2018 года».**

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Аукционе: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д.2, корп.2, 2 этаж, конференц-зал, «15» февраля 2019 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени.

Место и дата рассмотрения заявок на участие в Аукционе: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д.2, корп.2, 2 этаж,

конференц-зал, «15» февраля 2019 года в 11 часов 30 минут по московскому времени.

На основании результатов рассмотрения заявок принимается решение:

- о допуске к участию в открытом Аукционе Претендента и о признании Претендента, подавшего заявку на участие в Аукционе, Участником Аукциона;
- об отказе в допуске Претендента к участию в Аукционе;
- о признании Аукциона несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся, составляется Протокол о признании Аукциона несостоявшимся, который подписывается членами Аукционной комиссии в течение 3 (Трёх) рабочих дней с даты рассмотрения заявок на участие в открытом Аукционе. Указанный Протокол размещается на сайте www.novoblgaz.ru течение трёх рабочих дней, следующих за днем подписания протокола.

Организатор Аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Аукциона не состоявшимся возвращает перечисленный задаток.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом Аукционе оформляется Протокол заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в открытом Аукционе, который ведется Аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии в течение трех рабочих дней с даты рассмотрения заявок на участие в открытом Аукционе. Претендентам, подавшим заявки на участие в открытом Аукционе и признанным Участниками открытого Аукциона, и Претендентам, подавшим заявки на участие в открытом Аукционе и не допущенным к участию в открытом Аукционе, направляются уведомления о принятых Аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания Протокола рассмотрения заявок на участие посредством факсимильной связи или электронной почты, сведения о которых были указаны ими в заявках.

Место, дата и время проведения открытого Аукциона и подведения итогов: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д.2, корп.2, 2 этаж, конференц-зал, «25» февраля 2019 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени.

РАЗДЕЛ 2. ПОДГОТОВКА И ПОДАЧА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2.1. Претендент на участие в Аукционе (далее – «Претендент») подает заявку на участие в Аукционе в письменной форме в соответствии с приложением 1 к настоящей Аукционной документации.

2.2. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе в отношении предмета Аукциона.

2.3. Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы по формам, определенным в Приложении № 1 к настоящей

документации:

Юридические лица дополнительно прилагают к заявке:

- Анкета Претендента на участие в открытом Аукционе;
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- заверенные Претендентом копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные Претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный Претендентом;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал, либо выписка);
- реквизиты для возврата задатка;
- подлинник или нотариально заверенную копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей (далее – выписка из ЕГРЮЛ/выписка из ЕГРИП), содержащую сведения о Претенденте. Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП должна быть выдана налоговым органом не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты опубликования Извещения. (Претендент имеет право предоставить выписку из ЕГРЮЛ/выписку из ЕГРИП, полученную с использованием интернет-сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа», реализованного на сайте Федеральной налоговой службы России «www.nalog.ru», в форме электронного документа (в формате pdf), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью налогового органа. Выписка из ЕГРЮЛ/выписка из ЕГРИП, полученная с использованием любого иного интернет-сервиса, Организатором к рассмотрению не принимается);
- сведения о цепочке собственников Участника, включая бенефициаров (в том числе, конечных) по установленной в настоящей Документации форме (форма 1.6) с указанием всех необходимых данных и с приложением копий подтверждающих документов.

- опись документов.

Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:

- Анкета Претендента на участие в открытом Аукционе;
- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- нотариально заверенное согласие супруга (в случае, если претендент не состоит в зарегистрированном браке - заявление о том, что претендент не состоит в зарегистрированном браке);
- реквизиты для возврата задатка;
- согласие на обработку своих персональных данных (форма 1.5);
- опись документов.

Индивидуальные предприниматели (далее – ИП) дополнительно

представляют следующие документы:

- Анкета Претендента на участие в открытом Аукционе;
- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговом органе;
- нотариально заверенное согласие супруга (в случае, если претендент не состоит в зарегистрированном браке - заявление о том, что претендент не состоит в зарегистрированном браке);
- реквизиты для возврата задатка;
- полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня размещения на сайте Заказчика извещения о проведении открытого аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или нотариально заверенную копию такой выписки;
- опись документов.

В случае подачи заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленный документ (доверенность), удостоверяющий его право действовать от имени заявителя (с документами, удостоверяющими его личность).

Претендент может представить Организатору аукциона только одну заявку.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии) Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

2.4. Сведения, которые содержатся в заявках Претендентов, не должны допускать двоякого толкования, в противном случае, Организатор Аукциона самостоятельно определяет значение таких сведений.

2.5. Подчистки и исправления не допускаются. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

2.6. Заявки на участие в Аукционе предоставляются по почтовому адресу Организатора, указанному в извещении о проведении открытого Аукциона.

2.7. Претендент при отправке заявки по почте, несет риск того, что его заявка будет доставлена по неправильному адресу и признана опоздавшей.

2.8. Каждый конверт с заявкой, поступивший в установленные Аукционной документацией сроки, регистрируется Организатором и маркируется путем нанесения на конверт регистрационного номера. Поступившие конверты с заявками регистрируются в журнале регистрации заявок на участие в Открытом аукционе в порядке поступления конвертов с заявками по адресу: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д.2, корп.2, кабинет 202. Запись регистрации заявки должна включать регистрационный номер заявки, способ подачи заявки, дату, время подачи заявки. При доставке заявки нарочным – также подпись и расшифровку подписи лица, доставившего конверт с заявкой.

2.9. Претендент, подавший заявку на участие, вправе отозвать заявку на участие в открытом Аукционе в любое время до дня и времени начала рассмотрения Аукционной комиссией заявок на участие в открытом Аукционе

посредством письменного уведомления Организатора Аукциона с указанием регистрационного номера отзыва заявки. Заявки на участие в Аукционе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе считаются не поданными и не оглашаются. Организатор Аукциона возвращает Задаток Претенденту, отозвавшему заявку на участие в Аукционе, в течение десяти рабочих дней со дня поступления Организатору уведомления об отзыве заявки на участие в Аукционе.

2.10. Заявки на участие в Аукционе, поданные с опозданием / полученные после окончания приема заявок на участие в открытом Аукционе - не рассматриваются и возвращаются заявителям.

2.11. Претенденты, подающие заявки на участие в открытом Аукционе, вносят денежные средства в соответствии с Разделом 3 настоящей документации открытого аукциона на расчетный счет Организатора по реквизитам, указанным в Извещении о проведении Аукциона.

РАЗДЕЛ 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЯВКИ (ЗАДАТОК)

3.1. Для принятия участия в Аукционе Претендент перечисляет задаток на расчетный счет, указанный ниже:

Получатель АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»

ИНН 5321039753, КПП 532101001, ОГРН 1025300780812,

Р/с 40702810200010000753 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ» г. Москва, к/с 30101810145250000220, БИК 044525220

Графа «Назначение платежа» в платежном документе, в обязательном порядке должна содержать указание реквизитов Аукциона (предмет, номер и дата проведения), для принятия участия в котором Претендентом вносится (перечисляется) Задаток.

Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора Аукциона не позднее «14» февраля 2019 года.

Размер Задатка указан в Разделе 1 настоящей Аукционной документации.

3.2. На сумму задатка проценты не начисляются, включая случаи возврата задатка по любым основаниям.

3.3. Внесенный задаток подлежит возврату претенденту, отозвавшему заявку на участие в Аукционе до даты окончания приема заявок, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Организатором Аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.4. Внесенный задаток подлежит возврату Участнику Аукциона, не признанному победителем, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи с победителем Аукциона.

3.5. Внесенный задаток подлежит возврату Претенденту в случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Организатором Аукциона решения об отмене проведения аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты, соответственно, подписания протокола о признании Аукциона несостоявшимся или принятия решения об отмене проведения аукциона.

3.6. Задаток, внесенный Участником, ставшим победителем Аукциона,

засчитывается в счет частичной оплаты по договору купли-продажи.

РАЗДЕЛ 4. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

4.1. Рассмотрение заявок на участие в открытом Аукционе осуществляется Аукционной комиссией в порядке и сроки, установленные в Разделе 1 настоящей документации и Извещении о проведении Аукциона.

4.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в Аукционе на соответствие требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также настоящей документации открытого аукциона.

4.3. На основании результатов рассмотрения заявок принимается решение:

- о допуске к участию в открытом Аукционе Претендента и о признании Претендента, подавшего заявку на участие в Аукционе, Участником Аукциона;
- об отказе в допуске Претендента к участию в Аукционе;
- о признании Аукциона несостоявшимся.

4.4. Основанием отказа в допуске Претендента к участию в открытом Аукционе является:

- непредставление определенных настоящей документацией документов;
- несоответствие представленных документов требованиям, установленным настоящей Документацией;
- наличие в представленных документах недостоверных сведений;
- отсутствие денежных средств на расчетном счете, указанном в Извещении о проведении Аукциона, внесенных в качестве задатка в соответствии с Разделом 1, Разделом 3.

4.5. В случае, если не поступила ни одна заявка на участие в Аукционе, а также если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех Претендентов, подавших заявки на участие в Аукционе, или о допуске к участию в открытом Аукционе и признании Участником открытого Аукциона только одного Претендента, подавшего заявку на участие в Аукционе, Аукцион признается несостоявшимся и не порождает никаких правовых последствий. В случае признания аукциона несостоявшимся, составляется Протокол о признании Аукциона несостоявшимся, который содержит сведения о причинах признания Аукциона несостоявшимся. Протокол подписывается членами Аукционной комиссии в течении 3 (Трёх) рабочих дней с даты рассмотрения заявок на участие в открытом Аукционе. Указанный Протокол размещается на сайте www.novoblgaz.ru в течение трёх рабочих дней, следующих за днем подписания протокола.

Организатор Аукциона в течении 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Аукциона не состоявшимся возвращает перечисленный задаток.

4.6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом Аукционе оформляется Протокол заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в открытом Аукционе, который ведется Аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами

Аукционной комиссии в течении трех рабочих дней с даты рассмотрения заявок на участие в открытом Аукционе (далее – протокол рассмотрения заявок на участие).

4.7. Претендентам, подавшим заявки на участие в открытом Аукционе и признанным Участниками открытого Аукциона, и Претендентам, подавшим заявки на участие в открытом Аукционе и не допущенным к участию в открытом Аукционе, направляются уведомления о принятых Аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие посредством факсимильной связи или электронной почты, сведения о которых были указаны ими в заявках.

РАЗДЕЛ 5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

5.1. Аукцион проводится «25» февраля 2019 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д.2, корп.2, 2 этаж, конференц-зал.

5.2. Аукцион проводится Аукционной комиссией в присутствии участников Аукциона или их уполномоченных представителей.

5.3. Регистрация участников Аукциона, явившихся на Аукцион, или их представителей производится Секретарём Аукционной комиссии в день проведения Аукциона, «25» февраля 2019 г. Регистрация начинается в 9 часов 00 минут по московскому времени и заканчивается в 9 часов 55 минут по московскому времени. При регистрации руководители организаций-участников Аукциона предъявляют паспорт и Документы, подтверждающие их полномочия (протокол об избрании, Приказ о назначении на должность), а доверенные лица – паспорт и доверенность, оформленную по форме в соответствии с приложением №1 к настоящей Аукционной документации. При регистрации участникам Аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки, соответствующие регистрационному номеру такого участника (далее – карточки).

5.4. Участники открытого Аукциона или их представители подтверждают согласие с настоящим порядком проведения открытого Аукциона своей подписью в журнале регистрации участников Аукциона.

5.5. С момента начала открытого Аукциона опоздавшие Участники открытого Аукциона или их представители к участию в открытом Аукционе не допускаются.

5.6. Аукцион проводится аукционистом. Аукцион начинается с объявления Аукционистом начала проведения Аукциона, предмета договора купли-продажи, начальной цены выставленного на торги Имущества. Аукционист предлагает Участникам открытого Аукциона заявлять свои предложения о цене договора купли-продажи путем поднятия карточек выше плеча. При этом поднятием карточки считается поднятие на вытянутую руку.

5.7. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам Аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки.

5.8. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников Аукциона не поднимет карточку, Аукционист понижает начальную

цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников Аукциона согласится приобрести имущество по объявленной Аукционистом цене.

Если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник Аукциона поднял карточку в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной Аукционистом цене, Аукционист предлагает участникам Аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников Аукциона не поднял карточку, Аукцион завершается. Победителем Аукциона признается тот участник Аукциона, номер карточки которого и предложенная им цена были названы Аукционистом последним.

5.9. Если после предложения Аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник Аукциона увеличил цену путем поднятия карточки, Аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника Аукциона, который поднял карточку.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками Аукциона путем поднятия карточки. После объявления очередной цены продажи Аукционист называет номер карточки участника Аукциона, который первым, с его точки зрения, её поднял, и указывает на этого участника Аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников Аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», Аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников Аукциона не поднял карточку, Аукцион завершается. Победителем Аукциона признается тот участник Аукциона, номер карточки которого и предложенная им цена были названы Аукционистом последним.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя Аукциона.

5.10. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения «минимальной цены продажи» в результате снижения начальной цены, Аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник Аукциона поднял карточку в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, Аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктами 5.8. и 5.9. Аукционной документации.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет карточку в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», Аукцион признается несостоявшимся.

5.11. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи (см. п. 5.7 Аукционной документации) **карточку поднял хотя бы один участник аукциона**, то Аукционист предлагает другим участникам Аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников Аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник Аукциона, поднявший карточку в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае Аукцион завершается, Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя аукциона.

5.12. Если после объявления начальной цены продажи карточки подняли несколько участников Аукциона или после предложения Аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник Аукциона увеличил цену путем поднятия карточки, Аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника Аукциона, который поднял карточку.

5.13. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками Аукциона путем поднятия карточки. После объявления очередной цены продажи Аукционист называет номер карточки участника Аукциона, который первым, с его точки зрения, её поднял, и указывает на этого участника Аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников Аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», Аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников Аукциона не поднял карточку, Аукцион завершается. Победителем Аукциона признается тот участник Аукциона, номер карточки которого и предложенная им цена были названы Аукционистом последним.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя Аукциона.

5.14. Секретарь Аукционной комиссии составляет Протокол заседания комиссии об итогах Аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии и лицом, выигравшим Аукцион в день проведения Аукциона (далее – Протокол об итогах Аукциона). Один экземпляр Протокола об итогах Аукциона хранится у Организатора Аукциона, другой экземпляр передается победителю Аукциона (п. 6 ст. 448 ГК РФ).

5.15. В Протокол об итогах Аукциона заносятся сведения о месте, дате и времени проведения Аукциона, об Участниках Аукциона, о начальной цене договора купли-продажи, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица)

Победителя Аукциона и цене договора купли-продажи, предложенной Победителем.

5.16. Указанный Протокол об итогах Аукциона размещается на сайте www.novoblgaz.ru в течение трёх рабочих дней, следующих за днем подписания протокола.

5.17. Любой Участник Аукциона после размещения Протокола об итогах Аукциона вправе направить Организатору Аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов Аукциона. Организатор в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления такого запроса в письменной форме обязан представить такому Участнику Аукциона соответствующие разъяснения.

5.18. Организатор Аукциона имеет право отказаться от проведения Аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты его проведения, не неся никакой ответственности перед Претендентами и Участниками аукциона или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки. Организатор аукциона незамедлительно в письменной форме уведомляет всех Участников Аукциона (Претендентов) об отказе от проведения Аукциона. В этом случае Организатор аукциона возвращает Участникам Аукциона (Претендентам) внесенные ими в качестве задатка денежные средства, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня отказа от проведения Аукциона

РАЗДЕЛ 6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

6.1. Договор купли-продажи должен быть заключен с участником Аукциона, признанным победителем Аукциона, в срок не позднее 20 (Двадцати) дней со дня размещения информации на сайте. Для этого Организатор Аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах Аукциона направляет один экземпляр Протокола об итогах Аукциона и проект договора купли-продажи Победителю открытого Аукциона. Победитель Аукциона должен подписать договор купли-продажи, заверить печатью (при наличии) (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и вернуть его Организатору.

6.2. Договор купли-продажи заключается на условиях, указанных в заявке на участие в Аукционе и документации открытого аукциона, а также по результатам проведенного Аукциона.

6.3. Порядок определения стоимости земельного участка и здания в договоре купли-продажи: стоимость каждого объекта рассчитывается как произведение начальной стоимости объекта, определенной в разделе 1 Аукционной документации и отношение цены договора купли-продажи, предложенной победителем, в соответствии с Протоколам об итогах Аукциона, к начальной цене договора купли-продажи.

6.4. Сумма внесенного победителем Аукциона задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи.

6.5. В случае если победитель Аукциона признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи, организатор Аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя Аукциона заключить договор купли-

продажи, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора купли-продажи.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к документации открытого аукциона
на проведение открытого Аукциона №3/18

ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ
УЧАСТНИКАМИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА.

1.1. ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ
УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим _____
(наименование юридического лица / Ф.И.О. Претендента)

подтверждает, что для участия в открытом Аукционе, проводимом АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» направляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Номера страниц (от-до)
1.	Заявка на участие в Аукционе		
2.	...		
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			

* В таблице приведен пример оформления описи документов. Претендент самостоятельно оформляет опись и указывает только документы, имеющиеся в наличии. Документы, которые не будут представлены, указывать не надо.

Наименование юридического лица /
 Ф.И.О. физического лица

Претендента на участие в Аукционе
 _____ (_____)

М.П.

(Ф.И.О.)

1.2. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ПРОДАВЦУ
АО «Газпром газораспределение
Великий Новгород»

На бланке организации

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

1. Ознакомившись с извещением и изучив Аукционную документацию на проведение открытого Аукциона №3/18 на право заключения договора купли-продажи базы отдыха «Новая деревня», расположенной по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7 а, а также применимые к данному Аукциону законодательство, нормативные правовые акты и проект договора купли-продажи земельного участка _____ (указать полное наименование Претендента), именуемый _____ далее Претендент, в _____ лице

фамилия, имя, должность

действующего на основании _____
/устава, доверенности, паспорта, свидетельства предпринимателя/

сообщает о согласии участвовать в Аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

2. Претендент ознакомлен с материалами документации открытого аукциона на проведение открытого Аукциона №1/18 на право заключения договора купли-продажи базы отдыха «Новая деревня», расположенной по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7 а.

3. Настоящей заявкой подтверждаю что против

(наименование юридического лица)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

4. Претендент настоящим гарантирует достоверность представленной в заявке информации.

5. Претендент обязуется в случае признания его победителем Аукциона в течение 20 (Двадцати) дней со дня размещения Протокола об итогах Аукциона на сайте подписать договор купли-продажи в соответствии с требованиями Аукционной документации, проектом договора купли-продажи, а также по результатам проведенного Аукциона.

6. Для оперативного уведомления Претендента по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором Аукциона – АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» Претендентом уполномочен

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

(контактная информация уполномоченного лица: телефон, факс, адрес электронной почты).

Все сведения о проведении Аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи - на _____ стр.

Датировано: число, месяц, год: _____ 201__ год.

Должность уполномоченного лица Претендента

(подпись)

(Ф.И.О.)

1.3. ФОРМА АНКЕТЫ ПРЕТЕНДЕНТА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

<p>1. Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма: (на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц)/Ф.И.О. Претендента – физического лица</p>	
<p>2. Регистрационные данные: Дата, место и орган регистрации юридического лица, регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя <i>(на основании Свидетельства о государственной регистрации)</i></p>	
<p>3. Паспортные данные для Претендента – физического лица Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Претендент зарегистрирован в качестве налогоплательщика</p>	
<p>4. Юридический адрес/место жительства Претендента</p>	<p style="text-align: center;">Страна</p>
<p>5. Почтовый адрес Претендента</p>	<p style="text-align: center;">Адрес</p>
<p>6. Банковские реквизиты (может быть несколько): 6.1. Наименование обслуживающего банка 6.2. Расчетный счет 6.3. Корреспондентский счет 6.4. Код БИК</p>	<p style="text-align: center;">Страна</p>
<p>7. Сведения о том является ли сделка, право на заключение которой является предметом настоящего Аукциона крупной сделкой/сделкой с заинтересованностью/обычной хозяйственной сделкой для Претендента.</p>	<p style="text-align: center;">Адрес</p>
<p>8. Орган управления Претендента - юридического лица, уполномоченный на одобрение сделки, право на заключение, которой является предметом настоящего Претендента и порядок одобрения соответствующей сделки.</p>	<p style="text-align: center;">Телефон</p>
	<p style="text-align: center;">Факс</p>

Данные, приведенные в Анкете, достоверны.

Датировано: число, месяц, год: _____ 201__ год.

Должность уполномоченного лица Претендента

(Ф.И.О.)

М.П.

**1.4. ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО,
ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ
ЮРИДИЧЕСКОГО / ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА – УЧАСТНИКА НА УЧАСТИЕ
В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

« _____ » 20____ г.

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое / физическое лицо - участник Аукциона:

(наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица)

доверяет

(фамилия, имя, отчество, должность (для юридического лица)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ « ____ » _____ г.
представлять интересы

(наименование организации / Ф.И.О. физического лица)

на Аукционе _____ ,

(наименование открытого Аукциона)

проводимом АО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

В целях выполнения данного поручения

(Ф.И.О.)

уполномочен представлять необходимые документы, подписывать и получать от имени организации - доверителя / физического лица - доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _____
удостоверяю.

(Ф.И.О. удостоверяемого)

(Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « ____ » _____ г.

Руководитель организации /

Ф.И.О. физического лица

Участника в открытом Аукционе _____ (_____)
(Ф.И.О.)

М.П.

1.5. ФОРМА СОГЛАСИЯ ПРЕТЕНДЕНТА (ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА) НА ОБРАБОТКУ СВОИХ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Согласие лица на обработку персональных данных

Я, _____ (Ф.И.О. Претендента)
 Дата рождения: _____,
 Адрес места жительства по паспорту: _____,
 Основной документ, удостоверяющий личность: _____,
 Серия, номер: _____
 Дата выдачи: _____,
 Орган, _____ выдавший _____ документ:

в соответствии с требованиями ст. 9 федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» выражаю АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», зарегистрированному по адресу: Великий Новгород. Загородная ул., д.2 корп.2., согласие на обработку своих персональных данных, а именно фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места регистрации (места жительства), паспортные данные, контактный телефон в целях выполнения действий, связанных со всеми этапами проведения Открытого Аукциона №1/18 на право заключения договора купли-продажи базы отдыха «Новая деревня», расположенной по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7 а.

Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение и любые другие действия (операции) с персональными данными. Обработка персональных данных возможна как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств.

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронные базы данных, включая списки (реестры) и отчетные формы.

Я не возражаю против передачи (обмена, приема) моих персональных данных между АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» и третьими лицами в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов, а также в случаях когда персональные данные предоставляются в соответствии с законодательством РФ.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и не устанавливает предельных сроков обработки данных.

Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления.

« ____ » _____ 201 г.

_____ (подпись, расшифровка подписи)

**1.6. «ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ КОНТРАГЕНТА, ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ
(В ТОМ ЧИСЛЕ, КОНЕЧНЫХ)» с приложением подтверждающих документов**

Наименование организации _____

ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ КОНТРАГЕНТА, ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ, КОНЕЧНЫХ)								
№ п/п	Доля в УК	ИНН	ОГРН	Наименование/ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)

Подпись руководителя (уполномоченного лица)

Участника размещения заказа _____ *(Ф.И.О.)*

(подпись) МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Аукционной документации на проведение открытого Аукциона №3/18

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ,
АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. _____ « ____ » _____ 2019 г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Великий Новгород» (АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Белова Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной Стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, (совместно именуемые – «Стороны»), заключили настоящий договор (далее – «Договор»), о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями Договора недвижимое и иное (движимое) имущество, указанное в Приложении №1 к Договору (далее - «Имущество»).

1.2. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент заключения Договора Имущество не продано, не заложено, не состоит под арестом по решению суда и свободно от любых иных прав третьих лиц.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Участвовать в приемке Имущества и подписании Актов приёма-передачи (по форме согласно Приложению № 2 к Договору) в установленные Договором сроки.

2.1.2. Вернуть Продавцу экземпляры подписанных Покупателем Актов приёма-передачи основных средств по форме ОС-1 и ОС-1а в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты предоставления указанных документов Продавцом Покупателю.

2.1.3. Принять у Продавца Имущество по Актам приема-передачи в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания Договора, после выполнения Покупателем обязательств по оплате общей цены Имущества в соответствии с пунктами 3.1. и 3.3. Договора.

2.1.4. Уплатить за Имущество Продавцу установленную Договором общую

цену Имущества в размере и в сроки, установленные пунктами 3.1 и 3.3 Договора.

2.1.5. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в Приложении №1 к Договору.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю Имущество свободным от прав третьих лиц по Актам приёма-передачи в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания Договора, после выполнения Покупателем обязательств по оплате общей цены Имущества в соответствии с пунктами 3.1 и 3.3 Договора.

2.2.2. Предоставить Покупателю Акты приёма-передачи основных средств по форме ОС-1 и ОС-1а (утв. Постановлением Госкомстата РФ от 21.01.2003 № 7 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету основных средств»).

Одновременно с предоставлением Актов приёма-передачи основных средств по форме ОС-1 и ОС-1а, предоставить Покупателю заверенные копии инвентарных карточек учёта объекта основных средств (форма № ОС-6).

2.2.3. Оформить Акты приема-передачи основных средств по форме ОС-1 и ОС-1а теми же датами, что и Акт приема-передачи по Договору.

2.2.4. Предоставить Покупателю счета-фактуры в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. Не совершать с момента подписания Договора и до регистрации перехода права собственности к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на Имущество.

2.2.6. Принимать производимую Покупателем оплату.

2.2.7. Обязательство Продавца по передаче Имущества считается исполненным с даты подписания Сторонами Актов приёма-передачи Имущества (по форме согласно Приложению № 3 к Договору).

2.2.8. Предоставить Покупателю все имеющиеся у Продавца документы на Имущество.

2.2.9. Предоставить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним все документы, необходимые для государственной регистрации перехода прав на недвижимое имущество, в том числе земельных участков, указанные в Приложении №1 к Договору.

3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость Имущества определена в Протоколе об итогах Аукциона на право заключения договора купли-продажи базы отдыха «Новая деревня», расположенной по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а, № ____ от _____ и составляет _____ (_____), **кроме того НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах**, при этом:

3.1.1. Стоимость земельных участков, составляет ____ (_____) руб. ____ коп., НДС не облагается.

3.1.2. Стоимость иного имущества (недвижимого и движимого) составляет

_____ (_____) руб. __ коп., кроме того НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах.

3.2. Указанная в пункте 3.1 общая цена Имущества является окончательной, не подлежит изменению или индексации с учетом инфляции и других обстоятельств.

3.3. Сумма в размере _____ (_____) рублей __ копеек, уплачена Покупателем до заключения настоящего Договора (платежное поручение № _____ от «__» _____ 2018г.)
Оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей _____ копеек (в т.ч. НДС), Покупатель перечисляет в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента подписания договора.

Покупатель вправе досрочно исполнить обязательства по оплате.

Оплата осуществляется по безналичному расчёту, в рублях Российской Федерации, путём перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате цены Имущества является зачисление денежных средств на расчётный счёт Продавца, указанный в разделе 9 Договора, в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 3.1, 3.3 Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения Сторонами обязательств, принятых на себя по Договору, они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за несвоевременное и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. Обстоятельствами непреодолимой силы являются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, не зависящие от воли и контроля Сторон, если такие обстоятельства непосредственно влияют на исполнение обязательств по Договору и если они возникли после его подписания, либо Стороны на момент подписания Договора не знали и не могли знать об их существовании или возможности их наступления.

5.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия таких обстоятельств. В том случае, если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится свыше 30 (тридцати) календарных дней, Стороны принимают решение, либо о соответствующем пересмотре условий Договора, либо о его расторжении.

5.3. Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трёх) дней с момента их наступления в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении непредвиденных обстоятельств,

включая предположительную длительность периода, в течение которого будут действовать эти обстоятельства. Если о вышеуказанных обстоятельствах не будет сообщено своевременно, Сторона, пострадавшая от обстоятельств непреодолимой силы, не имеет права на них ссылаться.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путём переговоров, а также в письменном претензионном порядке, соблюдение которого обязательно для Сторон.

6.2. В случае если Стороны не придут к соглашению в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии любой из Сторон посредством почтовой, либо курьерской связи, все споры и разногласия передаются на разрешение Арбитражного суда Новгородской области.

7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

7.1. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в Приложении № 1 к Договору, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7.2. Право собственности на движимое имущество, указанное в Приложении № 1 к Договору, переходит к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи Имущества.

7.3. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования Имуществом с момента подписания Акта приёма-передачи Имущества. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приёма-передачи Имущества.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения ими своих обязательств и завершения всех расчётов по Договору.

8.2. Договор может быть изменен в период его действия письменным соглашением Сторон или судом при наличии объективных причин, вызвавших такие изменения.

8.3. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они будут совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.5. Во всем, что не урегулировано Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых вручается Покупателю, второй - Продавцу, а третий экземпляр остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

8.7. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Перечень имущества;

Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи имущества.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ПРОДАВЕЦ»

АО «Газпром газораспределение

Великий Новгород»

173015, г. Великий Новгород,

ул. Загородная, д.2, корп.2,

ИНН 5321039753, КПП 532101001,

ОГРН 1025300780812,

Р/с 40702810200010000753 в

Центральном филиале АБ «РОССИЯ» \

г. Москва,

БИК 044525220,

К/с 30101810145250000220

Генеральный директор

_____/А.А.Белов/

м.п.

«ПОКУПАТЕЛЬ»

/_____/

м.п.

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
имущества
от ____ . ____ .201__ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

1.1. Недвижимое имущество

№	Инвентарный номер	Наименование имущества, кадастровый (условный) номер, по свидетельству	Наименование основного средства, в соответствии с бухгалтерским учетом	Номер и дата записи в ЕГРП	Цена, без НДС (руб.)	Цена, с НДС (руб.)
1	У100073	Гостевой мансардный дом, назначение: нежилое, площадь 261,2 кв.м., количество этажей: 2 Адрес объекта: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а, 53:11:0300105:2203	Гостевой мансардный дом – база отдыха «Новая деревня»	№ 53-53-01/017/2006-584 от 06.04.2006		
2	У100024	Гостевой дом (нежилое здание), общая площадь 117,20 кв.м. Адрес объекта: Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а, 53:11:0300105:0368:0405 098\28\B	Гостевой дом с хозпостройкам и на территории базы отдыха в д.Новая	№ 53-53-01/017/2006-583 от 06.04.2006		
3	Объект незавершенного строительства	Объект незавершенного строительства площадью 550,0 кв.м., степень готовности 65%, Адрес объекта: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а, 53:11:0300105:2618	Учебный корпус в Новой деревне	№ 53-53/010-53/223/014/2015-227/1 от 20.05.2015		

1.2. Иное имущество

№	Инвентарный номер	Наименование имущества	Местоположение имущества (адрес)	Кол-во, шт.	Цена, без НДС (руб.)	Цена, с НДС (руб.)
1	У100088	Баня на базе отдыха «Новая деревня»	Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а	1		
2	У203026	Беседка кирпичная на базе отдыха «Новая деревня»	Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а	1		
3	У301018	Внутреннее газоснабжение базы отдыха в Новой деревне	Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а	1		
4	У301020	Внутреннее газоснабжение гостевого дома в п.Новая деревня	Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а	1		
5	У202012	Покрытие площадки стабилизированными вяжущими материалами (благоустройство территории на базе отдыха)	Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а	1		
6	У12014007	Ограждение ж/б плиты L-204м д.Новая деревня ул.Пригородная д. 7а	Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а	1		
7	У12017194	Сооружение деревянное дровяник 3*3 м д. Новая деревня ул.Пригородная д.7а	Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а	1		
8	У700215	Кухонный гарнитур	Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а	1		
9	У700475	Зеркало в раме 1500x1000	Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а	1		
10	У700508	Зеркало в раме 1500x1000	Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а	1		
11	У700512	Зеркало в раме 1500x1000	Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а	1		

12	У12007012	Жалюзи вертикальные Союз	Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а	1		
13	У12007013	Жалюзи вертикальные Союз	Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а	1		
14	У12007014	Жалюзи вертикальные Союз	Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а	1		
15	У12007015	Жалюзи вертикальные Союз	Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а	1		
16	У90008020	Зеркало	Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а	1		
17	У12015040	Плита газовая Hansa FCMW 51001010	Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а	1		
18	У12015041	Плита газовая Mora MGN 51123 FW	Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а	1		
19	У90028004	Ящик	Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а	1		
20	У416025	Кондиционер Samsung sh-09- zw8+sh09zw8x	Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а	1		
21	У701425	Котел Vitopend-100	Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а	1		
22	У400015	Котел lb-46 в к-те с горелкой em и фильтром fco	Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а	1		
23	up-000413	Система охранно- пожарной сигнализации в помещениях Базы отдыха в Новой Деревне	Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а	1		

1.3. Земельные участки

№	Инвентарный номер	Наименование имущества, кадастровый (условный) номер, по свидетельству	Наименование основного средства, в соответствии с бухгалтерским учетом	Номер и дата записи в ЕГРП, свидетельство	Цена, НДС не обл. (руб.)
1	У100098	Земельный участок, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для эксплуатации базы отдыха, общая площадь 1479 кв.м. Новгородская область, Адрес объекта: Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д. 7а, 53:11:0300105:0368	земельный участок новая деревня, пер.Пригородный, д. 7а	№ 53-53-10/003/2006-237 от 29.12.2006	
2	У100081	Земельный участок, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство общей площадью 1215 кв.м. Адрес объекта: Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, 53:11:0300105:0086	земельный участок в дер.Новая	свидетельство РФ-ХПН НОО-225-813 № 933263 от 16.08.1996	

«ПРОДАВЕЦ»

**АО «Газпром газораспределение
Великий Новгород»**

Адрес: 173015, г. Великий Новгород,
ул. Загородная, д.2, корп.2,

ИНН 5321039753, КПП 532101001,

ОГРН 1025300780812,

Р/с 40702810200010000753 в

Центральном филиале АБ «РОССИЯ»

г. Москва,

БИК 044525220,

К/с 30101810145250000220

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Генеральный директор

_____/А.А.Белов/

М.П.

Приложение № 2
к **Договору купли-продажи**
имущества
от ____ . ____ .201__ № _____

ФОРМА
Начало формы

АКТ приёма-передачи имущества
по Договору № _____ купли-продажи имущества от
____ . ____ .201__

г. _____ « ____ » _____ 201__ г.
« _____ », именуемое в дальнейшем
«**Продавец**», в лице _____
_____, действующего на основании
_____, с одной Стороны, и
« _____ », именуемое в дальнейшем
«**Покупатель**», в лице _____
_____, действующего на основании
_____, с другой стороны, подписали настоящий Акт приёма – передачи
имущества, о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в соответствии с
Договором № _____ купли-продажи имущества от
____ . ____ .201__ следующее имущество:

1.1. Недвижимое имущество

№ п/п	Наименование имущества, Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв.м.	Местоположение имущества (адрес)	Инвентарный номер	Номер и дата записи в ЕГРП
1					

1.2. Иное имущество

№ п/п	Наименование	Местоположение имущества (адрес)	Инвентарный номер	Кол-во, шт.
1				

1.3. Земельный участки

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, (кв.м)	Местоположение (адрес)	Категория земель, разрешенное использование	Номер и дата записи в ЕГРП
1					

2. Состояние Имущества удовлетворительное, что позволяет использовать его в соответствии с назначением. Покупатель принимает Имущество в том состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Претензий к Продавцу по состоянию Имущества, Покупатель не имеет.

3. Одновременно с передачей Имущества Продавец передает, а Покупатель принимает имеющуюся у Продавца документацию на Имущество в соответствии с пунктом 2.2.8. Договора.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора № _____ купли - продажи имущества от _____.____.201 , составлен в трех экземплярах, один из которых вручается Покупателю, второй - Продавцу, а третий экземпляр остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»

ОКОНЧАНИЕ ФОРМЫ

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»

Адрес: 173015, г. Великий Новгород,
ул. Загородная, д.2, корп.2,

ИНН 5321039753, **КПП** 532101001,

ОГРН 1025300780812,

Р/с 40702810200010000753 в Центральном
филиале АБ «РОССИЯ» г. Москва,

БИК 044525220,

К/с 30101810145250000220

Генеральный директор

_____/А.А. Белов/

м.п.