

# Продажа

Базы отдыха, расположенной по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д. 7а

Аукцион проводится по комбинированной схеме, сначала на понижение, затем на повышение цены

## Локация и месторасположение имущества



Удаленность центра района от Санкт-Петербурга - 186 км, от Москвы - 500 км, от морского порта Санкт-Петербурга - 190 км, от грузового аэропорта Шереметьево - 500 км. Маршрут Новая Деревня - Великий Новгород занимает в пути 9 минут. Расстояние по дороге составляет 5.3 км автобусного сообщения.

Характеристика земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 53:11:0300105:0368, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а, Общая площадь 1479 кв. м; Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации базы отдыха

- земельный участок с кадастровым номером 53:11:0300105:86, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а, Общая площадь 1215 кв. м; Категория земель - земли населенных пунктов, Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство

Описание недвижимого имущества:

## Характеристика имущества:

### Гостевой дом (нежилое здание)

Год постройки	1993	Перекрытия	деревянные
Назначение	Нежилое	Фундаменты	Бетонный ленточный
Этажность	1	Мусоропровод	нет
Стены	Брусчатые, облицованные снаружи силикатным кирпичом	Крыша	шиферная
Перегородки	деревянные	Прилегающая территория	Благоустроена, асфальтобетон с2001 года, огорожена глухими ж/б плитами на ж/б столбах, охраняемая. Хозяйственные постройки (баня, беседка кирпичная)
Площадь	117,2	Входная дверь	Деревянная
Высота потолка (м)	2,30	коммуникации	электричество, газ, канализация, водоснабжение центральное, горячее водоснабжение от калорифера
Отопительные приборы	Радиаторы	Отопление	от парового котла, камин.

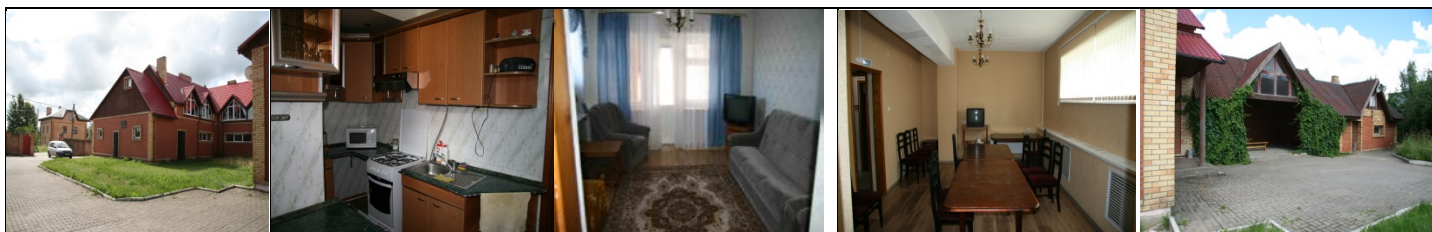
## Фотографии:



### Гостевой мансардный дом

Год постройки	1999	Перекрытия	ж/б
Назначение	Нежилое	Фундаменты	Бетонный, ленточный
Этажность	2	Мусоропровод	нет
Стены	кирпич	Крыша	ондулин
Перегородки	кирпичные	Прилегающая территория	Благоустроена, асфальтобетон, огорожена глухими ж/б плитами на ж/б столбах, охраняемая.
Площадь	261,2	Входная дверь	металлическая
Отопительные приборы	радиаторы	коммуникации	Отопление от парового котла, электричество, газ, канализация, водоснабжение центральное, горячее водоснабжение от калорифера.

## Фотографии:



### Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта - 65

Назначение	Нежилое	Перекрытия	ж/б
Крыша	Утепленная, металлочерепица на деревянных стропилах и обрешетке	Фундаменты	Ленточный из блоков
Этажность	2	Стены	Кирпич
Перегородки	кирпич	Прилегающая территория	Благоустроена, огорожена, охраняемая
Площадь (кв.м.)	550	Входная дверь	металлическая

### Фотографии:



### Объекты движимого имущества, являющиеся неотъемлемой частью вышеуказанного недвижимого имущества:

Ограждение ж/б плиты L-204м д.Новая деревня ул.Пригородная д. 7а	Сооружение деревянное дровяник 3*3 м д. Новая деревня ул.Пригородная д.7а	Кухонный гарнитур	Зеркало в раме 1500x1000	Зеркало в раме 1500x1000
Зеркало в раме 1500x1000	Жалюзи вертикальные Союз	Жалюзи вертикальные Союз	Жалюзи вертикальные Союз	Жалюзи вертикальные Союз
Зеркало	Плита газовая Hansa FCMW 51001010	Плита газовая Mora MGN 51123 FW	Ящик	Кондиционер Samsung sh-09-zw8+sh09zw8x
Котел Vitopend-100	Котел lb-46 в к-те с горелкой ем и фильтром fco	Система охранно-пожарной сигнализации в помещениях Базы отдыха в Новой Деревне	Внутреннее газоснабжение гостевого дома в п. Новая деревня	Покрытие площадки стабилизированными вяжущими материалами (благоустройство территории на базе отдыха)
Баня на базе отдыха «Новая деревня»	Беседка кирпичная на базе отдыха «Новая деревня»	Внутреннее газоснабжение базы отдыха в Новой деревне		

### способ продажи Имущества – торги в форме аукциона, открытые по составу участников, по комбинированной схеме: сначала на понижение, затем на повышение цены Имущества

	Собственник	Организатор торгов	Начальная цена (без НДС)	16 661 695, том числе стоимость двух земельных участков с 1 860 000 (НДС не облагается).
Наименование организации	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»	Шаг аукциона (без НДС)	Шаг понижения цены: 2% от начальной цены ( 333 234,00 руб.) Минимальная цена продажи: 14 995 526,00 руб. Шаг повышения цены: 1 % от начальной цены Имущества (166 616,95 руб.)
Контактное лицо	Баринаова Людмила Александровна	Баринаова Людмила Александровна	Сумма задатка (без НДС)	10% от начальной цены ( 1 666 169,50 руб.)
Телефон	8(8162) 67-23-44	8(8162) 67-23-44	Прием заявок (с)	14.01. 2019 года с 8:30 до 12:30 и с 13:30 до 16:30 часов, по пятницам с 8:30 до 13:30 часов.
Адрес электронной почты	BarinovaLA@oblgas.natm.ru	BarinovaLA@oblgas.natm.ru	Прием заявок (по)	14.02. 2019 года
Сайт в сети интернет	www.novoblgaz.ru.	www.novoblgaz.ru.	Дата торгов	25.02. 2019 г. в 10 часов 00

**Детально с правилами проведения торгов, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться на сайте собственника имущества**