

Анонс

**о продаже нежилого здания магазина «Газ-сервис № 2», расположенного по адресу:
Смоленская область, Сафоновский муниципальный район, Сафоновское городское
поселение, г. Сафоново, ул. Кирова, д.10Б
(собственник - АО «Газпром газораспределение Смоленск»)**

АО «Газпром газораспределение Смоленск» сообщает о намерении реализовать имущество:

1. Магазин «Газ-сервис №2», назначение – нежилое, общей площадью 58,3 кв. м., расположенный по адресу: Смоленская область, Сафоновский муниципальный район, Сафоновское городское поселение, г. Сафоново, ул. Кирова, д.10Б, вместе с неотделимым имуществом: системой пожарной сигнализации и производственной площадкой к магазину, и приглашает заинтересованных лиц принять участие в переговорах по приобретению данного имущества.

Описание объекта недвижимости:

Тип: здание

Наименование: магазин

Назначение: нежилое

Этажность: 1

Год ввода в эксплуатацию: 1997

Общая площадь: 58,3 кв.м.

Фундамент: бетонный

Стены: каркас из металлоконструкций

Перегородки: деревянные

Перекрытия отсутствует

Полы: линолеум

Крыша: железная

Окна: 2-глухие

Двери: металлические ворота

Прочие работы: отмостки

Санитарные и электротехнические устройства: индивидуальное отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение и освещение, вентиляция, пожарное оборудование, газоснабжение.

Состояние отделки: удовлетворительное

Кадастровый номер: 67:17:0010344:481

Документы - основания: Решение Арбитражного суда Смоленской области от 03.08.2017 г.

Право удостоверяющие документы: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных прав на объект недвижимости от 25 июля 2019 г. № КУВИ-001/2019-18308363, выданная филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.09.2017 года сделана запись регистрации № 67:17:0010344:481-67/008/2017-1.

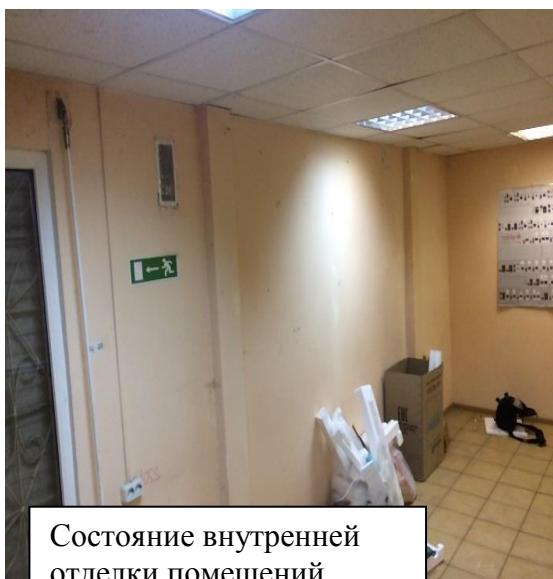
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Фотографии имущества:



Внешний вид

Вход



Состояние внутренней отделки помещений объекта оценки



Состояние внутренней отделки помещений объекта



Состояние внутренней отделки помещений объекта

2. Неотделимое имущество магазина:

2.1. Система пожарной сигнализации магазина «Газ-сервис № 2» по адресу: Смоленская область, Сафоновский муниципальный район, Сафоновское городское поселение, г. Сафонов, ул. Кирова, д.10Б;

2.2. Производственная площадка к магазину «Газ-сервис № 2» по адресу: Смоленская область, Сафоновский муниципальный район, Сафоновское городское поселение, г. Сафонов, ул. Кирова, д.10Б.

Материал покрытия: брусчатка

Основание: песчаное

Год ввода в эксплуатацию: 30.12.2008

Общая площадь: 120,0 кв.м.

Фотографии производственной площадки:



3. Место нахождения имущества:

Здание магазина «Газ-сервис №2», вместе с неотделимым имуществом, расположено на земельном участке с кадастровым номером 67:17:0010344:54, общей площадью 100 кв.м., находящемся в государственной собственности, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский муниципальный район, Сафоновское городское поселение, г. Сафонов, ул. Кирова, дом № 10Б.

4. Контактные данные:

Собственник и организатор аукциона - АО «Газпром газораспределение Смоленск» тел. (4812) 61-10-46, сот. 8-915-631-43-82 контактное лицо: Куличкина Елена Викторовна. e-mail: gro@gas-smolensk.ru, yurist@gas-smolensk.ru.